



РЕШЕНИЕ

ГОРОДСКОЙ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от _____

г. Новороссийск

№ _____

Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город-герой Новороссийск и признании утратившими силу некоторых решений городской Думы муниципального образования город Новороссийск

В соответствии Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», Закона Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 717-КЗ «О местном самоуправлении в Краснодарском крае», а также руководствуясь статьей 28 Устава муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края, городская Дума муниципального образования город-герой Новороссийск Краснодарского края р е ш и л а:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования город-герой Новороссийск (прилагаются).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 26 сентября 2017 года № 228 «Об утверждении Правил организации содержания объектов внешнего благоустройства, инженерной инфраструктуры и санитарного состояния городских территорий муниципального образования город Новороссийск».

2.2. Решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 29 октября 2018 года № 350 «О внесении изменений в решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 26 сентября 2017 года № 228 «Об утверждении положения о правилах организации содержания объектов внешнего благоустройства, инженерной инфраструктуры и санитарного состояния городских территорий муниципального образования город Новороссийск».

2.3. Решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 24 сентября 2019 года № 456 «О внесении изменений в решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск

от 26 сентября 2017 года № 228 «Об утверждении Положения о правилах организации содержания объектов внешнего благоустройства, инженерной инфраструктуры и санитарного состояния городских территорий муниципального образования город Новороссийск».

2.4. Решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края от 24 февраля 2021 года № 81 «О внесении изменений в решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 26 сентября 2017 года № 228 «Об утверждении Правил организации содержания объектов внешнего благоустройства, инженерной инфраструктуры и санитарного состояния городских территорий муниципального образования город Новороссийск».

2.5. Решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19 июля 2022 года № 289 «О внесении изменений в решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 26 сентября 2017 года № 228 «Об утверждении Положения о правилах организации содержания объектов внешнего благоустройства, инженерной инфраструктуры и санитарного состояния городских территорий муниципального образования город Новороссийск».

2.6. Решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 26 сентября 2023 года № 431 «О внесении изменений в решение городской думы муниципального образования город Новороссийск от 26 сентября 2017 года № 228 «Об утверждении правил организации содержания объектов внешнего благоустройства, инженерной инфраструктуры и санитарного состояния городских территорий муниципального образования город Новороссийск».

3. Управлению информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет городской Думы муниципального образования город-герой Новороссийск по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной политики и заместителя главы муниципального образования город-герой Новороссийск Е.Н. Степаненко.

5. Решение вступает в силу с 1 марта 2026 года, но не ранее чем по истечении девяноста дней после дня официального опубликования (обнародования) настоящего решения.

6. Срок действия настоящего решения шесть лет со дня его вступления в силу.

7. Администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края обеспечить принятие предусмотренных настоящим решением нормативных правовых актов и

приведение существующих нормативных правовых актов в соответствие с настоящим решением в течение четырех месяцев со дня его вступления в силу.

Глава муниципального образования
город-герой Новороссийск

_____ А.В. Кравченко

Председатель городской Думы
муниципального образования
город-герой Новороссийск

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
решением городской Думы
муниципального образования
городской округ
город-герой Новороссийск
Краснодарского края
от _____ 2025 года № _____

Правила благоустройства территорий муниципального образования город-герой Новороссийск

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства муниципального образования город-герой Новороссийск (далее - Правила) разработаны с целью благоустройства и поддержания надлежащего санитарного состояния территории муниципального образования город-герой Новороссийск в соответствии с Федеральными законами от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* градостроительство. планировка и застройка городских и сельских поселений», Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16 ноября 2012 года № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог», Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 года № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», инструкцией по организации и технологии механизированной уборки населенных мест, утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР от 12 июля 1978 года, приказом Федерального агентства по

техническому регулированию и метрологии от 26 сентября 2017 года № 1245-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации», Письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 августа 2018 года № 520/пр «Об утверждении Изменения № 1 к СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Законом Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае», приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 7 июня 2023 года № 83 «Об утверждении методических рекомендаций по проектированию и оформлению дизайн-проектов благоустройства муниципальных образований Краснодарского края», Уставом муниципального образования город Новороссийск, а также с требованиями законодательства Российской Федерации в области содержания территорий населенных пунктов, охраны окружающей среды.

1.2. Правила устанавливают единые требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений, земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, устанавливают требования по благоустройству территории муниципального образования город-герой Новороссийск (включая освещение улиц, озеленение территорий, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

1.3. Правила обязательны для исполнения всеми физическими, юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы и форм собственности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования город-герой Новороссийск, а также граждан, иностранных юридических лиц и лиц без гражданства, проживающих на территории муниципального образования город-герой Новороссийск.

1.4. К объектам благоустройства относятся парки, сады, набережные, бульвары, площади, улицы (в том числе пешеходные), пляжи, аквапарки, иные типы открытых пространств территории общего пользования в сочетании с внешним видом окружающих их зданий, строений, сооружений (в том числе некапитального типа), придомовые территории многоквартирных жилых домов, территории организаций, учреждений, предприятий, производств и иных объектов недвижимости, находящихся в собственности или ином виде права.

1.5. Правила действуют на всей территории муниципального образования город-герой Новороссийск, за исключением территорий садоводств и огородничеств.

1.6. Организация работ по уборке и благоустройству, санитарному содержанию территорий, поддержанию чистоты и порядка возлагается на управление городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск, администрации внутригородских районов и сельских округов муниципального образования город-герой Новороссийск и муниципальные учреждения в соответствии с их полномочиями, а также на организации, управляющие жилищным фондом, собственников, пользователей и арендаторов земельных участков.

1.7. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане (далее - юридические и физические лица) обязаны соблюдать чистоту и порядок на производственной (занимаемой) и прилегающей территории, осуществлять благоустройство данных территорий, а также приводить в соответствие с настоящими Правилами внешний облик зданий, строений и сооружений, ограждений и иных элементов материально-пространственной среды.

1.8. Методическое обеспечение, согласование проектов благоустройства и координация работ по благоустройству возлагаются на управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск в части улучшения городской среды муниципального образования город-герой Новороссийск, колористики, дизайна материально-пространственной среды и ландшафтной архитектуры.

1.9. Координацию деятельности служб, оказывающих услуги по благоустройству и санитарной очистке, в области санитарной очистки, уборки территорий, обеспечения чистоты и порядка во внутригородских районах и сельских округов муниципального образования город Новороссийск осуществляют главы администраций соответствующих внутригородских районов и сельских округов муниципального образования город-герой Новороссийск.

1.10. Контроль за соблюдением Правил осуществляют органы местного самоуправления и их структурные подразделения в пределах своей компетенции.

1.11. Организация работ по благоустройству территории муниципального образования город-герой Новороссийск обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, если иное не установлено законодательством.

1.12. В случае, если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая содержанию, определяется пропорционально доле в праве собственности или иного права на объект недвижимости.

1.13. В случае, если на территории земельного участка находится несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы

содержания территории могут определяться соглашением владельцев зданий, сооружений.

1.14. При отсутствии соглашения владельцев зданий, сооружений территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, сооружений.

1.15. Перечень отраслевых (территориальных) структурных подразделений администрации муниципального образования город-герой Новороссийск, ответственных за выполнение разделов настоящих Правил, устанавливается правовым актом администрации муниципального образования город-герой Новороссийск.

2. Основные понятия

В Правилах применяются следующие термины и определения:

2.1. Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

2.2. Объекты благоустройства - городские дороги, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, водоотводные сооружения, дорожные ограждающие устройства; мосты, путепроводы, виадуки, трубы, транспортные и пешеходные тоннели; объекты инженерной защиты города, береговые сооружения и укрепления, набережные, защитные дамбы, противооползневые сооружения, дренажные устройства и штольни, закрытые водостоки и водовыпуски, насосные станции, обслуживающие объекты зеленого хозяйства; городские зеленые насаждения, парки, скверы, сады общего пользования, зеленые насаждения на улицах и дорогах, иные зеленые зоны, элементы малых архитектурных форм на них: уличное освещение; сооружения санитарной уборки; полигоны для захоронения коммунальных и других отходов (свалки), контейнерные площадки, и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, общественные туалеты, поля ассенизации и компенсирования, сливные станции и т.п.; пляжи, переправы; элементы простейшего водоснабжения; шахтные и металлические колодцы, открытые водоемы, используемые для заправки поливочных машин, противопожарные водоемы; кладбища; фасады зданий, малые архитектурные формы, ограждения, строения хозяйственного назначения, такие как склады, мастерские, трансформаторные подстанции; стойки с козырьками для телефонов-автоматов, ларьки, киоски, гаражи и т.п.; памятники и памятные знаки, рекламные конструкции, информационные конструкции - вывески и указатели, не содержащие сведений рекламного характера, площадки для выгула и дрессировки собак, площадки автостоянок, площади набережные, технические зоны транспортных инженерных коммуникаций, водоохранные зоны.

2.3. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое спортивное и оборудование, элементы освещения, малые архитектурные формы и городская мебель, некапитальные нестационарные сооружения, элементы объектов капитального строительства, средства размещения информации и рекламные конструкции, используемые как составные части благоустройства.

2.4. Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды.

2.5. Объект озеленения - озелененная территория, организованная на определенном земельном участке по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя элементы благоустройства (парки, скверы, бульвары, улицы, проезды, кварталы и т.д.).

2.6. Газон - элемент благоустройства, включающий в себя участок земли с травяным покровом, прилегающий к различным видам покрытий и/или огороженный бордюрным камнем. Различают несколько видов газонов: луговой газон (территория, образованная на базе естественной (дикорастущей) луговой растительности в виде цветов и разнотравья), партерный газон (искусственно создаваемая территория путем посева или укладки растительности в наиболее важных узлах архитектурно-планировочных композиций), мавританский «цветущий» газон (искусственно создаваемая территория путем посева цветущих однолетних и/или многолетних растений, обыкновенный газон (территория в границах населенного пункта вдоль магистральных, второстепенных улиц, на дворовых территориях, вблизи хозяйствующих субъектов и т.п., представляющий собой смесь травянистой растительности и не требующий специального ухода).

2.7. Дерево - многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом.

2.8. Кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

2.9. Аварийно опасные деревья - деревья, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан, имущества и создающие аварийно опасные ситуации.

2.10. Озелененные территории - территории общего пользования, на которых расположены зеленые насаждения, включая зоны рекреации и зеленых насаждений, определяемые в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Новороссийск.

2.11. Естественная растительность - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения на определенной территории.

2.12. Зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

2.13. Охрана зеленых насаждений - система мер, направленных на защиту зеленых насаждений от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, включающая, в том числе, и борьбу с болезнями и вредителями растений.

2.14. Повреждение зеленых насаждений - нарушение целостности зеленых насаждений в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, изменением состава атмосферного воздуха, но не влекущее прекращение их роста.

2.15. Порубочный билет - разрешительный документ, выданный администрацией муниципального образования город-герой Новороссийск (далее – Администрация), дающий право на выполнение работ по вырубке, санитарной и формовочной обрезке зеленых насаждений или по их уничтожению.

2.16. Уничтожение зеленых насаждений - механическое, термическое, биологическое или химическое воздействие на зеленые насаждения, ухудшающие качество среды обитания, вызванное изъятием или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, изменением состава атмосферного воздуха и приводящее к прекращению роста и гибели зеленых насаждений или их части.

2.17. Травяной покров - газон, естественная травянистая растительность.

2.18. Цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями, кустарниками, декоративными деревьями.

2.19. Содержание зеленых насаждений - деятельность по поддержанию функционального состояния (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия) и восстановлению зеленых насаждений.

2.20. Создание зеленых насаждений - деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости.

2.21. Сухостойные деревья и кустарники - деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость и подлежащие вырубке.

2.22. Инвентаризация зеленых насаждений - процесс регистрации информации о количестве зеленых насаждений на территории

муниципального образования город-герой Новороссийск, их состоянии для ведения муниципального хозяйства на всех уровнях управления, эксплуатации и финансирования, отнесения их к соответствующим категориям земель, охранному статусу и режиму содержания.

2.23. Компенсационная стоимость зеленых насаждений - денежная оценка стоимости зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности в целях осуществления компенсационного озеленения.

2.24. Компенсационное озеленение - деятельность Администрации по созданию зеленых насаждений взамен уничтоженных и их сохранению до полной приживаемости на территории муниципального образования город-герой Новороссийск.

2.25. Береговая рекреационная зона (далее - БРЗ) - необустроенный земельный участок, прилегающий к водному объекту, не предназначенный для неорганизованного отдыха населения, в том числе купания людей.

2.26. пляж - земельный участок, прилегающий к водному объекту и обустроенный для организованного отдыха населения, в том числе купания людей.

2.27. Произведения монументально-декоративного искусства - скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи.

2.28. Малые архитектурные формы - объекты городского дизайна (фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, перголы, подпорные стенки, лестницы, кровли, парапеты, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, урны, ограждения, садово-парковая мебель, арт-объекты и т.д.).

2.29. Прилегающая территория - земельный участок (или его часть) с газонами, малыми архитектурными формами, иными объектами благоустройства и озеленения, расположенный по периметру части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением, необходимой для их использования.

Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в случае если такой земельный участок образован в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, а также иных требований законодательства.

2.30. Санитарная очистка территории - очистка территории, накопление, транспортирование, сортировка и утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.

2.31. Санитарное содержание территории города - уборка мест общего пользования, территории юридических и физических лиц и прилегающей территории, уход за зелеными насаждениями, а также содержание их в соответствии с санитарными нормами и правилами.

2.32. Контейнер - стандартная емкость для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) и мусора объемом до двух кубических метров включительно.

2.33. Позвонковая система вывоза - система вывоза мусора без контейнеров.

2.34. Жидкие отходы - отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-коммунальные стоки, инфильтрационные воды объектов размещения отходов, жидкие отходы термической обработки отходов и от топочных установок.

2.35. Место временного хранения отходов - место, расположенное вблизи источников образования отходов и устроенное в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами, предназначенное для накопления и хранения отходов в определенных количествах и на установленные сроки.

2.36. Опасные отходы - отходы, существование которых и (или) обращение с которыми представляют опасность для жизни, здоровья человека и окружающей природной среды.

2.37. Отходы потребления - остатки веществ, материалов, предметов, изделий, товаров (продукции или изделий), частично или полностью утративших свои первоначальные потребительские свойства для использования по прямому или косвенному назначению в результате физического или морального износа в процессах общественного или личного потребления (жизнедеятельности), использования или эксплуатации.

2.38. Отходы производства - остатки сырья, материалов, веществ, изделий, предметов, образовавшиеся в процессе производства, выполнения работ (услуг) и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства.

2.39. Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы различных разновидностей, утратившие потребительские свойства (бытовая и кухонная техника, сантехника, мебель, прочие предметы обихода, спиленные при благоустройстве территорий деревья и ветви, строительные отходы и т.п.), размер и объем которых не позволяет разместить их в стандартные контейнеры для накопления коммунальных отходов и мусора.

Накопление крупногабаритного мусора - загрузка в бункеры-накопители крупногабаритного мусора, собранного с территории дворниками и рабочими.

2.40. Сбор отходов – прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения.

2.41. Транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя, либо предоставленного им на иных правах.

2.42. Навал мусора - скопление ТКО и КГМ, возникшее в результате самовольного сброса, по объему не превышающее 1 куб. м, на контейнерной площадке или на любой другой территории.

2.43. Несанкционированная свалка коммунальных отходов и мусора - скопление отходов и мусора, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования ТКО, КГМ и другого мусора на территории муниципального образования в не отведенных для этого местах и вне полигона твердых коммунальных отходов.

2.44. Пакетированный вывоз - способ накопления и транспортирования твердых коммунальных отходов в пластиковых пакетах.

2.45. Хозяйственно-коммунальные сточные воды - сточные воды из санитарно-гигиенических помещений, умывальных, душевых, бань, ванных, моек и оборудования камбузов и других помещений пищеблока.

2.46. Сортировка ТКО - разделение отходов по видам для их дальнейшего использования. Виды коммунальных отходов определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.47. Смет - пыль, опавшие листья, ветки и прочий мусор.

2.48. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - региональный оператор по обращению с ТКО) - оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с собственником ТКО, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора.

2.49. Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

2.50. Контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, предназначенное для размещения контейнеров и бункеров-накопителей, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

2.51. Мусор - любые отходы, включая остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, деревьев, изделий, продуктов, предметов домашнего обихода, утратившие свои потребительские свойства товары, смет с улиц.

2.52. Договор на обращение с ТКО (далее - договор) - письменное соглашение (публичная оферта договора), имеющее юридическую силу, заключенное между собственником ТКО или уполномоченным им лицом и

региональным оператором по обращению с ТКО, с обязательным указанием места накопления и периодичности их транспортирования.

2.53. Складирование отходов - деятельность, связанная с упорядоченным размещением отходов в помещениях, сооружениях на отведенных для этого участках территории, в целях контролируемого хранения в течение определенного интервала времени в соответствии с действующим законодательством.

2.54. Собственник отходов - собственник сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, а также товаров (продукции), в результате использования которых образовались отходы, или лицо, приобретшее эти отходы у собственника на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении отходов.

2.55. Уборка территорий - вид деятельности, связанной с накоплением, транспортированием в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.56. Разукомплектованное (брошенное) транспортное средство - транспортное средство, обладающее внешними свидетельствами длительного отсутствия его эксплуатации (нахождение транспортного средства в разукомплектованном состоянии, определяемом отсутствием на нем основных узлов и агрегатов, кузовных деталей, стекол и колес, а также подверженное глубокой коррозии; нахождение транспортного средства в аварийном состоянии, не подлежащем восстановлению; расположение транспортного средства на газонах, детских или спортивных площадках и иных не предназначенных для длительного хранения местах и т.д., транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен).

2.57. Проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям магистральных улиц, разворотным площадкам, площадкам складирования твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.

Внутриквартальный проезд - дорога, по которой осуществляется проезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов.

2.58. Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность, искусственно сооруженная. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

2.59. Знаки адресации - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, набережных, мостов), номерные знаки домов, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов.

2.60. Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

2.61. Улица - комплекс сооружений в виде проезжей части, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства: магистральные улицы осуществляют транспортную связь между жилыми, административными, промышленными районами и объектами общегородского значения (вокзалами, парками, стадионами); улицы и дороги местного значения осуществляют транспортную связь микрорайонов, жилых кварталов и отдельных групп зданий с магистральными улицами; внутриквартальные проезды осуществляют транспортную связь внутри микрорайонов и с улицами местного движения.

2.62. Территория юридических и физических лиц - часть территории города, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам, индивидуальным предпринимателям на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.63. Маломобильные группы населения (далее - МГН) - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации.

2.64. Бункер-накопитель - стандартная емкость для накопления крупногабаритного и другого мусора объемом более двух кубических метров.

2.65. Нормы накопления ТКО - это количество ТКО, образующихся на одну расчетную единицу в единицу времени (день, год).

2.66. Утилизация отходов - использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация), а также использование твердых коммунальных отходов в качестве возобновляемого источника энергии (вторичных энергетических ресурсов) после извлечения из них полезных компонентов на объектах обработки, соответствующих требованиям, предусмотренным пунктом 3 статьи 10 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (энергетическая утилизация).

Обезвреживание отходов - уменьшение массы отходов, изменение их состава, физических и химических свойств (включая сжигание, за исключением сжигания, связанного с использованием твердых коммунальных отходов в качестве возобновляемого источника энергии (вторичных энергетических ресурсов), и (или) обеззараживание на специализированных установках) в целях снижения негативного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду.

2.67. Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц,

ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения, контейнерные площадки, площадки для крупногабаритного мусора и иные объекты общественного пользования.

2.68. Организация накопления коммунальных отходов и мусора - деятельность юридических и должностных лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по удалению коммунальных отходов и крупногабаритного мусора из мест их образования, и накопления в места, предназначенные для сбора.

2.69. Погрузка твердых коммунальных отходов - перемещение ТКО из мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов или иных мест, с которых осуществляется погрузка ТКО, в мусоровоз в целях их транспортирования, а также уборка мест погрузки ТКО.

2.70. Содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов - ремонтные работы контейнерных площадок (устранение мелких дефектов покрытия и ограждения, обновление окраски контейнерной площадки, ограждений и т.д., нанесение на контейнерную площадку маркировок и информации), мойка, дезинфекция и дератизация контейнерной площадки.

2.71. Специфические отходы - отходы 1, 2 класса опасности, образующиеся в процессе жизнедеятельности населения (осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батарейки и аккумуляторы, отходы лекарственных препаратов, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку и разгрузку контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО).

2.72. Отходы для вторичного использования - отходы, предназначенные для переработки с целью возвращения сырья в хозяйственный оборот - стеклянные бутылки и банки, алюминиевые банки, пластик, текстиль, металлы.

2.73. Потребитель - собственник ТКО или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором по обращению с ТКО договор на оказание услуг по обращению с ТКО.

2.74. Накопление отходов - складирование отходов на срок не более чем 11 месяцев в целях их дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания, размещения.

2.75. Обработка отходов - предварительная подготовка отходов к дальнейшей утилизации, включая их сортировку, разборку, очистку.

2.76. Инвентаризация озелененных территорий - проведение работ по установлению качественных и количественных параметров озелененных

территорий, организации учета зеленых насаждений и осуществления контроля за их состоянием.

2.77. Озелененные территории - территории, на которых располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями.

2.78. Реестр озелененных территорий - перечень озелененных территорий общего пользования, включающий данные учета зеленых насаждений.

2.79. Сыпучие грузы - грузы, имеющие рассыпчатую консистенцию, которые исчисляются тоннами или кубометрами. К сыпучим грузам относятся:

- строительные (цемент, песок, гравий, керамзит, бутовый камень, земля, щебень, отсев и т.п.);
- продовольственные (зерно, мука, комбикорм и т.п.);
- топливные (уголь, дрова);
- химические (минеральные удобрения и удобрения животного происхождения, кальцинированная сода и т.п.).

2.80. Средство индивидуальной мобильности (СИМ) – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

2.81. Автостоянка - специальная открытая площадка, не являющаяся частью автомобильной дороги и предназначенная для хранения автомобилей.

2.82. Архитектурно-художественная подсветка - искусственное освещение фасадов зданий, строений, сооружений жилого и общественного назначения.

2.83. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (далее – АГО) - совокупность архитектурных решений, архитектурных элементов объектов капитального строительства, включая размещение архитектурно-художественной подсветки, средств размещения информации, взаимоувязанных с архитектурным обликом города, создающих благоприятную эстетическую и комфортную городскую среду.

Требования к АГО определены Главой 10 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск (далее – городская Дума) от 23 декабря 2014 года № 439.

2.84. Архитектурное решение объектов капитального строительства - отличительные характеристики здания, строения, сооружения, отражающие конструктивные и эстетические особенности фасадов здания, строения, сооружения (стилевая и композиционная целостность, соразмерность пропорций, цвет, материал, пластика, метроритмические закономерности), создающие внешний облик (вид) фасада здания, строения, сооружения.

2.85. Архитектурный элемент объекта капитального строительства - элемент, создающий внешний облик (вид) фасада здания, строения, сооружения. К архитектурным элементам объекта капитального строительства, в частности, относятся цоколь, крыша, водосточные трубы, парапеты, приямки (для окон цокольного и подвального этажей), входные группы, колонны, пилястры, навесы, козырьки, карнизы, ограждения балконов, лоджий, веранды, террасы, эркеры, декоративные элементы, ограждения, дверные, витринные, арочные и оконные проемы.

2.86. Арт-объект - интегрированное в городскую среду произведение искусства, имеющее материальное выражение, выполненное с использованием любых материалов и предметов, создаваемое для временного размещения без идеи увековечения историко-культурных событий, достижений и (или) имени выдающегося деятеля и не преследующее цель утверждения общественно значимых идей.

2.87. Бахчевой развал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур.

2.88. Беседка - некапитальное нестационарное сооружение, предназначенное для отдыха, площадью не более 36 кв.м, высотой не более 4 м, не предназначенное для осуществления торговой деятельности.

2.89. Будка - некапитальное нестационарное строение служебного назначения, размещаемое на территории, земельном участке в целях обеспечения соответствующего использования объекта благоустройства, площадью не более 8 кв.м, высотой не более 4 м.

2.90. Дизайн-код или требования к дизайн-коду – совокупность предусмотренных Правилами требований, касающихся внешнего вида и (или) размещения объектов и элементов благоустройства, в том числе информационных конструкций, нестационарных торговых объектов (сезонных кафе, киосков и др.), озеленения, освещения фасадов, ограждений.

2.91. Исторические улицы – улица Советов, набережная Адмирала Серебрякова, улица Мира, улица Губернского, улица Карла Маркса, улица Рубина, Мичуринский переулок, улица Новороссийской республики, улица Революции 1905 года, улица Новороссийских партизан, улица Цедрика, улица Толстого, улица Коммунистическая, улица Победы. Исторические улицы определены для целей установления дифференцированных требований к дизайн-коду на улицах муниципального образования город-герой Новороссийск.

2.92. Гостевые улицы – улица Анапское шоссе, улица Видова, улица Свободы, улица Леднева, проезд Скобликова, улица Энгельса, улица Исаева, проспект Ленина, улица Куникова, проспект Дзержинского, улица Черняховского, улица Хворостянского, улица Молодежная, улица Пионерская, улица Героев-десантников, улица Южная, улица Мурата Ахеджака, улица Суворовская, улица Сухумское шоссе. Гостевые улицы

определены для целей установления дифференцированных требований к дизайн-коду на улицах муниципального образования город-герой Новороссийск.

2.93. Лайтбокс – используемая для размещения информации и (или) рекламного материала плоская конструкция, подложка которой имеет внутреннюю подсветку.

3. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства

3.1. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население муниципального образования, представители городских сообществ и общественных объединений, которые формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципальных образований участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования город-герой Новороссийск, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, эксперты (экологи, культурологи, историки), архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) девелоперы и предприниматели, которые участвуют в формировании технического задания и в финансировании мероприятий по благоустройства территории;

ж) иные лица.

3.2. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

3.3. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

3.3.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

3.3.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

3.3.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

3.3.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территории муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство).

3.3.5. Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

3.4. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

3.5. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

3.6. Реализацию комплексных проектов благоустройства рекомендуется осуществлять с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и

предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Рекомендуются разработка единых или согласованных проектов благоустройства для связанных между собой территорий сельских населенных пунктов, расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

4. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

4.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

4.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

4.1.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому).

4.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами муниципального образования и жителями, формирует лояльность со стороны населения.

4.1.4. Приглашение со стороны представителей администрации муниципального образования к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал муниципального образования и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

4.2. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

4.3. Формы общественного участия.

4.3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта).

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта).

4.4. Информирование осуществляется путем:

а) размещения информации на официальном сайте Администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск - <http://admnvrsk.ru/>;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке

проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

4.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключаются:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

5. Порядок создания, изменения (реконструкции) объектов благоустройства

5.1. Описание решений при создании, изменении (реконструкции) объектов жилищно-гражданского, культурно-бытового и промышленно-производственного назначения разрабатывается на:

5.1.1. Комплексное благоустройство объекта, включающее в себя благоустройство территории и обновление, изменение (реконструкцию) фасадов зданий, сооружений, ее окружающих или находящихся на ней.

5.1.2. Благоустройство территории объекта (в том числе прилегающей) или ее части.

5.1.3. Обновление, изменение фасадов зданий, сооружений, замену объектов некапитального типа и их комплексов.

5.2. Состав и содержание описания решений при создании, изменении (реконструкции) объектов жилищно-гражданского, культурно-бытового и промышленно-производственного назначения определяются заказчиком в задании на проектирование и в соответствии с действующими государственными нормативными документами, стандартами, требованиями настоящих Правил.

6. Требования к дизайн-коду, порядок содержания, ремонта и изменения фасадов зданий, строений, сооружений.

6.1. Требования к дизайн-коду фасадов зданий, строений, сооружений включают требования к:

- содержанию фасадов зданий, строений, сооружений;
- оборудованию конструктивных элементов здания (входные группы и др.);
- размещению антенн, систем кондиционирования, водосточных труб, отмостков, домовых знаков.

6.2. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений включает:

- проведение поддерживающего текущего, а при необходимости – капитального ремонта, восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;
- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- ликвидацию протечек, следов сырости, плесени, герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- восстановление отслоившихся облицовочных плит;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;
- поддержание в исправном состоянии размещенных на фасаде здания, строения, сооружения средств наружного освещения;
- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- мытье окон, витрин, информационных и рекламных конструкций, размещаемых на фасаде здания, строения, сооружения;
- очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений;
- очистку от граффити.

6.3. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона, плесени, грибка.

6.4. В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов, сохранения архитектурно - художественного облика зданий, строений, сооружений запрещается:

- уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов зданий, строений, сооружений;
- произведение надписей на фасадах зданий, строений, сооружений;
- расклейка газет, плакатов, объявлений, рекламных проспектов и иной информационно – печатной продукции на фасадах зданий, строений, сооружений;
- нанесение граффити на фасады зданий, строений, сооружений.

6.5. Правообладатели зданий, строений, сооружений, управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, собственники машино-мест, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, обязаны:

- не допускать не предусмотренного проектной документацией изменения существующего архитектурного облика зданий, строений, сооружений, при проведении их перепланировки и капитального ремонта;
- не допускать повреждения фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе при производстве работ, устройстве (размещении) элементов благоустройства фасадов зданий, строений, сооружений, устройстве козырьков, навесов, размещении дополнительного оборудования на фасаде, элементов организованного наружного водостока, мемориальных досок, флагодержателей;
- не допускать закладки и устройства новых оконных и дверных проемов, не предусмотренных проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства;
- не допускать проведения работ по капитальному ремонту фасадов зданий, строений, сооружений с нарушением требований проектной документации;
- не допускать фрагментарной окраски, облицовки архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов, за исключением окраски в случае очистки фасадов зданий, строений, сооружений от надписей и рисунков;
- не допускать нанесения граффити и (или) иных надписей, изображений на фасады зданий, строений, сооружений, за исключением фасадов зданий, строений, сооружений, определенных постановлением администрации муниципального образования город-герой Новороссийск,

очистку от нанесенных граффити производить в течение трех суток с момента выявления;

- установить знаки адресации единого образца с наименованием улиц, номеров домов в соответствии с порядком, утвержденным нормативным правовым актом администрации муниципального образования город-герой Новороссийск.

6.6. При проведении ремонта, в том числе капитального ремонта, фасада, кровли зданий, строений, сооружений либо их реконструкции производители соответствующих работ обязаны:

- строительные леса на фасадах зданий, строений, сооружений, выходящих на улицы города, затягивать защитной сеткой (рекомендуемый цвет сетчатого ограждения: зелёный, голубой, светло-жёлтый, светло-серый с размерами ячеек не более 6 квадратных сантиметров). Допускается нанесение на сетку перспективного вида фасада. Монтаж защитной сетки должен быть произведен на специально изготовленные для этих целей крепления на фасаде здания, строения, сооружения или на конструкцию строительных лесов;

- при установке строительных лесов обеспечивать безопасность пешеходного движения;

- обеспечивать сохранность объектов благоустройства и озеленения;

- в случае повреждения объектов благоустройства и озеленения провести работы по их восстановлению;

- обеспечивать сохранность элементов декора фасадов (лепнины, фактуры отделки, барельефов и т.п.), при невозможности сохранения восстановить в точности.

6.7. При ремонте, изменении архитектурного решения главных фасадов зданий, строений и сооружений, устранение диссонирующих элементов, упорядочение архитектурного решения и габаритов оконных и дверных проёмов, остекления, водосточных труб необходимо производить в соответствии с главой 10 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства» решения городской Думы от 23 декабря 2014 года № 439 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск».

6.8. Размещение спутниковых антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, иного оборудования на зданиях, строениях, сооружениях, расположенных вдоль исторических и гостевых улиц, должно предусматриваться со стороны дворовых фасадов (за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность размещения указанных объектов со стороны дворовых фасадов). В случае отсутствия технической возможности размещения указанных объектов со стороны дворовых фасадов следует предусматривать их размещение на кровле зданий, строений, сооружений либо их окраску в цвет фасада и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

При этом размещение элементов технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий на фасадах зданий, строений, сооружений, со стороны исторических улиц, допускается при соблюдении следующих требований:

размещение вне поверхности лицевого фасада без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов в строго определенных местах;

маскировка наружных блоков, деталей;

привязка к единой системе осей на фасаде;

рациональное устройство и технологичность крепежа, использование стандартных конструкций крепления;

безопасность для людей;

размещение, не ухудшающее условий проживания, движения пешеходов и транспорта;

удобство эксплуатации и обслуживания.

6.9. Инженерное и техническое оборудование фасадов зданий, строений, сооружений должно отвечать следующим требованиям:

- конструкция крепления инженерного и технического оборудования должна предусматривать минимальный контакт с поверхностью фасада, группировку ряда элементов на общей несущей основе и технологичность крепежа;

- размещение инженерного и технического оборудования на фасаде должно носить комплексное решение и предусматривать минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

- не допускается размещение вытяжных вентиляционных систем, навесных блоков кондиционеров перед окнами жилых помещений;

- не допускается размещение инженерного и технического оборудования над тротуарами, за исключением водосточных труб, видеокамер наружного наблюдения, оборудования для обеспечения движения городского пассажирского транспорта, освещения территории, кабельных линий, пристенных электрощитов, громкоговорителей;

- не допускается размещение инженерного и технического оборудования на вентиляционных дымоходах.

Дополнительно на фасадах зданий при условии сохранения отделки фасадов могут размещаться мемориальная доска, флагодержатель, полигонометрический знак, а также указатели пожарного гидранта, геодезических знаков, места прохождения инженерных коммуникаций, в том числе указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, международный символ доступности объекта для инвалидов.

6.10. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий, строений, сооружений по их периметру производится устройство отмостки с надёжной гидроизоляцией.

Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания, строения, сооружения. Ширину отмостки для зданий,

строений, сооружений рекомендуется принимать 0,8 – 1,2 метра, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 метра. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твёрдым видом покрытия.

6.11. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы:

- водосточные трубы на стенах здания, строения, сооружения должны иметь герметичные стыковые соединения и пропускную способность исходя из расчётных объёмов стока воды;

- не допускается высота свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 0,2 метра;

- в местах стока воды из водосточной трубы на основные пешеходные коммуникации обеспечивается наличие водоотводного канала либо твёрдого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо – устройство лотков в покрытии.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий, строений, сооружений, расположенных вдоль исторических и гостевых улиц размещение водоотводного канала с устройством дренажной решетки обязательно.

Допустимо устройство дренажа в местах стока воды из водосточной трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

6.12. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твёрдыми видами покрытия, скамьями и возможными приёмами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, так и на прилегающих к входным группам территориям общего пользования.

В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара определяемой в соответствии с Решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 31.01.2025 № 609 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа муниципального образования город Новороссийск и признании утратившими силу некоторых решений городской Думы муниципального образования город Новороссийск" элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо) не допускается выносить на прилегающий тротуар.

Все входные группы должны соответствовать «Требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства» решения городской Думы от 23 декабря 2014 года № 439 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа

муниципального образования город Новороссийск» и иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

6.13. Не допускается:

- размещение досок объявлений на фасадах зданий, строений, сооружений;
- окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска, облицовка участка фасада вокруг входа, не соответствующие цвету и отделке фасада;
- окраска поверхностей, облицованных камнем;
- повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проёмов (наличников, профилей, элементов декора);

6.14. При устройстве, ремонте и замене дверных заполнений в нежилые помещения зданий (за исключением входов в подъезды многоквартирных домов) не допускается:

- установка глухих металлических полотен на главных фасадах зданий и сооружений;
- установка дверных заполнений, не соответствующих характеру и цветовому решению других входов на фасаде;
- установка глухих дверных полотен на входах, совмещённых с витринами;
- изменение расположения дверного блока в проёме по отношению к плоскости фасада.

6.15. В зимнее время правообладатели зданий, строений, сооружений, управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом обязаны организовать своевременную очистку кровли от снега, наледи и сосулек. Крыши с наружным водоотводом необходимо очищать от снега, не допуская его накопления высотой более 10 см. На сторонах, выходящих на пешеходные зоны, очистка кровли зданий от снега, наледи и сосулек должна производиться по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков и допускается только в светлое время суток. Сброс снега, наледи и сосулек с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега, наледи и сосулек необходимо установить ограждения опасных участков, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенные с кровель зданий снег, наледь и сосульки немедленно убираются в специально отведённые места для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть.

Запрещается сбрасывать снег, наледь, сосульки в воронки водосточных труб.

6.16. При сбрасывании снега, наледи и сосулек с кровли должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электрического освещения, растяжек, информационных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи.

7. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства

7.1. Содержание территорий общего пользования муниципального образования город-герой Новороссийск, объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-герой Новороссийск, в том числе проезжей части улиц и площадей, проездов, бульваров и других мест общего пользования, мостов, путепроводов, виадуков, водоотводных канав, труб ливневой канализации и дождевых колодцев, озер, осуществляют администрация муниципального образования город-герой Новороссийск, ее отраслевые и территориальные органы, заключающие в этих целях договоры с соответствующими организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете (бюджете муниципального образования город-герой Новороссийск), и в порядке, определенном действующим законодательством. В остальных случаях содержание объектов благоустройства осуществляют владельцы земельных участков, на которых данные объекты размещены.

7.2. Использование магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации осуществляется на основании заключенных договоров с владельцами этих сетей на прием и дальнейшую транспортировку стоков (включая организации, не имеющие собственных (ведомственных) сетей ливневой канализации и осуществляющие сброс стоков по поверхности своих территорий в муниципальную ливневую канализацию). Сбросы стоков в сети ливневой канализации осуществляются только по согласованию с владельцами этих сетей.

7.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица всех организационно-правовых форм обязаны:

7.3.1. Обеспечить надлежащее содержание принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве зданий, строений, сооружений, земельных участков в установленных границах;

7.3.2. Обеспечивать очистку и уборку (в том числе от афиш, рекламных, агитационных и информационных материалов, включая объявления, плакаты, надписи и иные материалы информационного характера) и приведение в надлежащий вид зданий, сооружений, а также заборов и ограждений земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном или обязательственном праве;

7.3.3. Поддерживать чистоту и порядок прилегающих территорий, границы которых определяются п.п. 7.4. Правил в соответствии с Законом

Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий», в том числе обеспечивать удаление сорной и карантинной растительности без применения химикатов, а также обеспечивать сбор случайного мусора и упавших веток деревьев на принадлежащих им на праве собственности или ином вещном или обязательственном праве земельных участках и в границах прилегающих территорий;

7.4. Границы прилегающих территорий определяются следующим образом для:

многоквартирных домов - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка многоквартирного дома, но не далее границы проезжей части улицы (за исключением домов, под которыми земельные участки не образованы или образованы по границам таких домов);

учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

встроенных нежилых помещений в многоквартирных жилых домах и иных зданиях - в длину на протяжении всей длины нежилого помещения, в ширину - на расстоянии 20 м от здания, в котором расположены нежилые помещения, но не далее границы проезжей части улицы;

промышленных предприятий и организаций всех форм собственности - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельных участков, но не далее границы проезжей части улицы;

объектов строительства и реконструкции - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельных участков и подъездные пути к ним на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка, отведенного для строительства, но не далее границы проезжей части улицы;

индивидуальных жилых домов - на расстоянии 20 м по периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

нестационарных торговых объектов (лотки, киоски, павильоны и другие торговые объекты) и сезонные (летние) кафе - на расстоянии 20 м по периметру от внешней границы объекта, но не далее границы проезжей части улицы;

ярмарок, организаций торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

заправочных станций, расположенных в пределах полосы отвода автомобильной дороги и на других земельных участках, - на расстоянии 20 м по периметру от границ участка, но не далее границы проезжей части улицы;

стоянок транспортных средств - на расстоянии 20 м по периметру от внешней границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

подземных и наземных пешеходных переходов - на расстоянии 20 м от наземной части перехода по периметру, но не далее границы проезжей части улицы;

отдельно стоящих объектов рекламы - 10 м от основания объекта, но не далее границы проезжей части улицы;

линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей - территория, отведенная для размещения таких объектов, и территория в пределах охранной зоны;

отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 20 м по периметру, но не далее границы проезжей части улицы;

площадок, предназначенных для размещения мусорных контейнеров - на расстоянии 20 м по периметру, но не далее границы проезжей части улицы;

иных зданий, строений, сооружений, земельных участков, свободных от соответствующих объектов, принадлежащих на праве собственности или ином вещном или обязательственном праве физическим, юридическим лицам - на расстоянии 20 м по периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы.

7.4.1. На территории сельских округов муниципального образования город-герой Новороссийск, в которых отсутствует улично-дорожная сеть с твердым покрытием, не проложены и не подведены к жилым домам сети электроснабжения, в отношении земельных участков, принадлежащих физическим лицам, вне зависимости от наличия либо отсутствия на них объектов недвижимости, границы прилегающей территории не определяются.

7.4.2. При определении границ прилегающей территории на основании вышеуказанных нормативов учитываются следующие правила:

1) В случае, если в отношении одной и той же территории общего пользования действуют нормативы определения границ прилегающей территории нескольких лиц, в результате чего происходит наложение границ их прилегающих территорий, то границы прилегающей территории для каждого такого лица определяются путем распределения площади, полученной в результате наложения границ, солидарно для каждого лица, обязанного участвовать в уборке прилегающей территории, до образования общей для каждого из них внешней границы прилегающей территории.

2) Лица, указанные в подпункте 1) настоящего пункта, вправе по соглашению между собой определить границы прилегающих территорий на площади наложения, отступив от правила о солидарном распределении площади, при этом правило об образовании общей для каждого внешней границы прилегающей территории должно сохраняться.

3) Вне зависимости от наличия либо отсутствия соглашения, указанного в подпункте 2) настоящего пункта, каждое обязанное участвовать в уборке прилегающей территории лицо несет солидарную ответственность за содержание прилегающей территории в пределах границ, образованных в результате применения установленных для него нормативов.

7.4.3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории; в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих, смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

7.5. Организацию работы по благоустройству и содержанию территорий осуществляют:

7.5.1. На земельных участках и прилегающих территориях к многоквартирным жилым домам, признанным аварийными, расселенным и подлежащим сносу, до определения подрядной организации, осуществляющей демонтаж, - Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства».

7.5.2. На прилегающих территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме.

7.5.3. На земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде физических и юридических лиц, либо индивидуальных предпринимателей, и прилегающих

к ним территориях - соответствующие физические и юридические лица либо индивидуальные предприниматели.

7.5.4. На участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений.

7.5.5. На территориях, отведенных под проектирование и застройку, и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования или предоставлены земельные участки для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос).

7.5.6. На не используемых и не осваиваемых длительное время территориях, территориях после сноса строений - администрации внутригородских районов и сельских округов муниципального образования город-герой Новороссийск.

7.5.7. На территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы.

7.5.8. На территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, - собственники и арендаторы данных объектов.

7.5.9. На участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, а в случае их отсутствия - владельцы и пользователи.

7.5.10. На территориях гаражно-строительных кооперативов - соответствующие кооперативы.

7.5.11. На территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения.

7.5.12. На тротуарах, примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделенным от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющим непосредственных выходов из подъездов жилых зданий; прилегающих к ограждениям набережных - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

7.5.13. На тротуарах, имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирными домами либо собственники помещений в многоквартирных домах.

7.5.14. На тротуарах, находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технических тротуаров, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - организации, на балансе которых находятся данные инженерные сооружения, либо организации, эксплуатирующие их.

7.5.15. На проезжей части по всей ширине дорог, площадей, набережных, мостов, путепроводов, улиц и проездов улично-дорожной сети,

включая прилотковую зону, - организации, на балансе которых находятся данные инженерные сооружения, либо организации, эксплуатирующие их.

7.5.16. На объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах - организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения.

7.5.17. На газонной части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуарах и газонах, других элементах благоустройства дороги - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

7.5.18. На посадочных площадках городского общественного транспорта - владельцы торгово-остановочных комплексов (при их наличии) в границах прилегающих территорий, если иное не предусмотрено договорами аренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения. При отсутствии торгово-остановочных комплексов уборку осуществляют организации, на балансе которых находятся данные посадочные площадки, либо организации, эксплуатирующие их.

7.5.19. На пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды.

7.5.20. На территориях, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, лестничные сходы переходов, и сами переходы - организации, на балансе которых они находятся, либо организации, эксплуатирующие их.

7.5.21. На прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АГЗС - владельцы указанных объектов.

7.5.22. На территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам - организации, эксплуатирующие данные сооружения.

7.5.23. На земельных участках, не предоставленных в установленном порядке юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям (либо в отношении которых не заключался договор на содержание и благоустройство прилегающих территорий), Администрация в соответствии с установленными полномочиями.

На главных фасадах зданий, строений и сооружений адресные аншлаги должны быть установлены в соответствии с Приложением 3 (Книга 3) к Правилам. Обязанность по установке, обслуживанию и ремонту адресных аншлагов возлагается на собственника соответствующего здания, строения и сооружения, а в многоквартирных жилых домах - на организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом.

Обрезку ветвей, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, обеспечивает организация, осуществляющая управление

многоквартирным домом, а также собственник объекта, на котором размещены указатели улиц и номерные знаки домов.

7.6. Запрещается:

7.6.1. Осуществлять выносную торговлю с лотков, палаток, тонаров, автомашин в неустановленных Администрацией местах.

7.6.2. Размещать товар на газонах и тротуарах, складировать тару, запасы товаров и отходов на территориях, прилегающих к объектам торговли.

7.6.3. Производить выкладку товара, устанавливать столы, витрины, полки, холодильные витрины и шкафы на территориях, прилегающих к предприятиям торговли и общественного питания, в том числе у киосков, павильонов, палаток и др.

7.6.4. Возводить к объектам торговли (магазинам, киоскам, павильонам и т.д.) различного рода навесы, козырьки, не предусмотренные проектами.

7.6.5. Подключать фекальную канализацию жилых домов, предприятий, учреждений и организаций в ливневую канализацию.

7.6.6. Самовольно подключаться к инженерным сетям и сооружениям.

7.6.7. Самовольно снимать, менять люки и решетки колодцев.

7.6.8. Устанавливать временные сооружения (киоски, гаражи, палатки, тенты и другие подобные сооружения), создающие препятствия для свободного передвижения по тротуарам, дворовым, придомовым территориям, а также в иных случаях если нарушены порядок предоставления земельных участков, либо иные правила размещения временных сооружений, установленных действующим законодательством.

7.6.9. Самовольно устраивать различные пандусы и насыпи для въезда во дворы частных домовладений, а также поднимать уровень поверхности тротуара, препятствующий естественному стоку ливневых вод.

7.6.10. Производить ремонтно-строительные работы, связанные с разрытием территории общего пользования, без согласования с отделом муниципального контроля в сфере благоустройства контрольно-ревизионного управления администрации муниципального образования город Новороссийск в порядке, предусмотренном административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ, связанных с разрытием территории общего пользования».

7.6.11. Перевозить мусор, сыпучие и другие грузы в транспортных средствах, не оборудованных для этих целей.

7.6.12. Повреждать и самовольно демонтировать лавочки, скамейки, декоративные ограждения.

7.6.13. Производить расклейку агитационных и рекламных материалов, объявлений на стенах зданий, сооружений, электрических опорах, деревьях, остановочных павильонах, ограждениях, заборах и иных объектах, не предназначенных для этих целей.

7.6.14. Наносить надписи на стены зданий, сооружений, малые архитектурные формы, уличное коммунальное оборудование, тротуары и

иные объекты и элементы благоустройства, не предназначенные для этих целей.

7.6.15. Купаться и купать домашних животных в фонтанах и декоративных водоемах.

7.6.16. Использование для стоянки и размещения разукомплектованных (брошенных) транспортных средств на проезжей части улиц, проездов, тротуаров и территорий общего пользования.

7.6.17. Создавать помехи для движения транспорта и размещения пассажиров при осуществлении деятельности остановочно-торгового модуля как торговой точки. Запрещается выгрузка товаров в непосредственной близости к остановочному комплексу в период работы городского пассажирского транспорта с 5 час. 30 мин. до 23 час. 00 мин.

7.6.18. Размещать средства индивидуальной мобильности (СИМ), в местах общего пользования в нарушение следующих требований:

Средства индивидуальной мобильности должны стоять, не опираясь на объекты уличной инфраструктуры (дорожные, декоративные ограждения, перила, указатели, столбы) и другие предметы, не предназначенные для крепления средств индивидуальной мобильности.

Припаркованные средства индивидуальной мобильности не должны блокировать доступ к городским конструкциям (элементам благоустройства).

Не допускается нагромождение средств индивидуальной мобильности один на другой.

Размещение средств индивидуальной мобильности должно обеспечивать беспрепятственный подъезд транспорта экстренных оперативных и коммунальных служб к зданиям, строениям, сооружениям; свободный доступ инвалидов и других маломобильных групп к объектам социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, а также к объектам городской среды и беспрепятственного передвижения этих групп населения по территориям общего пользования; недопущение ограничения видимости для участников дорожного движения.

Не допускается размещение средств индивидуальной мобильности на:

- проезжей части дорог общего пользования местного значения;
- велодорожках и велопешеходных дорожках;
- на тротуарах, пешеходных дорожках и площадках, если ширина прохода с учетом края проезжей части составляет менее 1,5 метров;
- 10-метровой зоне от выходов/входов в подземные, надземные пешеходные переходы;
- в арках зданий, на газонах, цветниках и иных территориях, занятых зелеными насаждениями;
- на детских площадках, спортивных площадках, площадках для выгула домашних животных;
- парковках для стоянки автотранспорта, в 10-метровой зоне от входных групп социально значимых объектов.

7.6.19. Эксплуатировать средства индивидуальной мобильности, на следующих территориях:

- на территориях объектов культурного наследия, памятниках, монументах, мемориальных сооружениях, местах воинских захоронений.
- на озелененных территориях общего пользования, на которых отсутствуют велосипедная дорожка или полоса для велосипедистов, а также отсутствует тротуар или иной элемент для передвижения пешеходов и других местах, устанавливаемых нормативно-правовым актом администрации муниципального образования.

7.6.20. Передвигаться на средствах индивидуальной мобильности в нарушение требований, предъявляемых зонами ограничения скорости движения средств индивидуальной мобильности, которые устанавливаются нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования:

- на пешеходных улицах и площадях, и участках улично-дорожной сети с высокой интенсивностью движения пешеходов и транспорта, участках улично-дорожной сети с высокой концентрацией дорожно-транспортных происшествий (аварийно-опасные места);
- на участках пешеходной зоны, непосредственно прилегающих к социальным объектам.».

7.7. Строительные площадки должны ограждаться по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях необходимо предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки должны быть обеспечены благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

7.8. Стационарные элементы благоустройства должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их поломки или перемещения вручную.

7.9. Элементы уличного оборудования (палатки, лотки, скамьи, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, таксофоны, цветочницы, иные малые архитектурные формы) не должны создавать помех движению пешеходов и автотранспорта.

7.10. Передвижное (мобильное) уличное торговое оборудование должно отвечать установленным стандартам и иметь приспособления для его беспрепятственного перемещения. Запрещается использование случайных предметов в качестве передвижного торгового оборудования.

7.11. Малые архитектурные формы, коммунальное оборудование, индивидуальные элементы благоустройства (цветочные вазы, скамьи, урны, оборудование велосипедных стоянок, парапеты, питьевые фонтанчики и тому подобное) следует изготавливать из долговечных и безопасных для здоровья материалов.

7.12. При проектировании следует соблюдать требования градостроительных и технических регламентов, действующими на территории муниципального образования город-герой Новороссийск.

7.13. Реконструкция объектов капитального строительства - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

7.14. В целях реконструкции объекта капитального строительства застройщику необходимо обратиться в Администрацию за выдачей разрешения на реконструкцию объекта капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.

7.15. Капитальный ремонт объектов капитального строительства - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов. В целях капитального ремонта объекта капитального строительства выдача разрешения на строительство не требуется.

7.16. Освещенность улиц и дорог должна соответствовать действующим нормативам. Размещение устройств уличного освещения и иных источников искусственного наружного освещения должно осуществляться с учетом существующей застройки и озеленения территории и способствовать созданию безопасной среды, не создающей помехи уличному движению. На угловых домах кварталов в темное время суток аншлаги (номер дома и название улицы) должны иметь подсветку (ответственные - собственники соответствующих зданий, строений и сооружений, а в многоквартирных жилых домах - организация, осуществляющая управление многоквартирным домом). Уличные светильники, фонари (кроме парковых) следует устанавливать не ниже 2,5 м от поверхности тротуара. Опоры, кронштейны светильников и фонарей в исторической части населенного пункта следует выполнять из литого или кованого металла по проекту, согласованному органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности в порядке, установленном нормативными правовыми актами муниципального образования город-герой Новороссийск.

7.17. Требования к архитектурной подсветке фасадов зданий многоквартирных домов и объектов иного назначения:

- создание системы освещения состоит из ряда последовательных этапов, каждый из которых имеет конкретную цель - добиться наилучшей эстетической картины объекта освещения в ночное время;
- под созданием архитектурной подсветки фасадов зданий многоквартирных домов и объектов иного назначения понимается комплекс их технического оснащения - подбор осветительного оборудования, организация осветительного процесса, контроль освещения;
- требования, предъявляемые к архитектурному освещению - применение качественного светотехнического оборудования, современные технологии светотехнических проектов, грамотное управление освещением;
- любые действия архитектурного освещения, цветового решения фасадов зданий многоквартирных домов и объектов иного назначения согласовывает управление архитектуры и градостроительства, в составе проектной документации на стадии выдачи разрешения на строительство;
- цветовое решение архитектурного освещения, должно соответствовать цветовому решению фасада здания.

7.18. Виды и расположение архитектурного освещения:

- профессиональное выполнение светотехнических проектов, различных как по масштабам, так и по сложности, светотехнический расчет осветительных установок открытых пространств, составление моделей объектов освещения и вариантов проектных решений, составление спецификации оборудования, авторский надзор;
- устройство и расположение архитектурного освещения определяются общим решением фасада, конструктивной схемой зданий и сооружений, согласно их проектной документации.

7.19. Правила эксплуатации:

- владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие полномочия, обязаны обеспечивать плановое обслуживание, замену элементов осветительного оборудования, текущий ремонт;
- при замене, ремонте, эксплуатации элементов осветительных устройств и оборудования не допускать изменение их характеристик, установленных светотехническим проектом.

7.20. Устройство архитектурной подсветки фасадов зданий многоквартирных домов и объектов иного назначения возложить:

- на застройщиков, осуществляющих строительство на территории муниципального образования город-герой Новороссийск;
- на правообладателей, имеющих в собственности, хозяйственном ведении и иных правах пользования объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования город-герой Новороссийск.

Декоративная или художественная подсветка фасадов зданий предусматривает эстетические цели. Архитектурная подсветка зданий

осуществляется с целью выделения элементов архитектуры и особенности сооружений.

7.21. Оборудование спортивно-игровых площадок должно соответствовать установленным стандартам и утвержденным проектным решениям.

7.22. Детские площадки должны оборудоваться прочными конструкциями, соответствующими современным требованиям дизайна, а материалы и отделка - санитарно-гигиеническим требованиям.

7.23. Рекомендации по организации детских площадок:

7.23.1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

7.23.2. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не рекомендуется организовывать с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

7.23.3. Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, в случае расположения площадки на территории соответствующего многоквартирного дома, либо хозяйствующим субъектом, ответственным за благоустройство территории, в случае размещения площадок в границах соответствующей территории.

7.24. Рекомендации по организации площадок для отдыха и досуга:

7.24.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения рекомендуется размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

7.24.2. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

7.24.3. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

7.25. Кинологические площадки и площадки для выгула и дрессировки собак:

7.25.1. Кинологические площадки и площадки для выгула собак размещаются на территории жилой, смешанной застройки, рекреационных территориях общего пользования, в полосе отчуждения железных дорог, скоростных автомагистралей, в охранной зоне линий электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов, а также в местах сложившегося выгула собак.

7.25.2. Кинологические площадки и площадки для выгула собак рекомендуется обустраивать площадью 400 - 600 кв. м; на территориях внемикрорайонного значения - 800 кв. м и более. Конфигурация кинологических площадок и площадок для выгула собак может быть произвольная в зависимости от территориальных возможностей. Предпочтительно устройство прогулочных площадок в виде полос шириной 15 м с дорожкой для владельцев собак (дорожка может иметь асфальтовое или плиточное покрытие), территорией выгула и наличием конструктивных элементов для выгула животного.

7.25.3. Площадка ограждается плотными посадками деревьев и кустарников. На ее территории располагаются скамьи, урны, визуальная информация в виде стенда с правилами пользования и таблички с надписью о назначении площадки. Площадка должна иметь выровненную поверхность. Вид покрытия площадки - газон с плотной и низкой растительностью (злаковые травы, высота травяного покрова 3 - 5 см) или гравийно-песчаный, удобный для регулярной уборки и обновления.

7.25.4. Расстояние от площадки для выгула собак до окон жилых зданий рекомендуется принимать не менее 40 м, а до границ территорий детских дошкольных учреждений, школ не менее 50 м, кинологические площадки для дрессировки собак рекомендуется размещать на удалении не менее 150 м. В зависимости от места размещения площадок, наличия естественных и искусственных экранов, препятствующих распространению звука и тем самым превышению существующих санитарных норм, допустимые расстояния могут быть изменены как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения.

7.25.5. Содержание и уборку кинологических площадок и площадок для выгула собак обеспечивает собственник соответствующей площадки либо лицо (организация), в чье ведение (пользование) передана площадка соответствующим постановлением администрации муниципального образования город-герой Новороссийск или в соответствии с договором.

8. Наружное освещение

8.1. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной

освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк по графику, утвержденному Администрацией.

8.2. Эксплуатация установок наружного освещения осуществляется в соответствии с Перечнем работ по технической эксплуатации муниципальных установок наружного освещения муниципального образования город-герой Новороссийск.

8.3. Включение и отключение установок наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других объектов должно производиться организацией, осуществляющей эксплуатацию установок:

8.3.1. При ручном управлении - в соответствии с графиком, составленным с учетом времени года, особенностей местных условий, согласованным с органом, уполномоченным главой Администрации.

8.3.2. При автоматическом управлении - по сигналам фотоэлектрических устройств.

8.3.3. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

8.3.4. Освещение во дворах должно осуществляться лампами ДРЛ 250, ДНАТ 70, ДНАТ 250, а на проезжей части - лампами ДНАТ 400, ДРЛ 400.

8.4. Процент неработающих в ночное время (с 23.00 до 6.00 часов) светильников на площадях, магистралях и улицах не должен превышать 5 процентов от количества светильников в пределах 100 метров.

8.5. Юридические и физические лица, эксплуатирующие объекты наружного освещения, обязаны:

8.5.1. Содержать в чистоте и своевременно окрашивать металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети, а также не допускать очагов коррозии.

8.5.2. Хранить в специально отведенных для этой цели помещениях вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть - ДРЛ, ДРИ, ДНАТ и вывозить их на специализированные предприятия для их утилизации.

8.5.3. Вывозить сбитые опоры освещения в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

8.5.4. В течение двух суток осуществить ремонт либо замену объекта наружного освещения.

8.5.5. Устранить поврежденные устройства наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях за счет виновных лиц либо за свой счет с последующим возмещением ущерба виновным лицом.

8.5.6. Для освещения объектов наружной рекламы должны использоваться световые приборы промышленного изготовления, обеспечивающие выполнение требований электро- и пожаробезопасности. Крепление светового прибора должно обеспечивать его надежное соединение с рекламной конструкцией и выдерживать ветровую и дождевую нагрузку, вибрационные и ударные воздействия.

9. Фонтаны

9.1. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на юридических и физических лиц, являющихся правообладателями фонтанов. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются Администрацией, администрациями внутригородских районов и сельских округов муниципального образования город Новороссийск.

9.2. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

9.3. Юридические и физические лица, являющиеся правообладателями фонтанов, обязаны содержать их в чистоте, в том числе в период отключения.

10. Требования к внешнему облику нестационарных объектов торговли, общественного питания и сферы услуг

10.1. Требования к внешнему облику нестационарных объектов торговли, общественного питания и сферы услуг регулируется постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 28.10.2021 № 6650 "О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск".

11. Благоустройство и озеленение урбанизированных территорий

11.1. Благоустройство материально-пространственной среды муниципального образования город-герой Новороссийск включает в себя:

11.1.1. Вертикальную планировку и организацию рельефа.

11.1.2. Устройство покрытий дорожных и пешеходных коммуникаций (улиц, площадей, пешеходных дорожек, велодорожек, открытых автостоянок, спортивно-игровых площадок и прочего).

11.1.3. Устройство уличного освещения.

11.1.4. Возведение или установку элементов благоустройства (малых архитектурных форм, фонтанов, бассейнов, подпорных стенок, лестниц, парапетов, объектов наружной рекламы и прочего).

11.1.5. Озеленение.

11.2. Все территории муниципального образования город-герой Новороссийск должны иметь твердое или растительное покрытие (газон). Наличие открытого грунта допускается только на территориях строительных площадок, пляжей и на участках производственных комплексов, где это

предусмотрено технологией и потребностями производства (в том числе сельскохозяйственного).

11.3. Выезды со строительных площадок на асфальтовое покрытие дорог должны иметь устройства для очистки колес автомобильного транспорта, обслуживающего стройку.

11.4. Участки с растительным покрытием и вокруг деревьев должны отделяться от участков с твердым покрытием бордюрным камнем вровень с покрытием.

11.5. В местах интенсивного пешеходного движения участки растительного грунта вокруг стволов деревьев должны быть покрыты решетками из литого или кованого металла вровень с мощением.

11.6. Бордюры, отделяющие тротуар от газона, должны быть вровень с покрытием тротуара, но выше газона на 5 см.

11.7. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек со второстепенными проездами, а на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством пандуса длиной соответственно 1,5 и 3 м.

При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных переходах и тротуарах, ребра решеток должны быть расположены поперек направления пешеходного движения и иметь ширину отверстий не более 100 мм.

При проектировании и устройстве велодорожек необходимо предусматривать участки для устройства пешеходных переходов.

Устройство пешеходных переходов через велосипедные дорожки необходимо осуществлять вблизи малых архитектурных форм (скамеек для отдыха). Расстояние от места устройства пешеходного перехода до МАФ составляет 1,5 метра. Устройство пешеходных переходов через велодорожки осуществляется по ходу движения средства индивидуальной мобильности в обе стороны движения.

На велодорожках с целью предупреждения о приближении к пешеходному переходу и принудительного снижения скорости движения водителей средств индивидуальной мобильности наносится покрытие синего цвета и устанавливаются сменные элементы покрытия в виде выпуклых элементов (параллельно идущих линий, выпуклых точек и т.п.) в любых вариациях.

11.8. Не допускается использовать для покрытия (мощения) дорог, тротуаров, пешеходных дорожек, открытых лестниц, велодорожек:

11.8.1. Материалы, ухудшающие эстетические и эксплуатационные характеристики покрытия (мощения) по сравнению с заменяемым.

11.8.2. Экологически опасные материалы.

11.8.3. Полированный естественный или глазурированный искусственный камень (плитку).

11.9. Покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, проходящих над подземными инженерными сетями, следует выполнять из тротуарных плит, искусственных или естественных тротуарных камней (плиток).

11.10. Структура городских и сельских озелененных территорий включает многопрофильные и специализированные парки, скверы, бульвары, набережные, предназначенные для организации отдыха и досуга населения.

11.11. Элементами озеленения территорий являются зеленые насаждения - деревья, кустарники, газоны, цветники и естественные природные растения.

11.12. Работы по содержанию, регуляции зеленых насаждений, уходу за ними на территориях общего пользования осуществляет организация, заключившая муниципальный контракт на выполнение соответствующих работ.

11.13. Озеленение и благоустройство, проводимые по инициативе граждан или их объединений на придомовых территориях многоквартирных жилых домов, осуществляются в соответствии с правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, а также по согласованному соответствующими ими инженерными службами проекту. Сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями на собственных территориях, землепользователи обязаны обеспечивать собственными силами и за свой счет.

11.14. На работы по восстановлению утраченных элементов озеленения на участках озелененных территорий любой правовой принадлежности и формы землепользования проектная документация не требуется.

11.15. Контроль за содержанием в надлежащем состоянии зеленых насаждений на всех территориях независимо от их правовой принадлежности организует Администрация.

11.16. Не допускается на территории общего пользования:

11.16.1. Складирование материалов, скол асфальта на газоны.

11.16.2. Побелка и окраска стволов деревьев в парках, скверах, на бульварах, улицах и дворовых территориях. Побелка стволов деревьев гашеной известью или специальными составами допускается только на отдельных участках с повышенными санитарными требованиями (вблизи общественных туалетов, мест накопления мусора и коммунальных отходов, предприятий химической и пищевой промышленности, автомобильных дорог).

11.16.3. Касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов. Своевременную обрезку ветвей в охранных зонах (в радиусе одного метра) проводов, а также закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов обеспечивают собственники инженерных сетей или организации, осуществляющие управление многоквартирными домами. Обрезка производится по графику,

согласованному с владельцами электропередачи, и под их контролем, с соблюдением технологических работ.

11.17. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения, находящихся на прилегающей территории, производится соответствующими юридическими и физическими лицами, а находящихся на территории общего пользования - организацией, выполняющей соответствующие работы, в утреннее время не позднее 8.00 - 9.00 часов или в вечернее время после 18.00 - 19.00 часов.

11.18. Погибшие и потерявшие декоративность растения в цветниках и вазонах должны сразу удаляться с одновременной посадкой новых растений.

11.19. Малые архитектурные формы, садово-парковая мебель должны находиться в исправном состоянии, промываться, ежегодно до 1 мая окрашиваться.

11.20. Обязанности по сохранности зеленых насаждений и проведению всего комплекса работ, необходимые для нормального роста деревьев, на территории внутригородских районов и сельских округов муниципального образования город Новороссийск возлагаются:

11.20.1. По скверам, паркам, лесопаркам и уличным посадкам - на руководителей организаций, в чьем ведении они находятся.

11.20.2. По зеленым насаждениям возле жилых домов и во дворах - на руководителей организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда.

11.20.3. По зеленым участкам возле зданий - на руководителей организаций, размещенных в указанных зданиях, в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключается с администрациями внутригородских районов и сельских округов муниципального образования город Новороссийск по собственной инициативе.

11.20.4. По зеленым участкам на территории возле организаций, находящихся в жилых домах, - на руководителей указанных предприятий, в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключается с администрациями внутригородских районов города Новороссийска по собственной инициативе.

11.21. Санитарная вырубка зеленых насаждений производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, правовыми актами муниципального образования город-герой Новороссийск.

11.22. Санитарной рубке подлежат деревья и кустарники, находящиеся в следующем состоянии:

11.22.1. Погибшие, поврежденные, не поддающиеся восстановлению.

11.22.2. Сухостойные.

11.22.3. Аварийные (имеющие наклон менее 45 градусов).

11.23. Запрещается осуществлять несогласованные в установленном порядке и наносящие ущерб растительному миру действия.

11.24. Несогласованными признаются:

11.24.1. Вырубка деревьев и кустарников в нарушение установленного муниципальными правовыми актами и настоящими Правилами порядка.

11.24.2. Повреждение растущих деревьев и кустарников до степени прекращения роста (уничтожение).

11.24.3. Самовольная вырубка сухостойных деревьев.

11.24.4. Уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем.

11.24.5. Повреждение деревьев и кустарников сточными водами, химическими веществами, отходами, выбросами в атмосферный воздух загрязняющих веществ, обуславливающих их усыхание или заболевание.

11.24.6. Окольцовка ствола, подсочка.

11.24.7. Прочие повреждения растущих деревьев и кустарников.

11.25. Юридические лица и физические лица при проектировании зданий, сооружений, инженерных коммуникаций предусматривают благоустройство и озеленение участка застройки с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений; при производстве строительных работ обеспечивают сохранность существующих и не подлежащих вырубке зеленых насаждений.

11.26. Благоустройство, содержание и охрана зеленых насаждений парков, скверов, набережных, видовых площадок, территорий общего пользования, придомовых территорий муниципального образования город-герой Новороссийск осуществляются в соответствии с настоящими Правилами.

11.27. При создании элементов озеленения рекомендуется учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

11.28. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

11.29. Работы по озеленению рекомендуется планировать в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» муниципального образования город-герой Новороссийск, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

11.30. В зависимости от выбора типов насаждений рекомендуется определять объемно-пространственную структуру насаждений и обеспечивать визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

12. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

12.1. Объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктур (жилые здания постоянного и временного проживания и гостиницы, административные здания, культурно-зрелищные здания, учреждения образования, социального назначения, здравоохранения, физкультурно-оздоровительные и спортивные объекты, объекты коммунально-бытового назначения, общественного питания и торговли, культовые здания, здания и сооружения связи и информации, места отдыха, пляжи и объекты рекреационного назначения, сооружения транспорта, тротуары и пешеходные дорожки, надземные и подземные переходы) должны быть оборудованы и оснащены:

12.1.1. Пандусами, поручнями, а также табличками Брайля.

12.1.2. Лифтами и подъемными платформами.

12.1.3. Местами для хранения кресел-колясок.

12.1.4. Санитарно-гигиеническими помещениями.

12.1.5. Специальными указателями переходов улиц.

12.1.6. Звуковой сигнализацией.

12.1.7. Местами парковок транспортных средств.

12.2. Общие требования к зданиям, сооружениям и земельным участкам:

12.2.1. В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного удобного передвижения МГН по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН, на все время эксплуатации.

12.2.2. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

12.2.3. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 метров с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.

12.2.4. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 метров.

12.2.5. Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1 - 2%.

12.2.6. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 метров.

12.2.7. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 метра.

12.2.8. При наличии на территории или участке подземных и надземных переходов их следует, как правило, оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для МГН наземный проход.

12.2.9. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 метра до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

12.2.10. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 метра.

12.2.11. На путях движения МГН не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

12.2.12. Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 метра, высоту подъемов ступеней - не более 0,12 метра. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1 - 2%.

12.2.13. Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.

12.2.14. Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

12.2.15. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 метра от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 метра, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 метра. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 метра либо ограждениями высотой не менее 0,7 метра и т.п.

12.2.16. Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 метра, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 метра.

12.2.17. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

12.2.18. Вход на территорию или участок следует оборудовать доступными для инвалидов элементами информации об объекте.

12.2.19. Вход на участок жилого многоквартирного дома рекомендуется оборудовать контрольно-охранными приборами или устройствами сигнализации, передающими информацию в жилище для людей с недостатками зрения и дефектами слуха.

12.2.20. На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике.

12.2.21. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалидов должна быть от 3,5 до 4,0 метра.

12.2.22. Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не далее 100 метров от входов в общественные здания, доступные для МГН.

12.2.23. Ветви деревьев и кустарников, выступающие на пешеходные пути, должны быть обрезаны на высоту не менее 2,5 метра от поверхности земли до нижней части кроны дерева для беспрепятственного передвижения пешеходов, в том числе людей с инвалидностью по зрению.

Требование первого абзаца настоящего пункта не распространяется на деревья, не достигшие возраста обрезки.

Степень обрезки зависит от вида дерева, его возраста и состояния кроны.

У молодых деревьев, как правило, проводится слабая обрезка (не более 25 - 30% величины годовичного прироста).

У средневозрастных деревьев, как правило, проводится умеренная обрезка (до 50% длины годовичного прироста).

Сильная обрезка (60 - 75% длины годовичного прироста), как правило, проводится у быстрорастущих пород, у которых отсутствие обрезки или слабая обрезка приводит к быстрому изреживанию кроны.

12.3. Требования к входам и путям движения:

12.3.1. В здании должен быть как минимум один вход, приспособленный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

12.3.2. Наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам, установленных Национальными стандартами Российской Федерации.

12.3.3. При ширине лестниц на основных подходах к зданию 2,5 метра и более следует дополнительно предусматривать разделительные поручни.

12.3.4. Входная площадка при входах, доступных МГН, должна иметь навес, водоотвод, а в зависимости от местных климатических условий - подогрев, что устанавливается заданием на проектирование.

12.3.5. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров должны быть твердыми, не допускать скольжения при намокании и иметь поперечный уклон в пределах 1 - 2%.

12.3.6. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в полу тамбуров или входных площадок, должны устанавливаться заподлицо с поверхностью покрытия пола. Ширина просветов их ячеек не должна превышать 0,015 метра. Предпочтительно применение решеток с ромбовидными или квадратными ячейками.

12.3.7. При наличии контроля на входе следует предусматривать контрольные устройства, приспособленные для пропуска тех категорий инвалидов, для которых будет доступен проектируемый объект.

12.3.8. Помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках, следует, как правило, размещать на уровне входа, ближайшего к поверхности земли. При ином размещении помещений по высоте здания, кроме лестниц, следует предусматривать пандусы, подъемные платформы, лифты или другие приспособления для перемещения инвалидов.

12.3.9. Пути движения МГН внутри здания следует проектировать в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.

12.3.10. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске следует принимать не менее 1,4 метра.

12.3.11. Дверные проемы, как правило, не должны иметь порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должен превышать 0,025 метра.

12.3.12. В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, следует предусматривать смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых должна располагаться в пределах 0,3 - 0,9 метра от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 метра от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой.

12.3.13. Прозрачные двери и ограждения следует выполнять из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 метра и шириной не менее 0,2 метра, расположенную на уровне не ниже 1,2 метра и не выше 1,5 метра от поверхности пешеходного пути.

12.3.14. На путях движения МГН не допускается применять вращающиеся двери и турникеты.

12.3.15. На путях движения МГН рекомендуется применять двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто». Следует также применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 секунд.

12.4. Требования к лестницам и пандусам:

12.4.1. Ширина марша лестниц, доступных МГН, должна быть, как правило, не менее 1,35 метра. При расчетной ширине марша лестницы 2,5 метра и более следует предусматривать дополнительные разделительные поручни.

12.4.2. Все ступени в пределах марша должны быть одинаковой геометрии и размеров по ширине проступи и высоте подъема ступеней. Допускается изменять рисунок проступей нижних ступеней первого марша открытых лестниц.

12.4.3. Ширина проступей лестниц, кроме внутриквартирных, должна быть не менее 0,3 метра, а высота подъема ступеней - не более 0,15 метра. Уклоны лестниц должны быть не более 1:2.

12.4.4. Ступени лестниц на путях движения инвалидов и других МГН должны быть сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени должно иметь закругление радиусом не более 0,05 метра. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, должны иметь бортики высотой не менее 0,02 метра.

12.4.5. Максимальная высота одного подъема (марша) пандуса не должна превышать 0,8 метра при уклоне не более 8%. При перепаде высот пола на путях движения 0,2 метра и менее допускается увеличивать уклон пандуса до 10%. В исключительных случаях допускается предусматривать винтовые пандусы.

12.4.6. Ширина пандуса при исключительно одностороннем движении должна быть не менее 1,0 метра, при двустороннем движении - 1,8 метра.

12.4.7. Площадка на горизонтальном участке пандуса при прямом пути движения или на повороте должна быть глубиной не менее 1,5 метра.

12.4.8. Несущие конструкции пандусов следует выполнять из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее R60, а ограждающих конструкций помещений пандусов - не менее R120.

12.4.9. Следует предусматривать бортики высотой не менее 0,05 метра по продольным краям маршей пандусов, а также вдоль кромки горизонтальных поверхностей при перепаде высот более 0,45 метра для предотвращения соскальзывания трости или ноги.

12.4.10. Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 метра необходимо устанавливать ограждения с поручнями. Поручни пандусов следует, как правило, располагать на высоте 0,7 и 0,9 метра, у лестниц - на высоте 0,9 метра, а в дошкольных учреждениях также и на высоте 0,5 метра.

12.4.11. Поручень перил с внутренней стороны лестницы должен быть непрерывным по всей ее высоте. Завершающие части поручня должны быть длиннее марша или наклонной части пандуса на 0,3 метра.

12.4.12. На верхней или боковой, внешней по отношению к маршу, поверхности поручней перил должны предусматриваться рельефные обозначения этажей. Размеры цифр должны быть не менее: ширина - 0,01 метра, высота - 0,015 метра, высота рельефа цифры - не менее 0,002 метра.

12.5. Требования к лифтам и подъемникам:

12.5.1. Параметры кабины лифта, предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, должны иметь внутренние размеры не менее: ширина - 1,1 метра; глубина - 1,4 метра. Для нового строительства общественных и производственных зданий рекомендуется применять лифты с шириной дверного проема не менее 0,9 метра. В остальных случаях размер дверного проема устанавливается в задании на проектирование по ГОСТ Р 51631.

12.5.2. Световая и звуковая информирующая сигнализация, соответствующая требованиям ГОСТ Р 51631, должна быть предусмотрена у каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов на креслах-колясках.

12.5.3. Следует применять лифты, оснащенные системами управления и противодымной защиты, соответствующими требованиям НПБ 250.

12.5.4. Установку подъемных платформ для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе на креслах-колясках, следует предусматривать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51630.

12.5.5. Выходы из подъемника следует предусматривать только в уровне этажей, имеющих помещения для проживания или целевого посещения инвалидами.

12.6. Требования к организации путей эвакуации:

12.6.1. Не допускается предусматривать пути эвакуации по открытым металлическим наружным лестницам.

12.6.2. Конструкции эвакуационных путей должны быть класса К0 (непожароопасные), предел их огнестойкости должен соответствовать требованиям таблицы 4* СНиП 21-01, а материалы их отделки и покрытия полов - требованиям 6.25* СНиП 21-01.

12.7. Требования к санитарно-гигиеническим помещениям:

12.7.1. В общественных уборных, в том числе размещаемых в общественных и производственных зданиях (кроме указанных в 3.51 СНиП 2.08.02), необходимо предусматривать не менее одной универсальной кабины, доступной для всех категорий граждан.

12.7.2. В помещениях общественных душевых следует предусматривать не менее одной кабины, оборудованной для инвалида на кресле-коляске, перед которой следует предусматривать пространство для подъезда кресла-коляски.

12.7.3. Умывальные для указанных категорий инвалидов следует размещать непосредственно в гардеробном блоке или смежно с ним. При этом

40% расчетного количества умывальников целесообразно размещать вблизи рабочих мест.

12.7.4. Универсальная кабина уборной общего пользования должна иметь размеры в плане не менее: ширина - 1,65 метра, глубина - 1,8 метра. В кабине рядом с унитазом следует предусматривать пространство для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей.

12.7.5. В универсальной кабине и других санитарно-гигиенических помещениях, предназначенных для пользования всеми категориями граждан, в том числе инвалидами, следует предусматривать возможность установки в случае необходимости поручней, штанг, поворотных или откидных сидений.

12.8. Особые требования к среде жизнедеятельности МГН:

12.8.1. Жилые дома и жилые помещения общественных зданий следует проектировать, обеспечивая потребности инвалидов, включая:

12.8.1.1. Доступность квартиры или жилого помещения от входа в здание;

12.8.1.2. Доступность всех общественных помещений здания из квартиры или жилого помещения;

12.8.1.3. Применение оборудования, отвечающего потребностям инвалидов;

12.8.1.4. Обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами; оборудование придомовой территории и собственно здания необходимыми информационными системами;

12.8.2. В случае, когда действующие объекты невозможно приспособить для нужд инвалидов, собственниками этих объектов должны осуществляться, по согласованию с общественными объединениями инвалидов, меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

12.8.3. Предприятия, учреждения и организации, осуществляющие транспортное обслуживание населения, обязаны обеспечивать оборудование специальными приспособлениями зданий и сооружений вокзалов, аэропортов и других объектов, позволяющими инвалидам беспрепятственно пользоваться их услугами.

13. Элементы благоустройства территории

13.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования город-герой Новороссийск с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования город-герой Новороссийск.

13.2. Местоположение и границы озелененных территорий определяются генеральным планом муниципального образования город

Новороссийск и Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Новороссийск.

13.3. Озелененные территории подразделяются на группы:

- к озелененным территориям I группы относятся бульвары, площади, а также автомобильные дороги общего пользования местного значения, относящиеся к магистральным въездным маршрутам, включая транспортные развязки и путепроводы;

- к озелененным территориям II группы относятся территории общего пользования, прилегающие к индивидуальным жилым домам, многоквартирным жилым домам, за исключением земельных участков, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов, автомобильные дороги общего пользования местного значения (не отнесенные к озелененным территориям I группы), а также иные озелененные территории (в том числе скверы и зеленые зоны).

13.4. Создание и содержание зеленых насаждений за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск) осуществляются специализированными организациями на основании муниципальных контрактов, заключаемых в соответствии с действующим законодательством.

13.5. Физическим и юридическим лицам, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, работы по созданию зеленых насаждений, в том числе подготовке территории, почв и растительных грунтов, посадочных мест, выкопке посадочного материала, транспортировке, хранению, посадке деревьев и кустарников, устройству газонов, цветников дорожно-тропиночной сети, и содержанию зеленых насаждений, рекомендуется проводить в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 15 декабря 1999 года № 153.

14. Создание и содержание зеленых насаждений

14.1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории муниципального образования город-герой Новороссийск должны включать комплекс работ по созданию, реконструкции, капитальному ремонту объектов озеленения, полную или частичную замену либо восстановление существующих зеленых насаждений с полным комплексом подготовительных работ.

14.1.1. Размещение на территории муниципального образования город-герой Новороссийск зеленых насаждений должно осуществляться с учетом методических рекомендаций по проектированию и оформлению дизайн-проектов благоустройства муниципальных образований Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству

Краснодарского края от 07 июня 2023 года № 83, а также следующих принципов:

1) принцип функциональности зеленых насаждений, предполагающий размещение зеленых насаждений в зависимости от назначения соответствующего озеленения: создание условий для отдыха населения, защита территории от сильных ветров, защита жилых районов от отходов промышленных предприятий, улучшение микроклиматических условий, украшение улиц, площадей и иных территорий общего пользования;

2) принцип равномерности, предполагающий размещение зеленых насаждений равномерно по отдельным районам муниципального образования город Новороссийск, пропорционально плотности населения в каждом из них и на расстоянии от жилья, обеспечивающем пешеходную доступность территорий озеленения по возможности с минимальными затратами времени.

14.1.2. При выборе растений необходимо брать во внимание местные или хорошо акклиматизированные для данной местности виды деревьев, кустарников, многолетних растений и иной растительности.

С учетом ветровых нагрузок необходим особый контроль за хрупкими породами деревьев.

14.1.3. Основными типами озеленения на территории муниципального образования город Новороссийск являются рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, шпалеры, газоны, цветники (клумбы, рабатки, арабески, миксбордеры¹), вертикальное озеленение вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями.

В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой муниципального образования город Новороссийск.

На территории муниципального образования город Новороссийск используются следующие виды озеленения:

- стационарное – посадка растений в грунт,
- мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (вазоны, трехмерные цветочные конструкции, цветочные стойки).

Озеленение детских игровых и спортивных площадок производится по периметру. При озеленении данных территорий посадка ядовитых и колючих растений, женских экземпляров тополей и других растений, засоряющих территорию во время плодоношения или вызывающих массовые аллергические реакции во время цветения, не допускается. Для ограждения детских площадок возможно применение вертикального озеленения. Для организации притенения детской площадки высаживаются деревья с густыми

¹ Термины приведены в значениях, определенных Государственным стандартом Союза ССР ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения», утвержденным постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 10 ноября 1989 г. № 3336.

пышными кронами, создающие тень, особенно с южной и западной сторон. Не допускается затенение детской площадки с восточной стороны.

При проектировании озеленения следует учитывать нормативные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений.

Мероприятия по озеленению проводятся в соответствии с требованиями, установленными государственными стандартами и правилами (ГОСТ 28329-89, СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000).

14.1.4. Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, должны выполняться из огнестойких материалов. В случае использования в них древесины она должна быть предварительно пропитана антипиренами. В местах крепления конструкции к фасаду должна быть обеспечена сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

Отвод избыточной дождевой и поливочной воды на озелененных крышах должен осуществляться с использованием предусмотренного в здании или сооружении водостока. Участки кровли, по которым производится отвод избыточной воды, должны иметь уклон к водоотводящим устройствам не менее 2%. При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, должно быть не менее 15 метров. Роль контурного ограждения указанных объектов должен выполнять металлический или железобетонный парапет высотой не менее 1 метра. На металлических парапетах необходимо устанавливать сетчатое металлическое ограждение.».

14.2. Предприятия, организации, учреждения любых форм собственности обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров и других сооружений заносить на генеральные планы точную съемку имеющихся на участке деревьев и кустарников, а при их отсутствии делать об этом пояснение в плане.

14.3. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

14.4. Посадка деревьев и кустарников, посев трав и цветов производится:

14.4.1. При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

14.4.2. При проведении работ по озеленению территорий, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

14.5. Работы по содержанию зеленых насаждений осуществляются:

14.5.1. На земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-герой Новороссийск и переданных в пользование, - пользователями указанных земельных участков.

14.5.2. На озелененных территориях I группы, за исключением земельных участков, переданных во владение и (или) пользование, - управлением городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск, в пределах бюджетных ассигнований и доведенных лимитов бюджетных обязательств.

14.5.3. На озелененных территориях II группы, за исключением земельных участков, переданных во владение и (или) пользование, - администрациями внутригородских районов и сельских округов муниципального образования город Новороссийск, в пределах бюджетных ассигнований и доведенных лимитов бюджетных обязательств.

14.6. В отношении зеленых насаждений, расположенных на озелененных территориях I и II группы, выполняются следующие виды работ по их содержанию:

14.6.1. Вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней.

14.6.2. Подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, посадка деревьев и кустарников, устройство новых цветников.

14.6.3. Устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных трав.

14.6.4. Подсев газонов в отдельных местах и подсадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках, санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран, выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ.

14.6.5. Работы по уходу за деревьями и кустарниками, цветниками - подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений.

14.6.6. Работы по уходу за газонами - прочесывание, рыхление, подкормка, полив, прополка, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезка растительности у бортов газона, выкашивание травостоя, обработка ядохимикатами и гербицидами зеленых насаждений.

14.6.7. Поднятие и укладка металлических решеток на лунках деревьев, прочистка и промывка газонного борта.

14.6.8. Работы по уходу за цветниками - посев семян, посадка рассады и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка, защита растений, сбор мусора и другие сопутствующие работы.

14.6.9. Работы по уходу за цветочными вазами.

14.7. Требования к установке цветочных ваз, в том числе навесных:

- высота цветочных ваз обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочных ваз не отвлекает внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

14.7.1. Для смыва осевшей на листьях и хвое грязи и пыли проводятся дождевание и обмыв крон деревьев и кустарников из расчёта 2-3 литра воды на 1 квадратный метр поверхности кроны растения.

Обмыв крон производится с применением 0,1-0,2-процентных растворов моющих средств в воде (зелёное мыло, ОП-10, сульфонал «Универсал» или стиральные порошки, не содержащие отбеливающих компонентов).

Дождевание и обмыв крон проводятся в ранние утренние часы (не позднее 8-9 часов) или вечером (после 18-19 часов).

Кратность предусмотренных настоящим пунктом обработок зависит от категории зелёных насаждений, отдалённости источников загрязнения воздуха, содержания пыли и грязи на листьях, хвое и побегах, но не менее 2-4 раз за сезон.

В засушливые годы производятся осенняя и весенняя влагозарядка деревьев с трёхкратной нормой полива.

14.7.2. Для полива зелёных насаждений запрещается использовать хлорированную воду, за исключением полива из стационарных поливочных систем, подключённых к водопроводным городским сетям.

14.7.3. В течение 3 лет после посадок деревьев необходимо вести следующие наблюдения:

- проверять крепления деревьев к опорам;
- выправлять колья;
- менять растяжки.

Через 3 года после посадки деревьев растяжки и крепёжные колья должны быть убраны.

14.7.4. Полив кустарников рекомендуется проводить не менее 3-4 раз за сезон с нормой полива 20-25 литра на 1 квадратный метр.

Норма полива крупного дерева должна составлять не менее 40 литров в месяц.

14.7.5. Органические и минеральные удобрения вносятся на второй и последующие годы после посадки троекратно:

- ранней весной, перед распусканием почек;
- в период интенсивного роста побегов (конец мая – июнь);
- в период интенсификации процессов корневой деятельности (конец июля – август).

Минеральные удобрения при корневых подкормках вносятся одним из четырёх способов:

- равномерное разбрасывание удобрений с последующей заделкой в почву;
- заделывание удобрений в канаву глубиной 20-30 сантиметров, вырытую по периферии кроны или по краю лунки;

- внесение удобрений в шурфы или скважины, расположенные на всей площади проекции кроны, на глубину 30-40 сантиметров на расстоянии 1 метра от ствола и 50-70 сантиметров друг от друга;

- полив растворами минеральных удобрений (расход жидкости как при нормальном поливе), оптимальные концентрации для большинства древесных видов составляют: аммиачная селитра – 2, суперфосфат – 5, хлористый калий – 2 грамма на 1 литр.

Смеси и растворы удобрений готовятся непосредственно перед внесением.

Подкормка насаждений органическими удобрениями производится 1 раз в 2-3 года путём внесения до 5 килограмм на 1 квадратный метр компостов с заделкой их в почву на глубину до 10 сантиметров.

Жидкие органические удобрения (настои) вносятся после дождя или полива в предварительно взрыхлённую почву. Норма внесения таких растворов на 1 квадратный метр приствольной площадки под деревья - 20-25 литров, под кустарники - 15-20 литров.

14.7.6. Повышение жизнедеятельности растений в неблагоприятных условиях улиц осуществляется с помощью внесения стимуляторов роста в рекомендуемых концентрациях.

Внесение стимуляторов производится одновременно с внесением минеральных удобрений (в одном рабочем растворе) или без них.

Полив растений, подкормка и внесение стимуляторов роста, как правило, производятся с помощью гидроимпульсной машины, специальных опрыскивателей или путём закладки в посадочные ямы труб специальной конструкции.».

14.8. Порядок проведения и приемки работ по созданию и содержанию зеленых насаждений устанавливается Администрацией.

15. Охрана зеленых насаждений

15.1. На озелененных территориях запрещается:

15.1.1. Ходить и лежать на газонах, являющихся частью декоративного благоустройства улиц, кроме Набережной им. Адмирала Серебрякова.

15.1.2. Самовольно вырубать деревья и кустарники без оформления порубочного билета.

15.1.3. Ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, разбивать палатки и разводить костры.

15.1.4. Засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы.

15.1.5. Портить скульптуры, скамейки, ограды.

15.1.6. Добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода.

15.1.7. Забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях.

15.1.8. Мыть механические транспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений.

15.1.9. Устраивать стоянку, парковку и хранение транспортных средств на газонах, цветочных клумбах, территориях с зелеными насаждениями вне зависимости от времени года.

15.1.10. Пастись скот.

15.1.11. Производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений.

15.1.12. Обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метра от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором.

15.1.13. Склаживать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений.

15.1.14. Устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников.

15.1.15. Добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки.

15.1.16. Выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений, сжигать листву и мусор.

15.2. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами.

16. Оформление порубочного билета

16.1. Лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории муниципального образования город-герой Новороссийск, для которой требуется вырубка (уничтожение) зеленых насаждений, обязаны получить порубочный билет в рамках предоставления муниципальной услуги «Выдача порубочного билета на вырубку (пересадку), санитарную омолаживающую или формовочную обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования город Новороссийск», порядок предоставления которой утвержден нормативным правовым актом Администрации.

17. Компенсационное озеленение

17.1. Компенсационное озеленение производится Администрацией.

17.2. Компенсационное озеленение производится на том же земельном участке, на котором были уничтожены зеленые насаждения. При

невозможности компенсационного озеленения на том же земельном участке, на котором были уничтожены зеленые насаждения, компенсационное озеленение производится на земельном участке, определенном Администрацией. В этом случае компенсационное озеленение производится в двойном размере как по количеству единиц растительности, так и по площади.

17.3. При формировании Администрацией новых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, занятых зелеными насаждениями, компенсационное озеленение производится в количестве, равном количеству зеленых насаждений, находящихся на указанных участках, за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город-герой Новороссийск).

17.4. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений.

17.5. Видовой состав и возраст зеленых насаждений, высаживаемых на территории муниципального образования город-герой Новороссийск в порядке компенсационного озеленения, устанавливаются постановлением администрации муниципального образования город-герой Новороссийск.

17.6. Параметры посадочного материала должны быть не менее:

1) у субтропических ценных растений высота - 1,5 - 2 м, ком земли - 1,0 х 0,8 м;

2) у субтропических растений длина окружности ствола - 8 - 10 см, высота - 2 - 3 м, ком земли - 0,5 х 0,4 м;

3) у деревьев хвойных пород: высота - 1,5 - 1,7 м, ком земли - 0,8 х 0,6 м;

4) у деревьев лиственных пород 1-й группы: длина окружности ствола - 8 - 10 см, ком земли - 0,5 х 0,4 м;

5) у деревьев лиственных пород 2-й группы: длина окружности ствола - 8 - 10 см, ком земли - 0,5 х 0,4 м;

6) у деревьев лиственных пород 3-й группы: длина окружности ствола - 8 - 10 см, ком земли - 0,5 х 0,4 м;

7) у кустарников высота - 0,3 м.

Длина окружности ствола измеряется на высоте 1,3 - 1,5 м.

18. Учет зеленых насаждений

18.1. Учет зеленых насаждений ведется в целях:

18.1.1. Эффективного содержания и охраны зеленых насаждений.

18.1.2. Определения обеспеченности муниципального образования город-герой Новороссийск зелеными насаждениями.

18.1.3. Осуществления контроля за состоянием и использованием зеленых насаждений.

18.1.4. Своевременного выявления аварийно опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников, принятия решений об их вырубке.

18.1.5. Определения ущерба, нанесенного зеленым насаждениям.

18.1.6. Сбор информации, необходимой для расчета размера средств, составляющих компенсационную стоимость зеленых насаждений, а также объема компенсационного озеленения.

18.2. Учет зеленых насаждений ведется на основании данных инвентаризации.

18.3. Инвентаризация озелененных территорий производится 1 раз в 10 лет с апреля по октябрь отчетного года.

18.4. Проведение инвентаризации зеленых насаждений осуществляется Администрацией на основании издаваемых Администрацией муниципальных правовых актов по вопросам организации и проведения инвентаризации зеленых насаждений.

18.5. Администрацией осуществляется проведение инвентаризации зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-герой Новороссийск, земельных участках, находящихся в государственной собственности, распоряжение которыми до разграничения государственной собственности на землю осуществляют органы местного самоуправления муниципального образования город-герой Новороссийск.

18.6. Администрация ведет реестр озелененных территорий, который содержит информацию о:

- 1) о расположении земельных участков, занятых зелеными насаждениями;
- 2) об их площади;
- 3) о целевом назначении таких земельных участков;
- 4) об имущественных правах;
- 5) о виде озелененной территории, ее наименовании (парк, сад, сквер, бульвар, аллея);
- 6) о характеристике зеленых насаждений: количестве деревьев, видовом составе, возрасте, жизненной форме, природоохранном статусе;
- 7) о выданных порубочных билетах, разрешениях на пересадку.

18.7. Порядок ведения реестра озелененных территорий устанавливается Администрацией.

18.8. Реестр озелененных территорий размещается на официальном интернет-портале Администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск.

19. Виды покрытий

19.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования город-герой Новороссийск условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории применяются следующие виды покрытий:

19.1.1. Твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов.

19.1.2. Мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими.

19.1.3. Газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова.

19.1.4. Комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.).

19.2. На территории муниципального образования город-герой Новороссийск не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети в границах зон особо охраняемых природных территорий и участков, находящихся в процессе реконструкции и строительства.

19.3. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

Покрытия должны быть эстетичными, современными, нетоксичными, долговечными, устойчивыми к климатическому и механическому воздействию.

При выборе покрытий пешеходных и дорожных путей и определении их цвета необходимо учитывать принцип интуитивной навигации, предполагающий, что применение цвета, фактурной поверхности покрытия, рисунка на нём позволяет формировать представление о направлении движения или акцентировать внимание на точках притяжения.

19.4. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

19.5. Подведомственной организации следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах, при наличии системы дождевой канализации, его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

19.6. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 метра от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

19.7. Колористическое решение применяемого вида покрытия необходимо выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств муниципального образования город-герой Новороссийск - соответствующей концепции цветового решения данной территории.

20. Сопряжение поверхностей

20.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

20.1.1. Бортовые камни.

На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

20.1.2. Ступени, лестницы, пандусы.

При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле, подведомственной организации следует предусматривать устройство пандуса. На основных пешеходных коммуникациях, в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых, ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

При повороте пандуса или его протяженности более 9 м, не реже чем через каждые 9 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 х 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска необходимо предусматривать дренажные устройства.

При устройстве пандуса высота бордюрного камня не должна превышать 1,5 см.

По обеим сторонам лестницы или пандуса следует предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключаящие соприкосновение руки с металлом.

20.2. Сопряжение разных поверхностей, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 20.1.1 Правил, должны выполняться без резких перепадов рельефа.

21. Требования к дизайн-коду ограждений

21.1. В целях благоустройства на территории муниципального образования город-герой Новороссийск предусмотрено применение различных видов ограждений, которые различаются:

- по назначению (декоративные, защитные, технические и др.);
- виду материала (металлические, железобетонные и др.);
- степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);
- степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

21.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование и устройство сплошных, глухих и

железобетонных ограждений. Допускается применение декоративных, ажурных, металлических ограждений.

На территориях, не относящихся к территориям общественного, жилого, рекреационного назначения, глухое ограждение рекомендуется заменять просматриваемым. При отсутствии возможности замены глухого одноцветного ограждения на просматриваемое, оно может быть изменено (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыто зелеными насаждениями.

21.3. Допускается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 метра (если иное требование к минимальной высоте с учетом специфики ограждаемого объекта не предусмотрено настоящими Правилами) в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Металлическое ограждение должно размещаться на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 – 0,3 метра.

Отступ основной поверхности ограждения любых видов от поверхности, на которой оно установлено, должен составлять не более 0,1 метра.

Высота ограждения в соответствии с назначением объекта благоустройства должна составлять:

- для ограждения индивидуального жилого дома - 1,5 – 2 метра;
- для ограждения палисадника и декоративного ограждения - 0,5 – 1,2 метра (если иное требование к минимальной высоте с учетом специфики ограждаемого объекта не предусмотрено настоящими Правилами);
- для ограждения промышленных территорий – 1,8 – 3 метра;
- для строительного ограждения (ограждение строительных площадок, в том числе при реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства) – не менее 2 метров;
- для ограждения спортивных площадок - 0,5 – 4 метра, если иное не установлено требованиями законодательства;
- ограждение площадок для выгула животных и площадок для дрессировки животных не менее 1,5 метра;
- защитное ограждение для зеленых насаждений - 0,5 – 3 метра (если иное требование к минимальной высоте с учетом специфики ограждаемого объекта не предусмотрено настоящими Правилами);
- для технического ограждения (ограждения объектов инженерной инфраструктуры, если требуется такое ограждение) – 1,6-1,8 метра, если иное не установлено требованиями законодательства.

Для всех видов ограждений не допускается наличие острых кромок (за исключением случаев ограждения промышленных территорий в целях предупреждения проникновения на них), заусенцев, неровностей выступающей арматуры, труб, прутков и т.п., которые могут стать причиной

травмы, а также оставление в нижней части ограждения зазоров, допускающих проникновение животных на огороженную территорию.

21.4. Требования к ограждениям строительных площадок, мест производства работ и стендам с информацией о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений:

- строительная площадка должна быть огорожена по ее границам, указанным в проекте организации строительства и проекте производства работ;

- ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, должны иметь защитный козырек;

- при монтаже ограждения стройплощадки должна быть выдержана вертикальность и устойчивость ограждения к внешним воздействиям. Ограждение не должно иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания. После завершения строительства ограждение строительных площадок демонтируется;

- ограждения стройплощадок и мест производства работ должны быть очищены от грязи, не иметь поврежденных участков, посторонних наклеек, объявлений и надписей, обеспечивать безопасность дорожного движения. По периметру ограждений должно быть установлено освещение.

Ограждение стройплощадки должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производятся по мере необходимости.

Не позднее чем за семь календарных дней до начала работ по подготовке участка и прилегающей к нему территории к строительству застройщик обязан установить на границе участка строительства в местах заезда на строительную площадку информационные щиты размером не менее 1,41 метра и не более 3,5 м, доступные для обозрения с территории общего пользования и содержащие:

- информацию о наименовании объекта, сроках начала и окончания работ;

- схемы объекта;

- наименование застройщика (технического заказчика);

- информацию о представителе застройщика (технического заказчика)

- должностном лице, отвечающем за строительный контроль;

- информацию об исполнителе работ (подрядной организации, генеральной подрядной организации) – инициалы, фамилию, должность, номер в национальном реестре специалистов и номера телефонов лица, ответственного за организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта;

- информацию об органе государственного строительного надзора;

- информацию об ответственном представителе проектной организации – должностном лице, отвечающем за авторский надзор, в случаях, когда он осуществляется.

21.5. На детских игровых площадках следует устраивать в качестве защитного ограждения живую изгородь из кустарников высотой 1 м.

В случае примыкания детской игровой площадки к проезжей части, велосипедной дорожке, железным дорогам, водоемам необходимо предусматривать дополнительное (дублирующее) ограждение высотой 1 м с соблюдением следующих требований:

- конструкция ограждения должна быть просматриваемой, должна исключать травмоопасные элементы, возможность застревания тела, частей тела или одежды ребенка (в том числе в случае деформации в процессе эксплуатации), возможность стоять или сидеть на нем, не должна содержать элементы, допускающие лазание детей или их подъем;
- ограждения должны иметь антикоррозийное покрытие;
- не допускается применение полимерных легковоспламеняющихся и токсичных материалов;
- ограждение должно иметь стилевое единство с элементами оборудования детской игровой площадки.

21.6. Площадка для выгула животных и площадка для дрессировки животных должны иметь решетчатое или сетчатое ограждение с воротами и калиткой. С наружной стороны ограждения площадки могут высаживаться кустарники в виде живой изгороди или вертикального озеленения. Расстояние между элементами и секциями забора не должно позволять животному покидать площадку или травмироваться.

21.7. При наличии ограждения территории автостоянки оно должно быть выполнено из декоративных конструкций из негорючих материалов.

21.8. Запрещается устанавливать ограждения:

- в нарушение требований пожарной безопасности по обеспечению проезда к объектам, расположенным на земельном участке или прилегающих территориях;
- в местах, обеспечивающих проход пешеходов и проезд транспорта к территории общего пользования.

21.9. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями конструкции ограждений должны позволять производить ремонтные или строительные работы.

21.10. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети

пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

21.11. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

21.12. При размещении ограждений необходимо учитывать:

- возможность размещения ограждения в границах предоставленного земельного участка;
- разграничение зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
- установленные настоящими Правилами и законодательством требования к высоте ограждений;
- проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;
- изменение высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- использование бордюрного камня;
- возможность замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
- возможность использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустарников;
- возможность использования светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;
- целесообразность использования цветографического оформления ограждений с учетом натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и др.), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

21.13. Ограждения земельных участков объектов площадью более 5 гектар должны иметь не менее двух выездов.

22. Требования к дизайн-коду малых архитектурных форм

22.1. При проектировании, выборе малых архитектурных форм (далее - МАФ) рекомендуется учитывать:

- а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- з) безопасность для потенциальных пользователей;
- и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

22.1.1. Общие рекомендации к установке МАФ:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

22.2. Водные устройства.

22.2.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств рекомендуется учитывать принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

К водным устройствам относятся фонтаны, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Строительство фонтанов осуществляется на основании индивидуальных проектов. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

22.3. Городская мебель.

К городской мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов,

скамей и столов, на площадках для настольных игр, летних кафе и других местах отдыха.

Установка скамей производится на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента не допускается выступление его части над поверхностью земли.

Рекомендовано наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

В границах особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов. Количество размещаемой мебели в муниципальном образовании город-герой Новороссийск определяется в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на ней.

22.4. Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование.

Рекомендации к установке урн:

- достаточная высота и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

Уличное коммунально-бытовое оборудование - контейнеры и урны для накопления отходов и мусора. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид. Для накопления бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации могут применяться малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территориях муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев,

вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленным строительным нормам и правилам.

22.5. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

22.6. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования рекомендуется учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

Оформление элементов инженерного оборудования необходимо выполнять без нарушения уровня благоустройства формируемой среды, ухудшения условий передвижения и технических условий.

22.7. На тротуарах автомобильных дорог рекомендуется использовать следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;
- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

22.8. Для пешеходных зон рекомендуется использовать следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения;
- столы для игр.

22.9. При разработке арт-объекта и определении места его размещения необходимо учитывать географическое положение, туристическую привлекательность, культурные, исторические, климатические и иные особенности муниципального образования город-герой Новороссийск и части его территории, на которой предполагается размещение арт-объекта.

На территории муниципального образования город-герой Новороссийск возможно размещение арт-объектов следующих типов:

- скульптура (скульптурная композиция);
- уникальная малая архитектурная форма;
- инсталляция.

Арт-объекты изготавливаются из нетоксичных материалов, должны быть долговечными и пригодными для ремонта, их установка не должна препятствовать движению пешеходов и транспорта.

В случае установки арт-объекта на набережной или вблизи моря объект должен быть устойчивым к негативному воздействию природы, в том числе изготавливается из бетона, натурального камня, полимерных материалов и (или) натуральной влагостойкой древесины; при использовании металла рекомендуется применять нержавеющую сталь или производить оцинкование поверхности с последующей декоративной обработкой.

Возможность установки арт-объекта должна быть обсуждена художественным советом, создаваемым Администрацией.

В случае одобрения установки арт-объекта художественным советом по вопросу о возможности установки арт-объекта (арт-объектов) в соответствии с утвержденной художественным советом концепцией на определенном художественным советом месте на территории муниципального образования город-герой Новороссийск проводится опрос граждан в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и порядком проведения опроса граждан в муниципальном образовании город-герой Новороссийск.

Решение о назначении опроса граждан должно быть размещено на официальном сайте муниципального образования город-герой Новороссийск вместе с концепцией одобренного художественным советом арт-объекта (арт-объектов), эскизом будущего арт-объекта (арт-объектов), а также информацией о месте его (их) предполагаемого размещения.

Решение об установке арт-объекта в определенном месте муниципального образования город-герой Новороссийск принимается Администрацией по результатам опроса граждан и оформляется постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск.

22.10. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

22.11. Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

23. Игровое и спортивное оборудование

Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования город-герой Новороссийск представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

23.1. Игровое оборудование.

Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках рекомендуется соблюдать требования к параметрам игрового оборудования и минимальным расстояниям безопасности его отдельных частей. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

23.2. Спортивное оборудование.

Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров должно быть заводского изготовления, быть сертифицированным и соответствовать всем требованиям, установленным для данного оборудования.

23.3. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется размещать на территориях жилого и рекреационного назначения, участках спортивных сооружений.

23.4. Озеленение площадок рекомендуется размещать по периметру. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

24. Установка осветительного оборудования на территории муниципального образования

24.1. На территории муниципального образования город-герой Новороссийск осветительные установки должны обеспечивать:

24.1.1. Количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (Свод правил СП 52.13330.2016

«Естественное и искусственное освещение». Актуализированная редакция СНиП 23-05-95, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 года № 777/пр).

24.1.2. Надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма.

24.1.3. Экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии.

24.1.4. Эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время.

24.1.5. Удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

24.1.6. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок рекомендуется обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

24.2. Функциональное освещение.

24.2.1. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

24.2.2. В обычных установках светильники рекомендуется располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

24.2.3. Высокомачтовые установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

24.2.4. В парапетных установках светильники рекомендуется встраивать линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

24.2.5. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

24.2.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

24.3. Архитектурное освещение.

24.3.1. Архитектурное освещение (далее - АО) рекомендуется применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

24.3.2. К временным установкам архитектурное освещение относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

24.3.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильник.

24.4. Источники света.

24.4.1. В стационарных установках ФО и АО рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

24.4.2. Источники света в установках ФО рекомендуется выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

24.4.3. В установках АО и световых информаций (далее - СИ) рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

24.5. На территории муниципального образования город-герой Новороссийск предусмотрены следующие режимы работы осветительных установок:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями местной администрации;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые Администрацией;
- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

24.6. Включение (отключение) осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться при снижении (повышении) уровня естественной освещенности до 20 лк.

24.7. Освещение транспортных и пешеходных зон.

24.7.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

24.8. Площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, скверы, бульвары, пляжи, парки, другие территории общего пользования должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному Администрацией.

24.9. Обязанность по освещению территорий жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территорий промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов в многоквартирные дома возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц либо на организации, осуществившие строительство уличного освещения.

25. Требования к дизайн-коду информационных конструкций

Эксплуатация, размещение и (или) установка рекламных конструкций на территории муниципального образования город-герой Новороссийск осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

25.1. Эксплуатация, размещение и (или) установка информационных конструкций (вывесок) и указателей, не содержащих сведений рекламного характера, на территории муниципального образования город Новороссийск осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил.

25.2. В целях применения настоящего Раздела используются следующие основные понятия:

- светопрозрачные конструкции – окна, остекленные двери, фрамуги над дверями, витражи, витрины, светопрозрачные фасады;
- подложка – часть вывески, прикрывающая участок фасада к которому крепится текстовая и графическая часть вывески;

- фриз – специально выделенная горизонтальная полоса на фасаде здания, строения, сооружения.

25.3. На территории муниципального образования город Новороссийск осуществляется размещение информационных конструкций следующих видов:

- указатели местоположения органов государственной власти и органов местного самоуправления, внутригородских районов и сельских округов, государственных предприятий и учреждений, муниципальных предприятий и учреждений;

- вывески - информационные конструкции, выполненные в объемном или плоском исполнении, расположенные на фасаде здания, строения, сооружения, в окнах (витринах), рядом со входом в здания, строения, сооружения или на внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя. Вывеска содержит сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя.

25.4. На территории муниципального образования город-герой Новороссийск могут быть размещены вывески следующих видов:

- настенные вывески – информационные конструкции, располагаемые на внешних поверхностях фасадов зданий, строений, сооружений, включающие текстовую часть и художественный элемент, состоящие из элементов крепления к внешним поверхностям фасадов, каркаса и информационного поля;

- консольные вывески – двухсторонние информационные конструкции с внутренней подсветкой или без неё, устанавливаемые перпендикулярно к фасадам здания, строения, сооружения;

- режимные таблички – информационные конструкции, размещаемые на участках фасада, непосредственно у входа (справа или слева) в помещение, занимаемое юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, на входных дверях или на светопрозрачной конструкции здания, строения, сооружения, стационарного и нестационарного торгового объекта, содержащие сведения, предусмотренные Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

25.5. Вывески могут состоять из следующих элементов:

- информационное поле (текстовая часть) - буквы, буквенные символы, аббревиатура, цифры;

- декоративно-художественные элементы - логотипы, знаки и т.д.;

- элементы крепления.

Если иное не предусмотрено пунктами 25.13 и 25.14 Правил для размещения настенных и консольных вывесок на объектах, расположенных на исторических и гостевых улицах, на территории муниципального образования город Новороссийск допускается размещение:

1) настенных вывесок следующих видов:

- отдельные элементы без использования подложки;
- отдельные элементы с подложкой;
- световой короб простой формы – объемные прямоугольные конструкции, выполненные в одностороннем варианте с внутренней подсветкой;
- световой короб сложной формы – объемные фигурные конструкции, выполненные в одностороннем варианте с внутренней подсветкой;

2) консольных вывесок следующих видов:

- консольные вывески без подложки;
- консольные вывески с подложкой.

25.6. Информационные конструкции, размещаемые на территории муниципального образования город-герой Новороссийск, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями строительных норм и правил, государственных стандартов, настоящих Правил.

25.7. Размещение на вывесках информации должно осуществляться с соблюдением законодательства о государственном языке Российской Федерации.

25.8. Цветовое решение информационной конструкции должно сочетаться с цветовым решением фасадов зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов.

Крепления информационных конструкций должны быть выкрашены в цвет фасада или фриза (при его наличии).

Фризы с вывесками окрашиваются в цвет фасада или в нейтральный цвет, сочетающийся с цветовым решением фасада здания.

25.9. Установка и эксплуатация вывесок на фасадах зданий, строений и сооружений, нестационарных торговых объектах допускается в соответствии с согласованным эскизным проектом размещения вывесок на фасаде здания, строения, сооружения, нестационарного торгового объекта.

Эскизный проект должен быть согласован с отделом эстетики городской среды и наружной рекламы администрации муниципального образования город Новороссийск.

Эскизный проект – комплект документов, в который входят:

- ситуационный план – место на карте, где расположена организация (индивидуальный предприниматель) и где предполагается размещение её (его) вывески;
- фотофиксация места будущей установки вывески;
- схема установки вывески – рисунок вывески на фасаде;

- эскиз – детализированное изображение будущей вывески с размерами и особенностями (например, «объемные буквы»);
- фотомонтаж эскиза вывески на фото фасада (крыши).

Порядок эксплуатации, размещения и (или) установки вывесок, согласования эскизного проекта размещения и (или) установки вывески на фасаде здания, строения, сооружения, нестационарных торговых объектах утверждается правовыми актами муниципального образования город-герой Новороссийск.

При эксплуатации, размещении и (или) установке информационных конструкций на объектах культурного наследия необходимо получить согласование в уполномоченном органе охраны объектов культурного наследия.

25.10. При размещении вывесок на внешних поверхностях многоквартирных домов, иных зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов запрещается:

- использование надувных фигур (аэростатов);
- использование флажтоков (флагов);
- нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок, предусмотренных настоящими Правилами;
- нарушение установленных настоящими Правилами требований к местам размещения вывесок;
- вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески;
- размещение вывесок выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами), включая крыши (при размещении вывесок на многоквартирных домах, а также при размещении вывесок на внешних поверхностях иных зданий, строений, сооружений, расположенных на исторических и гостевых улицах);
- размещение вывесок на козырьках зданий;
- полное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;
- размещение вывесок в оконных проемах (за исключением размещения витринных вывесок в соответствии с требованиями настоящих Правил);
- размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);
- размещение вывесок на расстоянии ближе, чем 5 м от мемориальных досок;
- перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;
- размещение настенных вывесок одна над другой (за исключением случаев размещения режимных табличек в соответствии с настоящими Правилами);
- размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового

изображения (методом покраски, наклейки и иными методами). Размещение уникальных информационных конструкций не допускается при размещении на внешних поверхностях многоквартирных домов, иных зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов, расположенных на исторических и гостевых улицах);

- размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей – призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны (телевизоры), бегущая строка и т.д.);

- окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин;

- замена остекления витрин световыми коробами;

- устройство в витрине конструкций электронных носителей - экранов (телевизоров) на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

- размещение вывесок с использованием картона, ткани, баннерной ткани;

- размещение вывесок с использованием неоновых светильников, мигающих (мерцающих) элементов;

- размещение на одном здании, строении, сооружении, расположенном на исторической или гостевой улице, вывесок, выполненных в разном дизайне (разного цвета, разной высоты для вывесок одного вида (пункт 27.4 настоящих Правил) и т.п.).

25.11. Запрещается:

- размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах и т.д.);

- размещение (расклейка, вывешивание), объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера, нанесение краской граффити на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения, распределительных щитах, остановочных павильонах и в других местах, не предназначенных для этих целей;

- размещение вывесок в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров;

- размещение вывесок на внешних поверхностях объектов незавершенного строительства.

25.12. На внешних поверхностях одного здания, строения, сооружения организация, индивидуальный предприниматель вправе установить не более одной информационной конструкции, из следующих типов:

- настенная конструкция (конструкция вывесок располагается параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов непосредственно на плоскости фасада объекта);

- консольная конструкция (конструкция вывесок располагается перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов).

25.13. Допустимо размещение настенных информационных конструкций:

- в виде единичной конструкции или комплекса взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции, состоящей из текстовой части и художественных элементов;

- со световыми элементами внешней подсветки вывески, которые должны быть направлены вниз либо с использованием световых коробов (в случае размещения настенных информационных конструкций на зданиях, строениях, сооружениях, нестационарных торговых объектах, расположенных вне исторических и гостевых улиц). Размещение световых элементов внешней подсветки настенных информационных конструкций и световых коробов на зданиях, строениях, сооружениях, нестационарных торговых объектах, расположенных на исторических и гостевых улицах, не допускается;

- нескольких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте) на одном фасаде здания, строения, сооружения, нестационарного торгового объекта;

- между 1 и 2 этажами с соблюдением расстояния от верхней части вывески до нижнего уровня окна 2 этажа не менее 0,4 метра (для многоквартирных домов);

- на фризе здания, строения, сооружения в пределах габаритов фриза при наличии у здания, строения, сооружения фриза;

- над дверью входа в здание, строение (независимо от наличия или отсутствия фриза у здания, строения, сооружения), расположенные на исторической или гостевой улице, в случае если вход в здание, строение предназначен для посещения одной организации или одного индивидуального предпринимателя. Длина такой настенной вывески не может быть больше ширины дверного проема входа в здание. На зданиях, строениях, расположенных на исторических и гостевых улицах, расстояние от края дверного проема или от края выступающего архитектурного элемента, обрамляющего дверной проем (в случае наличия такого архитектурного элемента), до центра предусмотренной настоящим абзацем настенной вывески (при условии соблюдения иных требований к размещению настенной вывески) должно составлять не менее 0,45 метра. Расстояние от характерного архитектурного элемента (низ балкона, дверной проём, иной архитектурный элемент) до границы предусмотренной настоящим абзацем настенной вывески должно составлять не менее 0,1 метра. В случае невозможности соблюдения указанных в настоящем абзаце минимальных расстояний настенная вывеска не размещается. Вместо неё размещается консольная вывеска;

- на стене в арке здания, строения, сооружения на высоте не более чем 2,2 метра. В этом случае размер высота настенной вывески должна составлять не более 0,4 метра. Допустимо размещение настенных вывесок нескольких организаций (индивидуальных предпринимателей) в арке здания, строения, сооружения в один или два ряда. В этом случае вывески должны быть

одинаковых размеров, выполнены в едином стиле (одним шрифтом) и размещены на одном уровне (на двух уровнях при размещении вывесок в два ряда);

- максимальный размер настенной вывески, размещаемой организациями, индивидуальными предпринимателями на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, расположенных вне исторической или гостевой улицы, не должен превышать по высоте – 0,5 метра, по длине – 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям;

- над окнами подвального или цокольного этажа на высоте не менее 0,6 метра от уровня земли до нижнего края конструкции. При этом настенная вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,1 метра. Над окнами подвального или цокольного этажа зданий, расположенных на исторической или гостевой улице, настенная вывеска не размещается.

Информационное поле настенных вывесок, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, а также на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, расположенных на исторических и гостевых улицах, должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.), без использования подложки в виде непрозрачной основы для их крепления.

Запрещается размещение настенной информационной конструкции на конструкции козырька.

При наличии на внешних поверхностях здания, строения, сооружения в месте размещения вывески элементов систем газоснабжения и (или) водоотведения (водосточных труб) размещение настенных вывесок осуществляется при условии обеспечения безопасности указанных систем.

В случае невозможности размещения настенной и консольной вывесок допускается размещение вывески, содержащей название и логотип организации (индивидуального предпринимателя), во фрамуге (при её наличии) двери в помещение, в котором осуществляет деятельность соответствующая организация (индивидуальный предприниматель).

25.14. Допустимо размещение консольных вывесок:

- размер которых не превышает в длину – 0,5 метра и высоту – 0,5 метра;

- при размещении консольной вывески на здании, строении, сооружении, расположенных на исторической или гостевой улице, расстояние от оси консольной вывески и кронштейна до характерного архитектурного элемента (низ балкона, дверной проём, иной архитектурный элемент) должно составлять не менее 0,14 метра.

- с размещением кронштейна консольной вывески исключительно на фризе здания, строения, сооружения (при его наличии);

- с размещением кронштейна консольной вывески между окнами, окном и дверным проёмом или между дверными проёмами первого этажа на

равном удалении от соответствующих близлежащих окон, дверных проемов. При этом расстояние между близлежащими окнами, дверными проемами должно составлять не менее 0,9 метра. Данные требования применяются при размещении консольной вывески на здании, строении, сооружении, расположенных на исторической или гостевой улице.

При наличии на фасаде одного здания, строения, сооружения более одной консольной вывески и (или) настенной вывески все консольные вывески располагаются на единой горизонтальной оси с другими консольными и настенными вывесками с учетом требований пункта 25.12 Правил.

25.15. Допустимо размещение витринных вывесок:

- с внутренней стороны помещения;
- при соблюдении минимального расстояния от начала остекления витрины до границы витринной вывески в 0,15 метра;
- занимающих не более 30 процентов от площади окна (витрины);
- при условии, что ширина окна или одной створки окна, составляет не менее 0,7 метра;
- в верхней части или по центру окна (витрины) в случае размещения витринной вывески на здании, строении, расположенных вне исторической или гостевой улицы;
- в нижней центральной части окна (витрины) в случае размещения витринной вывески на здании, строении, расположенных на исторической или гостевой улице;
- в арочном проеме с установлением верхней грани витринной вывески по линии начала скругления в случае размещения витринной вывески на здании, строении, расположенных вне исторической или гостевой улицы. Размещение витринной вывески в арочном проеме на здании, строении, расположенных на исторической или гостевой улице, не допускается.

При наличии в окнах (витринах) одного здания, строения, расположенных на исторической или гостевой улице, более одной витринной вывески все витринные вывески располагаются на едином уровне с учетом требований пункта 25.12 настоящих Правил.

25.16. Допустимо размещение режимных табличек:

- непосредственно у входа (справа или слева) в помещение или на входных дверях, но не выше уровня дверного проема или на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов на здании, строении, сооружении, нестационарном торговом объекте;
- с максимальным размером по длине не более 0,5 метра, по высоте – не более 0,8 метра. Режимная табличка, размещаемая у входа (справа или слева) в помещение, размещается на расстоянии 0,45 метра от центра такой таблички до соответствующего дверного проема. В случае размещения с одной стороны от входа двух режимных табличек они размещаются в ряд друг над другом, должны иметь одинаковую длину и их совокупная высота с учетом промежутка между ними должна составлять не более 0,8 метра. При

размещении режимных табличек на зданиях, строениях, сооружениях, расположенных вне исторических и гостевых улиц, допустимо размещение с одной стороны от входа более чем двух режимных табличек (размещаются в ряд друг над другом и должны иметь одинаковую длину), совокупная высота которых с учетом промежутков между ними не должна превышать 1,6 метра;

- на дверях входных групп, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей. Максимальный размер данных вывесок не должен превышать по высоте – 0,8 метра, по длине - 0,5 метра.

25.17. Навигационные таблички изготавливаются из листового металла и должны быть покрашены в цвет того района города Новороссийск, в котором расположена соответствующая навигационная табличка, согласно цветовому районированию города Новороссийск, предусмотренному схемой районирования (Приложении 3 и 5 (Книга 3 и 5) к Правилам).

Навигационные таблички выполняются в двух вариантах:

1) табличка шириной 0,8 метра размещается перед объектами культурного наследия и должна содержать название объекта, перед которым она установлена, QR-код, перенаправляющий на информационную справку об объекте в сети Интернет, краткое описание самого объекта и пиктограмму, обозначающую объект. Перечень пиктограмм, используемых в том числе для обозначения объектов культурного наследия, утверждается администрацией муниципального образования город Новороссийск;

2) табличка шириной 0,4 метра размещается в парках, скверах, на набережных, иных территориях общего пользования и должна содержать название объекта, перед которым (рядом с которым) она установлена, QR-код, перенаправляющий на информационную справку об объекте в сети Интернет.

25.18. Размещение информационных конструкций с нарушением положений настоящего раздела Правил не допускается.

25.19. Графическое описание требований к дизайн-коду к размещаемым информационным конструкциям на зданиях, строениях, расположенных на исторических и гостевых улицах, предусмотрено в Приложении 3 и 5 (Книга 3 и 5) к Правилам.

25.20. Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

Не допускается наличие на информационных конструкциях механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции.

Металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Размещение на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции, запрещено.

25.21. Вывески подлежат промывке и очистке от грязи и мусора собственниками соответствующих вывесок или уполномоченными ими

лицами. Предполагается наличие права собственности в отношении вывески у той организации (индивидуального предпринимателя), информация о которой размещена на вывеске при условии, что соответствующей организацией (индивидуальным предпринимателем) не представлены доказательства о наличии права собственности на вывеску у иного лица.

Обязанности по промывке и очистке от грязи указателей местоположения органов государственной власти и органов местного самоуправления, внутригородских районов и сельских округов, государственных предприятий и учреждений, муниципальных предприятий и учреждений несут соответствующие органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные предприятия и учреждения, муниципальные предприятия и учреждения.

Обязанности по промывке и очистке от грязи знаков адресации и информационных стендов (информационных досок) для информирования населения многоквартирных домов несут правообладатели зданий, строений, сооружений, управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом. Указанные обязанности перечисленные в настоящем абзаце лица несут в отношении знаков адресации, информационных стендов (информационных досок), размещенных на находящихся в управлении этих лиц или в их собственности (ином праве) зданиях, строениях, сооружениях.

Обязанности по промывке и очистке от грязи и мусора навигационных стел, навигационных табличек несет Администрация или уполномоченная ею организация.

Очистка информационных конструкций от грязи и мусора проводится по мере необходимости (по мере загрязнения информационной конструкции).

26. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм

26.1. Физические или юридические лица вправе осуществлять строительство и установку малых архитектурных форм, рекомендовано согласование с Администрацией либо специально уполномоченным ей органом.

26.2. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм обязаны производить их ремонт и окраску, рекомендовано согласование расцветки с Администрацией либо специально уполномоченным ей органом.

26.3. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок

транспорта и переходов, скамеек должна производиться не реже одного раза в год.

26.4. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий должна производиться не реже одного раза в два года, а ремонт - в случае ухудшения внешнего облика.

27. Устройство фейерверков при проведении культурно-массовых мероприятий и запуск изделий из горючих материалов

27.1. На территории муниципального образования город-герой Новороссийск на расстоянии менее 1000 метров от древесных массивов, лесов запрещается запускать неуправляемые изделия из горючих материалов, принцип подъема которых на высоту основан на нагревании воздуха внутри конструкции с помощью открытого огня.

27.2. Устройство фейерверков при проведении культурно-массовых мероприятий допускается только при наличии постановления администрации муниципального образования город Новороссийск об утверждении мест, разрешенные для запуска пиротехнических изделий населением. Категорически запрещается использование пиротехнических изделий и открытого огня внутри помещений и зданий всех функциональных назначений.

28. Ремонт и содержание зданий и сооружений

28.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт должен производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

28.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений должны производиться в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений, либо по соглашению с собственником иными лицами.

28.3. Запрещается загромождение и засорение дворовых и придомовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, разукomплектованными (брошенными) транспортными средствами, домашней утварью и другими материалами.

28.4. Места складирования и хранения строительных материалов, изделий и конструкций, грунта, КГМ, различной специальной техники, оборудования, машин и механизмов за пределами строительной площадки предоставляются управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" с предварительным согласованием с администрацией соответствующего внутригородского района муниципального образования город Новороссийск.

29. Сохранность дорог, тротуаров, площадей и других элементов благоустройства

29.1. При производстве работ, в том числе строительных, ремонтных, связанных с разрытием на землях общего пользования территории муниципального образования город-герой Новороссийск, все разрушения и повреждения грунта, дорожного покрытия, озеленения и других элементов благоустройства должны быть восстановлены силами и за счет средств организаций, производящих эти работы.

29.2. При обнаружении до начала производства работ по реконструкции, ремонту дорожной одежды, разрушения рабочей части горловины колодцев, эксплуатирующая организация восстанавливает их, а регулировка крышек колодцев или их замена осуществляются организацией, выполняющей реконструкцию, ремонт дорожной одежды.

29.3. Физические и юридические лица (далее - застройщики), производящие работы, в частности, по строительству, прокладке, реконструкции и ремонту подземных инженерных коммуникаций, строительству дорог, проведению благоустройства и озеленения территорий, связанные с разрытием на землях общего пользования территории муниципального образования город-герой Новороссийск, в том числе влекущие разрытие дорожного покрытия, разрушение объектов благоустройства, обязаны:

29.3.1. Устанавливать вокруг строительных площадок соответствующие типовые ограждения, габаритное освещение.

29.3.2. Обеспечивать проезды для спецмашин и личного транспорта, проходы для пешеходов, водоотводы.

29.3.3. Своевременно вывозить грунт и мусор в специально отведенные места, не допускать выезда со строительных площадок и территорий организаций по производству строительных материалов на улицы города загрязненных машин и механизмов (выезды со строительных площадок

должны иметь твердое покрытие, исключающее вынос грязи на проезжую часть).

29.3.4. Восстановить после окончания работ по ликвидации аварий в установленный срок все проходы, проезды, тротуары, газоны и другие элементы благоустройства, разрушенные при производстве работ по ликвидации аварий.

29.4. При строительстве, ремонте и реконструкции дорог, площадей, скверов застройщики обязаны:

29.4.1. Предусматривать освещение прилегающих территорий по согласованию с организациями, осуществляющими эксплуатацию муниципальных сетей наружного освещения (кабельная и воздушная сеть, электрические опоры, светильники, иллюминация, шкафы управления).

29.4.2. Работы по переносу электрических опор, изменению габаритов воздушных линий или защите их от механических повреждений, а также восстановление демонтируемого освещения выполнять по согласованию с организацией, эксплуатирующей сети наружного освещения.

29.5. При проведении работ, связанных с разрытием на землях общего пользования территории муниципального образования город-герой Новороссийск, влекущим, в том числе, разрушение дорожного покрытия, разрушение объектов благоустройства, временное ограничение движения транспортных средств в местах проведения таких работ может осуществляться на основании соответствующего правового акта Администрации.

29.6. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, находящихся на территории муниципального образования город-герой Новороссийск, застройщики обязаны:

29.6.1. Установить ограждение объекта строительства.

29.6.2. Обозначить указателями и знаками пути объезда для транспорта и оборудовать пути прохода для пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки).

29.6.3. Установить при въезде на строительную площадку информационные щиты с указанием наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительно-монтажные работы, номеров телефонов указанных лиц, даты начала и окончания строительства.

29.6.4. Обеспечить освещение строительной площадки.

29.6.5. Содержать в чистоте территорию строительной площадки, территорию организаций по производству строительных материалов, а также прилегающие к ним территории и подъезды, не допускать выноса грунта или грязи колёсами автотранспорта со строительной площадки, и территорий организаций по производству строительных материалов.

Обязанность по содержанию территорий в пределах 20-метровой зоны от границы строительной площадки предусмотрены пп. 7.3.3. п. 7.4. настоящих Правил и возлагаются на лиц, являющихся застройщиками или их представителями.

29.6.6. Оборудовать выезды со строительной площадки пунктами мойки (очистки) колес автотранспорта.

29.6.7. Оборудовать места на строительной площадке для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также места для установки строительной техники.

29.6.8. Установить биотуалет или стационарный туалет с подключением к сетям канализации.

29.6.9. Установить бункер-накопитель для накопления строительного мусора или огородить для этих целей специальную площадку.

29.6.10. Не допускать закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов.

29.6.11. Не допускать при уборке строительных отходов и мусора сбрасывания их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров.

29.6.12. Обеспечить повседневную уборку дорог, примыкающих к строительной площадке, включая въезды и выезды (не менее чем на 10 метров в каждую сторону от границ земельного участка).

29.6.13. Проводить земляные работы на тротуарах, дорогах и в других общественных местах с использованием искусственного настила в целях ограничения загрязнения указанных мест, с обязательным получением разрешения на осуществление земляных работ в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ», утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 февраля 2022 года № 1087 «Об утверждении административного регламента отдела муниципального контроля в сфере благоустройства контрольно-ревизионного управления администрации муниципального образования город Новороссийск по предоставлению муниципальной услуги: «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» и утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск», а также постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 19 сентября 2013 года № 6687 «Об утверждении Правил производства земляных работ на территории муниципального образования город Новороссийск и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск» и заключением договора на восстановление покрытия.

29.6.14. Обеспечить получение и выполнение технических условий на водоотведение при сдаче зданий и сооружений в эксплуатацию.

29.7. Прокладка и переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения:

29.7.1. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог местного значения на

территории муниципального образования город-герой Новороссийск осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги местного значения (далее - владелец автомобильной дороги), и разрешения на строительство, выдаваемого в установленном порядке управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск в случае если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство.

29.7.2. При проектировании прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет владельцы автомобильных дорог согласовывают в письменной форме планируемое размещение таких инженерных коммуникаций.

29.7.3. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильной дороги местного значения осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет, при наличии согласия в письменной форме, владельца автомобильной дороги и на основании разрешения на строительство, выдаваемого в установленном порядке управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке или переустройстве.

29.7.4. В случае если прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и (или) придорожных полос автомобильной дороги местного значения влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги, ее участков, такая реконструкция, капитальный ремонт осуществляются владельцами инженерных коммуникаций или за их счет.

29.7.5. Владельцы инженерных коммуникаций, осуществляющие их прокладку или переустройство без согласия владельца автомобильной дороги и без разрешения на строительство (в случае если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство) или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по предписанию, выданному органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельца автомобильной дороги, обязаны исполнить предписание в сроки, указанные в нем. В случае неисполнения лицом или организацией выданного предписания орган, выдавший предписание, обращается в суд с требованием о понуждении совершить

действия, возместить ущерб и совершить иные действия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

29.8. Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, строений и сооружений осуществляется подземным способом (в кабельной канализации, траншеях, каналах, тоннелях).

Проводка наружных коммуникаций к зданиям, строениям и сооружениям иным способом (воздушным, надземным) допускается только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий и с соблюдением требований законодательства.

29.8.1. Собственники (владельцы) линии связи, опор сотовой связи и опор двойного назначения обязаны промаркировать линии связи, опоры сотовой связи, опоры двойного назначения и оборудование, расположенное на данных объектах, в соответствии с Приложением 3 и 5 (Книга 3 и 5) к Правилам. Маркировка должна содержать сведения:

- идентификационный номер объекта;
- наименование владельца объекта;
- контактные данные владельца.

Допускается расположение на маркировке QR-кода со ссылкой, обеспечивающей переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую перечисленные данные.

29.8.2. Кабельные линии связи, проложенные воздушным, надземным способом должны быть маркированы пластиковой биркой на каждом подвесе, хомуте и отражать информацию о владельце, контактных данных, реквизитах договора на размещение объекта. Примеры бирок предусмотрены в Приложении 3 и 5 (Книга 3 и 5) к Правилам.

29.8.3. Организации связи могут осуществлять строительство, эксплуатацию средств связи и сооружений связи на опорах линий электропередачи, столбовых опорах и других инженерных объектах только по договорам с собственниками соответствующих объектов.

Собственники (владельцы) сетей обязаны промаркировать свои линии связи, содержать технические средства (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и/или отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и/или механических повреждений, провеса проводов и/или намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

29.8.4. Монтаж кабельных линий связи осуществляется согласно руководству по строительству линейных сооружений местных сетей связи, утвержденных Министерством связи Российской Федерации от 21 декабря 1995 года.

29.8.5. Не допускается:

- 1) самовольно размещать линии и сооружения связи на опорах линий электропередачи, столбовых опорах и других инженерных объектах;
- 2) использовать в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов:
 - опоры и элементы подвеса железнодорожного транспорта;
 - элементы обустройства автомобильных дорог: дорожные ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков;
 - элементы фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, фронтоны, козырьки, двери, окна) при отсутствии проектного решения;
- 3) пересекать дороги при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому;
- 4) размещать запасы кабеля вне распределительного муфтового шкафа;
- 5) размещать антенны, оборудование и кабели связи на кровле зданий, строений и сооружений при отсутствии проектного решения.

29.8.6. Размещение линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи на территории муниципального образования город-герой Новороссийск не должно мешать пешеходному движению, нарушать требования безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, ухудшать визуальное восприятие среды, благоустройства территории и застройки.

29.8.7. К внешнему виду опор сотовой связи и опор двойного назначения на территории муниципального образования город-герой Новороссийск предъявляются следующие требования:

- 1) объекты связи должны иметь одинаковые технические решения опорной конструкции, секции опорных конструкций должны соединяться между собой без использования фланцев. Разрешается использование только металлических опорных конструкций. Максимальная допустимая высота опорной конструкции в городской черте составляет 22 метра;
- 2) для защиты от коррозии все металлоконструкции должны быть оцинкованы или иметь защитное полимерное покрытие;
- 3) оборудование, включая климатические шкафы и крепеж, должно быть окрашено в тон цвета опоры, за исключением информационных панелей, объективов видеокамер, лицевой части приемо-передающих антенн, солнечных панелей и т.п.;
- 4) оборудование должно быть сгруппировано в одной горизонтальной плоскости по габаритам и расположено симметрично друг к другу относительно оси опоры;
- 5) размещение оборудования на опоре не ниже 3 метров от уровня земли;

6) допускается размещение оборудования или отдельных элементов оборудования вблизи опоры при условии камуфлирования их под объекты благоустройства;

7) кабельные трассы (фидер РРС, ВЧ, оптические кабели, электрические кабели и т.п.) должны быть по возможности проложены внутри тела опоры;

8) внешние кабели должны быть без муфт и без образования петель запаса, с минимально допустимыми радиусами изгиба;

9) при размещении опор сотовой связи и опор двойного назначения на исторических и гостевых улицах необходимо применять методы визуальной маскировки всего объекта телекоммуникационной инфраструктуры.

Примеры размещения линий связи, линейно-кабельных сооружений связи, объектов на опорах предусмотрены Приложением 3 к настоящим Правилам.

29.8.8. Собственники (владельцы) технических средств связи обязаны содержать их (включая кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другое оборудование), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии, не допуская надрывов, отсутствия изоляционной оболочки, покраски, наличия коррозии, механических повреждений, провеса проводов, намотки их на опоры освещения и линий электропередачи.

29.8.9. Собственники (владельцы) технических средств связи обязаны осуществлять проверку смотровых устройств (колодцев) кабельной канализации связи на предмет содержания их в закрытом виде и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение пешеходов.

При обнаружении смотровых устройств (колодцев) кабельной канализации связи, на которых крышки разрушены или отсутствуют, собственники (владельцы) технических средств связи должны немедленно после обнаружения установить ограждение, обозначить соответствующими предупреждающими знаками и заменить их в срок, не превышающий 3 дней.

29.9. Ответственность за ненадлежащее содержание инженерных сетей, в том числе люков смотровых колодцев, подстанций, щитовых, котельных, возлагается на ресурсоснабжающие организации, на балансе которых находятся соответствующие инженерные сети.

30. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

30.1. Работы, связанные с разрытием территории общего пользования муниципального образования город-герой Новороссийск (далее по тексту - разрытия), по строительству, реконструкции или ремонту объектов внешнего благоустройства разрешается выполнять исключительно в порядке, установленном постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 19 сентября 2013 года № 6687 «Об утверждении

Правил производств земляных работ на территории муниципального образования город Новороссийск и признании утратившим силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск» и постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 февраля 2022 года № 1087 «Об утверждении административного регламента отдела муниципального контроля в сфере благоустройства контрольно-ревизионного управления администрации муниципального образования город Новороссийск по предоставлению муниципальной услуги: «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» и утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск» при наличии разрешения на осуществление земляных работ (далее по тексту - разрешение).

Получение разрешения обязательно для всех видов разрытий, где предусматривается вскрытие грунта более чем на 30 сантиметров.

30.2. Разрешение выдается отделом муниципального контроля в сфере благоустройства контрольно-ревизионного управления администрации муниципального образования город Новороссийск в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ», утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 февраля 2022 года № 1087 «Об утверждении административного регламента отдела муниципального контроля в сфере благоустройства контрольно-ревизионного управления администрации муниципального образования город Новороссийск по предоставлению муниципальной услуги: «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» и утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск» и при условии согласования со всеми владельцами подземных коммуникаций, инженерных сооружений.

30.3. Прокладка и переустройство инженерных сооружений на территории муниципального образования город-герой Новороссийск может осуществляться открытым и закрытым способом. Целесообразность применения того или иного способа должна определяться в каждом отдельном случае проектом с учетом местных условий. При необходимости прокладки на одной улице (проезде) нескольких инженерных сооружений их следует предусматривать (в зависимости от технических возможностей и экономической целесообразности) в специальных проходных коллекторах или совместно в одной траншее.

30.4. В целях сокращения вскрытий проезжей части улиц, при проектировании и строительстве новых и реконструкции существующих проездов необходимо предусматривать в соответствии со схемами развития кабельных линий и согласованием с соответствующими эксплуатационными службами закладку на пересечении улиц (проездов) необходимого количества

труб (футляров) для прокладки электрических кабелей, линии связи и других коммуникаций.

31. Обеспечение чистоты и порядка

31.1. На территории муниципального образования город-герой Новороссийск запрещается:

31.1.1. Мыть автомобили и другие транспортные средства, сливать бензин и масла, в том числе на территориях, прилегающих к территориям юридических и физических лиц, и на территориях индивидуальной (многоквартирной) жилой застройки, территориях гаражно-строительных кооперативов, автостоянок, за исключением специально отведенных для этих целей мест.

31.1.2. Склаживать и хранить строительные материалы, грунт, оборудование в неустановленных местах.

31.1.3. Перевозить мусор, сыпучие грузы, промышленные, строительные и коммунальные отходы, загрязняющие городские территории, в не оборудованных для этих целей транспортных средствах, допускающих просыпание и/или проливание жидких фракций на территорию общего пользования, перевозить сыпучие и/или пылящие грузы, а также дрова в открытом кузове (контейнере) без применения специального укрывного материала (полог, тент), допускать загрязнение территории муниципального образования город-герой Новороссийск, объектов и элементов благоустройства, связанное с эксплуатацией и ремонтом транспортного средства.

31.1.4. Сжигать промышленные и коммунальные отходы, тару, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, площадях, придомовых территориях, городских территориях, прилегающих к территориям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территориях индивидуальной (многоквартирной) жилой застройки, несанкционированных свалках, в скверах, а также в других местах, специально для этого не отведенных, разжигать костры, в том числе проводить мероприятия, предусматривающие использование открытого огня, использовать мангалы и иные приспособления для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня в местах, специально для этого не предусмотренных.

31.1.5. Склаживать около торговых точек тару, товарную упаковку, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования.

31.1.6. Сваливать всякого рода грунт и мусор в не отведенных для этих целей местах.

31.1.7. Повреждать или изменять фасады (внешний облик) зданий, строений, сооружений, ограждений или иных объектов благоустройства, в том числе применять при покраске фасадов цвета, не установленные настоящими Правилами, и (или) самовольно размещать на них рекламные,

информационные и агитационные материалы, а также устанавливать бельевые веревки и сушки для белья на фасадах домов магистральных и главных улиц города.

31.1.8. Производить расклейку объявлений, агитационных печатных материалов и производить надписи, рисунки на столбах, деревьях, опорах наружного освещения и разделительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей.

31.1.9. Выезжать на дороги общего пользования территории муниципального образования город-герой Новороссийск со строительных площадок, складских, промышленных баз, полигонов и иных объектов на грязных транспортных средствах.

31.1.10. Устанавливать ограждения за пределами территории строительных площадок.

31.1.11. Устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части дороги, тротуарах, газонах, в проходных арках домов.

31.1.12. Склаживать ТКО и КГМ на территории юридических и физических лиц вне специально отведенных мест.

31.1.13. Выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов.

31.1.14. Выбрасывать на контейнерные площадки и на площадки для крупногабаритного мусора строительный мусор, образующийся после ремонтных (строительных) работ в жилых и нежилых помещениях. Для вывоза строительного мусора физическое или юридическое лицо, производящие строительные работы, обязаны заключить отдельный договор с региональным оператором по обращению с ТКО либо с иной специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

31.1.15. Сбрасывать поверхностные воды с территории предприятий в водные объекты в отсутствие лицензии на пользование поверхностными водными объектами, выданной органами регулирования и охраны вод.

31.1.16. Огораживать территории строительной площадки при ее неиспользовании по назначению (строительство), а также в отсутствие выданного разрешения на строительство.

31.1.17. Осуществлять сброс неочищенных хозяйственно-коммунальных сточных вод в ливневые стоки, на рельеф и почву, сливать жидкие бытовые отходы на грунт, в кюветы, в систему ливневой канализации, в коммуникационные колодцы, пользоваться поглощающими ямами, закапывать отходы в землю и засыпать колодцы бытовым мусором.

31.1.18. Осуществлять выбор вторичного сырья (текстиль, банки, бутылки, бумага, металл и другие предметы) из контейнеров, бункеров-накопителей, а также из мусоровозного транспорта.

31.1.19. Размещать постоянно или временно механические транспортные средства на детских и спортивных площадках, а также в местах, препятствующих транспортированию ТКО.

31.1.20. Размещать разукомплектованные механические транспортные средства в местах общего пользования.

31.1.21. Сорить на улицах, площадях, парках, пляжах, во дворах, подъездах и в других местах общего пользования, выставлять тару с мусором и отходами на улицах.

31.1.22. Склаживать ТКО и мусор, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в контейнеры на контейнерных площадках жилищного фонда без заключения договора с региональным оператором по обращению с ТКО.

31.1.23. Сбрасывать в водоемы, балки и овраги отходы любого типа.

31.1.24. Оставлять на улицах собранный бытовой и крупногабаритный мусор, грязь, строительные отходы.

31.1.25. Создавать стихийные свалки.

31.1.26. Склаживать на улицах, проездах, внутриквартальных и дворовых территориях строительные материалы, дрова, уголь и др.

31.1.27. Осуществлять захоронение мусора на территориях земельных участков, на которых расположены жилые дома, а также на землях общего пользования.

31.1.28. Вывозить твердые коммунальные отходы и грунт в места, не предназначенные для этих целей.

31.1.29. Сметать мусор на проезжую часть улиц и в колодцы ливневой канализации.

31.1.30. Выбрасывать твердые коммунальные отходы в урны.

31.1.31. Стирать белье у открытых водоемов, на улицах, во дворах общего пользования, у водозаборных колонок и дождеприемных решеток.

31.1.32. Склаживать в контейнеры и урны для мусора отходы I - IV классов опасности и другие отходы, не разрешенные к приему в местах складирования твердых коммунальных отходов, за исключением несортированных отходов из жилищ (кроме крупногабаритных), горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

31.1.33. Устанавливать контейнеры для накопления твердых коммунальных отходов вне мест, определенных схемой размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

31.1.34. Воспрепятствовать подъезду мусоровозов к местам погрузки твердых коммунальных отходов (в том числе парковать автомобили в таких местах).

31.1.35. Допускать нахождение твердых коммунальных отходов вне контейнеров или бункеров-накопителей ко времени их транспортирования

региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

31.1.36. Оставлять твердые коммунальные отходы в местах их погрузки после осуществления погрузки твердых коммунальных отходов в мусоровоз.

31.1.37. Размещать транспортные средства, препятствующие проведению работ по механизированной уборке территорий, а также проведению работ по очистке кровли зданий, строений, сооружений (включая некапитальные строения, сооружения) от снега, наледи и (или) удалению сосулек.

31.1.38. Промывать контейнеры, бункеры-накопители на контейнерных площадках.

31.1.39. Сортировать отходы из контейнеров, мусоровозов в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

31.1.40. Использовать автомобильные покрышки в качестве декора и для оформления клумб.

31.1.41. Устанавливать ритуальную символику (памятники, венки, ленты и др.) на разделительных полосах автомагистралей, обочинах, деревьях, световых опорах и иных местах, не отведенных под официальное захоронение.

31.2. В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия, благоустройства и содержания внешнего облика города физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы, формы собственности и вида деятельности обязаны:

31.2.1. Соблюдать настоящие Правила.

31.2.2. Своевременно организовывать и осуществлять уборку прилегающих территорий, в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, заключенным по собственной инициативе с администрациями внутригородских районов.

31.2.3. Оборудовать специально отведенные места для складирования мусора и накопления отходов строительного производства на строительной площадке.

31.2.4. Обеспечивать надлежащее содержание прилегающих территорий к объектам капитального строительства, находящихся в собственности, владении, аренде и пользовании в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, заключенным по собственной инициативе с администрациями внутригородских районов города Новороссийска.

31.2.5. Следить за содержанием в чистоте и порядке занимаемой территории, а также прилегающей к ней территории в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключается по собственной инициативе с администрациями внутригородских районов города Новороссийска.

31.2.6. Содержать в чистоте стекла витрин и окон торговых, административных, производственных зданий и в жилых домах;

31.2.7. Систематически уничтожать поросль, прорастающую у стен домов на участках двора с твердым покрытием, на тротуарах и на прилегающих территориях в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, заключенным с администрациями внутригородских районов города Новороссийска.

31.2.8. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

31.2.9. На вокзалах (за исключением железнодорожных), пристанях, рынках, парках, садах, зонах отдыха, организаций образования, здравоохранения, аптек и в других местах посещения населения, на улицах, у подъездов многоквартирных домов, на посадочных площадках городского пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты, а также у нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг должны быть установлены мусоросборники, предназначенные для временного складирования отходов (далее - урны).

Установка, ремонт, замена, покраска и содержание урн осуществляется:

- на вокзалах (за исключением железнодорожных), пристанях, рынках, парках, садах, зонах отдыха, возле организаций образования, здравоохранения, аптек и в других местах посещения населения, на улицах, у входа в торговые объекты, а также у нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг, а также на прилегающих к ним территориях - собственниками (правообладателями) указанных объектов;

- на посадочных площадках городского пассажирского транспорта - организациями, производящими уборку посадочных площадок пассажирского транспорта;

- у подъездов многоквартирных домов - лицами, ответственными за содержание территории, прилегающей к многоквартирному дому.

Урны у подъездов многоквартирных домов могут не устанавливаться либо быть демонтированными по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случае, если территория, прилегающая к многоквартирному дому, входит в состав общего имущества в многоквартирном доме. Для этого в управление городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск направляется соответствующее решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже 1 раза в неделю. Урны, расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку и содержание остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - организациями, осуществляющими торговую деятельность.

Удаление отходов из урн должно производиться не реже 1 раза в день

на территории общего пользования - организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории, а на прилегающей территории - соответствующими юридическими и физическими лицами.

31.2.10. Не допускать переполнения контейнеров, бункеров-накопителей и урн мусором.

31.2.11. Производить своевременную уборку и мойку урн на своей и прилегающей территории в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключается с администрациями внутригородских районов города Новороссийска по собственной инициативе или заключать договоры с подрядными организациями на соответствующую уборку.

31.2.12. Осуществлять своими силами накопление отходов, образующихся в результате хозяйственной (строительной) деятельности, в специально оборудованных для этих целей местах, в границах прилегающей территории, без нарушения элементов внешнего благоустройства.

31.2.13. Оборудовать здания, строения, сооружения, находящиеся в их собственности, пользовании, владении, аренде, средствами, предназначенными для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и иных маломобильных групп населения, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

31.3. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями накопительных объектов (автостоянки, гаражи, складские подсобные сооружения, объекты торговли и сферы услуг), обязаны обеспечить санитарную очистку и уборку отведенных и прилегающих территорий в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, заключенным с администрациями внутригородских районов города Новороссийска по собственной инициативе, в том числе содержание зеленых зон. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами металлических тентов типа «ракушка» и «пенал», обязаны организовать эти работы за счет собственных средств. Запрещается размещение объектов различного назначения на газонах, цветниках, детских площадках и ближе 20 м от здания, если объект загромождает витрины и окна торговых предприятий.

32. Организация уборки территории

32.1. Организацию уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, пляжами, другими объектами, осуществляют Администрация, территориальные органы администрации муниципального образования город Новороссийск.

Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели и иные лица (адвокатские конторы, нотариусы и т.п.) обязаны осуществлять своевременную и

качественную организацию очистки и уборки, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве земельных участков в установленных границах, а также участвовать в уборке прилегающих территорий в соответствии с разделом «7. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства» настоящих Правил.

32.2. Организация уборки иных территорий, относящихся к местам общего пользования, осуществляется Администрацией за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск).

32.3. Железнодорожные пути, проходящие на территории муниципального образования город-герой Новороссийск, в пределах полосы отчуждения, переезды и пешеходные переходы через пути содержатся силами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

32.4. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев, а также очистка территории водозаборных колонок, устройство стока воды от колонок в радиусе 1,5 метра производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

32.5. Уборка и очистка конечных автобусных и троллейбусных остановок, территорий диспетчерских пунктов производится организациями, осуществляющими эксплуатацию данных объектов.

Текущее содержание и ремонт остановочных пунктов и (или) павильонов осуществляют организации, в ведении которых данные объекты находятся.

32.6. На территории муниципального образования город-герой Новороссийск запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с разделом «7. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства» настоящих Правил.

33. Уборка городских территорий в летний период

33.1. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 30 сентября. В случае резкого изменения погодных условий Администрацией сроки проведения летней уборки могут быть изменены. Мероприятия по подготовке

уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные администрациями внутригородских районов муниципального образования город Новороссийск.

33.2. Уборка территории муниципального образования город-герой Новороссийск в весенне-летний период предусматривает: мойку, поливку, очистку городских территорий от мусора, грязи, упавшей листвы.

33.3. Механизированная уборка покрытий проезжей части улиц, дорог, тротуаров, площадей, бульваров осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий в соответствии с технологическими картами уборки городских территорий в ночное время с 22.00 до 07.00, мойка дорожного покрытия - с 20.00 до 07.00.

При мойке проезжей части и тротуарного покрытия не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, остановки, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли.

Поливка дорожных покрытий в жаркие дни (при температуре выше 25 °С) производится в период с 12.00 до 16.00 часов с интервалом 2 часа. Мойка тротуарного покрытия должна осуществляться по мере загрязнения при невозможности очистить его ручным и механизированным способом.

33.4. Ручная уборка тротуаров и дворовых территорий проводится с 20.00 до 07.30.

33.5. Покос сорной и карантинной растительности производится при ее высоте более 10 см.

33.6. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленной территории, производят сгребание и вывоз опавших листьев на газонах вдоль дорог и дворовых территориях. Перемещение листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

34. Требования к летней уборке дорог

34.1. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промывта.

Осевые линии регулирования должны быть очищены от песка и различного мусора.

34.2. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промывты.

34.3. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

34.4. Газоны должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 10 см.

34.5. Организация летней уборки возлагается на администрации внутригородских районов муниципального образования город Новороссийск. Данная обязанность в соответствии с настоящими Правилами также может быть возложена на юридических и физических лиц, являющихся

правообладателями земельных участков, зданий, строений и сооружений на основании договоров на благоустройство, заключенных ими по собственной инициативе.

34.6. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневых дождей, ураганов, снегопада, гололеда) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по чрезвычайным ситуациям (далее - КЧС). Решения штаба КЧС обязательны к исполнению всеми юридическими и физическими лицами.

35. Летняя уборка дворовых территорий

35.1. Уборка дворовых территорий, мест массового пребывания людей (территории рынков, зоны отдыха, объекты торговли) производится юридическими и физическими лицами по мере необходимости на протяжении всего рабочего дня в соответствии с настоящими Правилами и (или) заключенными договорами.

Подметание придомовых территорий от пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются организацией, обслуживающей жилищный фонд, механизированным способом или вручную. Вывоз стволов спиленных деревьев, веток, листьев осуществляется управляющей компанией самостоятельно или через лицензированную организацию. Контейнерная площадка, на которой определено складирование ТКО и КГМ, должна содержаться в благоустроенном и санитарном состоянии. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня. Основная часть работ по уборке производится до 8.00 часов утра.

35.2. Поливочные краны для мойки и полива из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом многоквартирном жилом доме и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на управляющие организации.

36. Уборка территории в зимний период

36.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки и окончание зимней уборки корректируются управлением городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск. Зимняя уборка территорий должна производиться в течение всего рабочего дня.

36.2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся собственником техники в срок до 1 октября текущего года.

36.3. Организации, отвечающие за уборку городских территорий, до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

36.4. Уборка территории муниципального образования город-герой Новороссийск в зимний период предусматривает очистку от мусора, грязи,

упавшей листвы, снега и льда. Проводится обработка проезжей части улиц и тротуаров противогололедной смесью.

36.5. Уборка, вывоз снега и льда производятся в первую очередь с улиц и дорог, по которым проходят маршруты транспорта общего пользования. Во избежание образования снежно-ледового наката работы должны вестись непрерывно до окончания снегопада.

36.6. Очистка крыш от снега и удаление ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах производится по мере необходимости силами и за счет средств собственников зданий, строений, сооружений. Снег, сброшенный с крыш, счищается с тротуаров на обочину проезжей части улицы лицами, осуществившими его сброс, откуда убирается снегоуборочной техникой подрядной организации, выигравшей открытые торги на проведение соответствующих видов работ.

36.7. Укладка выпавшего снега в валы и кучи разрешается в зависимости от ширины проезжей части улиц и характера движения на них на расстоянии 0,5 метра от бордюра вдоль тротуара. Собранный снег разрешается вывозить в специально отведенные места.

36.8. Наледи на проезжей части дорог, проездов, площадей, бульваров, а также на асфальтовом покрытии внутриквартальных (дворовых) тротуаров и проездов, возникшие в результате аварий на водопроводных, канализационных, тепловых сетях, устраняются владельцами этих сетей в течение двух часов с момента получения их диспетчерскими службами извещения об их образовании.

36.9. При производстве зимних уборочных работ запрещается перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега на трассы тепловых сетей, газоны, смотровые и дождевые колодцы, к стенам зданий.

36.10. Посыпка проезжей части дороги песчано-соляной смесью производится при появлении гололеда. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночных площадей и других участков с асфальтобетонным и бетонным покрытием должны очищаться от снега, обледенелого наката под скребок или посыпаться песком.

При гололеде в первую очередь посыпаются песком спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары силами организаций, ответственных за их содержание.

36.11. При уборке внутриквартальных территорий, дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, на бульварах и в других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

36.12. Технология и режим производства уборочных работ на проезжей части улиц, в проездах, на тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

37. Зимняя уборка улиц

37.1. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

37.1.1. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами.

37.1.2. Сгребание, подметание снега.

37.1.3. Формирование снежного вала для последующего вывоза.

37.1.4. Выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов.

37.2. К операциям второй очереди относятся:

37.2.1. Удаление снега (вывоз).

37.2.2. Скалывание льда и удаление снего-ледяных образований.

37.2.3. Зачистка дорожных лотков после удаления снега.

37.3. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

37.3.1. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами:

37.3.1.1. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с начала снегопада.

37.3.1.2. Машины для распределения противогололедных материалов находятся на круглосуточном дежурстве, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы) администрациями соответствующих внутригородских районов муниципального образования город Новороссийск.

37.3.1.3. С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски, подъемы, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановки общественного транспорта.

37.3.1.4. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается по улицам, по которым проходят маршруты движения городского пассажирского транспорта.

37.3.1.5. Сплошная обработка противогололедными материалами всей территории не должна превышать трех часов с момента начала снегопада.

37.4. Уборка снега:

37.4.1. В технологическом цикле (посыпка-подметание) доли той или другой операции должны быть равными (количество обработанных реагентами площадей должно соответствовать количеству подметенных).

37.4.2. Механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте снежной массы на дорожном полотне 2,5 - 3 см. При

длительном снегопаде циклы механизированной уборки проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежеснегоснега.

37.4.3. Подметание всех улиц и проездов должно быть выполнено в течение 3 часов (один цикл механизированного подметания);

37.4.4. При длительных интенсивных снегопадах время технологического цикла (посыпка, подметание) не должно превышать 4 часов.

При непрекращающемся снегопаде в течение суток должно быть выполнено не менее трех полных технологических циклов (посыпка-подметание), т.е. практически должна быть обеспечена постоянная работа уборочной техники на улицах города с кратковременными (не более 1 часа) перерывами для заправки машин горюче-смазочными материалами и принятия пищи водителями.

37.4.5. При выполнении второго и последующих циклов обработки проезжей части противогололедными материалами машины-распределители реагентов должны следовать непосредственно за колонной плужно-щеточных снегоочистителей, обрабатывая проезжую часть сразу на всю ширину подметания.

В случае полного расхода реагентов в машинах-распределителях, следующих за колонной плужно-щеточных снегоочистителей, процесс подметания необходимо приостановить до возвращения на линию загруженных реагентами машин-распределителей.

37.4.6. По окончании очередного цикла подметания необходимо приступить к выполнению работ по формированию снежных валов в лотках улиц и проездах, расчистке проходов в валах снега на остановках городского транспорта, в местах надземных пешеходных переходов.

37.4.7. После завершения механизированного подметания проезжая часть должна быть полностью очищена от снежных накатов и наледи.

37.5. Формирование снежных валов:

37.5.1. Снег, счищенный с проезжей части улиц, а также тротуаров, сдвигается к обочине или бордюру улиц и проездов для временного складирования снежных масс.

37.5.2. Формирование снежных валов не допускается:

37.5.2.1. На пересечении всех дорог, улиц и проездов в одном уровне.

37.5.2.2. На участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенными бордюрами.

37.5.2.3. На тротуарах.

37.5.3. Ширина снежных валов не должна превышать 1 метра. Валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы. Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часов после окончания снегопада.

37.5.4. При формировании снежных валов не допускается перемещение снежных валов на тротуары и газоны.

37.6. Выполнение разрывов в снежных валах:

37.6.1. В валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы:

37.6.1.1. На остановках - на длину заездного кармана, не менее тридцати метров;

37.6.1.2. На переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки, не имеющих разметки - не менее 5 метров.

37.6.2. Устройство разрывов в снежных валах на остановках, переходах, перед въездом во дворы и внутриквартальные проезды должно быть выполнено в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании снегопада.

37.7. Вывоз снега:

37.7.1. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:

37.7.1.1. Первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок городского пассажирского транспорта, пешеходных переходов, мест массового посещения населения (крупных магазинов, рынков), въездов на территорию больниц и других социально важных объектов - в течение 24 часов после окончания снегопада.

Перечень объектов первоочередного вывоза снега утверждается организацией-заказчиком и согласовывается с управлением городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск, администрацией соответствующего внутригородского района муниципального образования город Новороссийск;

37.7.1.2. Окончательный (сплошной) вывоз снега производится по окончании первоочередного вывоза в соответствии с очередностью, определенной управлением городского хозяйства, но не может превысить:

- при высоте снежного покрова до 6 см - более 5 дней;
- при высоте снежного покрова до 10 см - более 9 дней;

37.7.2. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специально подготовленные площадки. Запрещается вывоз снега в несогласованные в установленном порядке места. Обустройство и организация земель под снегосвалки возлагается на администрации внутригородских районов и сельских округов муниципального образования город Новороссийск. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

37.8. Уборка снега с обочин дорог производится в процессе снегоуборочных работ сдвиганием с обочины на откос и насыпи, а при их отсутствии - вывозом на снегосвалки. Время, необходимое для очистки обочин от снега, составляет 24 часа после окончания снегопада.

37.9. Уборка тротуаров, посадочных мест на остановках городского общественного транспорта, пешеходных дорожек:

37.9.1. В период снегопада и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны должны обрабатываться противогололедными материалами. Время обработки не должно превышать 2 часов с начала снегопада.

37.9.2. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) начинаются сразу по окончании снегопада, но не должны превышать более 6 часов. При длительных интенсивных снегопадах циклы снегоуборки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см свежеснегавшего снега.

38. Зимняя уборка дворовых территорий и мест общего пользования

38.1. Уборка дворовых территорий, мест массового пребывания людей (территории рынков, зоны отдыха, объекты торговли) производится юридическими и физическими лицами по мере необходимости на протяжении всего рабочего дня в соответствии с настоящими Правилами и (или) заключенными договорами.

Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до покрытия.

При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными реагентами.

38.2. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов и местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

38.3. С наступлением весны организации, обслуживающие жилищный фонд, должны организовать:

38.3.1. Промывку и расчистку канавок для обеспечения отвода воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод.

38.3.2. Систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети.

38.3.3. Общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора, оставшегося снега и льда.

39. Требования к содержанию ливневых систем

39.1. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

Профилактическое обследование, содержание, очистка и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых, дождеприемных и других колодцев и камер ливневой канализации (водосточной сети) производятся эксплуатирующими организациями, у которых эти сооружения находятся на балансе, в соответствии с требованиями

действующих государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

39.2. Следует постоянно очищать решетки дождеприемных колодцев.

Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

39.3. Канавы, кюветы трубы, дренажные сооружения, предназначенные для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, коллекторы ливневой канализации, дождеприемные колодцы и их решетки должны постоянно находиться в очищенном состоянии.

В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог, плотин (из-за нарушения работы ливневой канализации) ликвидация подтоплений производится силами правообладателя либо организацией, с которой заключен соответствующий договор.

39.4. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах), ответственность за их ликвидацию (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагается на организацию, допустившую возникновение указанных ситуаций.

39.5. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона - 3 (три) метра в каждую сторону от оси коллектора.

39.6. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без письменного согласия эксплуатирующей организации запрещается:

39.6.1. Производить земляные работы.

39.6.2. Осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и коммунальные сооружения.

39.7. Эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации в муниципальном образовании город Новороссийск осуществляется организациями, с которыми администрациями внутригородских районов города Новороссийска заключены контракты на выполнение таких работ и оказание услуг, с соблюдением требований законодательства.

39.8. Все пользователи услуг магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации заключают с собственниками этих сетей договор на прием и дальнейшую транспортировку стоков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

39.9. Уборка и очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, эксплуатирующими эти сооружения. Очистка ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев производится по мере необходимости, но не реже двух раз в год с вывозом накопившегося ила и мусора.

39.10. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

39.11. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водозаборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним является обязанностью организаций, в чьей собственности находятся колонки.

40. Порядок производства прочих видов работ

40.1. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, незамедлительно. Временное складирование скола асфальта категорически запрещено.

40.2. Спил и кронирование деревьев осуществляется в соответствии с настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

40.3. Упавшие деревья должны быть удалены правообладателем земельного участка немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

40.4. Порубочные остатки (пни, кряжи, ветви), образовавшиеся в результате проведения работ по валке и раскряжевке, обрезке деревьев, корчевке пней, корчевке и обрезке кустарников, подлежат вывозу ежедневно после окончания работ.

40.5. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

40.5.1. По тротуарам и газонам в границах прилегающей территории - на юридических и физических лиц в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который был заключен с администрациями внутригородских районов города Новороссийска по собственной инициативе, в границах мест общего пользования - на подрядные организации, осуществляющие уборку и содержание проезжей части.

40.5.2. За уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, остановок общественного транспорта, разворотных площадок на конечных станциях общественного транспорта - на подрядные организации, осуществляющие уборку и содержание проезжей части.

40.5.3. По объектам озеленения (парки, скверы, зоны отдыха), в том числе расположенным в их границах тротуарам, пешеходным зонам, - на организации, на балансе которых находятся данные объекты озеленения.

За уборку территорий, прилегающих к зданию, сооружению, расположенных в границах объектов озеленения и находящихся в собственности юридических и физических лиц, - на собственников зданий, сооружений, если иное не предусмотрено договором.

40.5.4. За уборку территорий, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы на расстоянии пяти метров по периметру

наземной части перехода или вестибюля, лестничных сходов переходов или самих переходов - на организации, на балансе которых они находятся.

40.5.5. За уборку мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (рынки, торговые павильоны, тонары в радиусе 10 метров вокруг объекта), - на владельцев объектов торговли. Не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков.

40.5.6. За уборку и содержание длительное время неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами, пользователями или арендаторами земельных участков.

40.5.7. За ручную уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения, расположенных на тротуарах и газонах, - на юридических и физических лиц, отвечающих за уборку тротуаров и газонов в соответствии с настоящими Правилами.

40.5.8. За уборку территорий, прилегающих к трансформаторным, распределительным подстанциям, тепловым пунктам и другим инженерным сооружениям в радиусе пятиметровой зоны, - на собственников и (или) арендаторов указанных объектов.

40.5.9. За вывоз бытового мусора, снега с прилегающей территории торговых организаций, автостоянок, гаражей, платных парковок и т.п. - на правообладателей, организации и должностных лиц, эксплуатирующих данные объекты.

40.5.10. За уборку и содержание территорий организаций социальной сферы, прилегающей к ним десятиметровой зоны (от границ участков, ограждений, зданий), подъездов к ним - на администрацию данных организаций в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключается по собственной инициативе с администрациями внутригородских районов города Новороссийска.

40.5.11. За уборку и содержание территорий организаций социальной сферы, расположенных во встроенных зданиях, - на правообладателей данных строений, организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, если иное не предусмотрено договором.

40.6. Содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности (либо переданных в пользование) организаций, собственников помещений, либо прилегающих территорий, рекомендуется производить силами и за счет средств этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам под контролем администрации муниципального образования город Новороссийск.

40.7. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами

коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

40.8. Уборка и очистка территорий, отведенных для эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, является обязанностью организаций, эксплуатирующих указанные коммуникации. В случае если указанные сети являются бесхозными, уборка и очистка территорий должна осуществляться организациями, с которыми Администрацией заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

40.9. Администрация может привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования город Новороссийск.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования город-герой Новороссийск должно осуществляться на основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск.

41. Содержание и уборка территории частного жилого фонда

41.1. Правила настоящего раздела распространяются на собственников и пользователей жилых домов частного жилого фонда и земельных участков, на которых расположены жилые дома.

41.2. Граждане, являющиеся собственниками жилых домов, собственниками или пользователями земельных участков, на которых расположены жилые дома, обязаны производить своими силами либо за счет собственных средств:

41.2.1. Уборку территории в границах земельного участка, а также прилегающей территории в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключается с администрациями внутригородских районов муниципального образования город Новороссийск по собственной инициативе.

41.2.2. В летний период - поливку и мойку тротуаров, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены жилые дома в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключается с администрациями внутригородских районов муниципального образования город Новороссийск по собственной инициативе.

41.2.3. Очистку крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах, водосточных трубах с соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений.

41.2.4. Своевременный ремонт и окраску фасадов строений, заборов, ворот и других сооружений.

41.2.5. Покос сорных трав, обрезку живых изгородей.

41.2.6. Очистку придорожных кюветов, канав, дренажей, прилегающих к строению в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключается с администрациями внутригородских районов города Новороссийска по собственной инициативе.

41.2.7. Земляные и строительные работы в порядке, установленном настоящими Правилами.

41.2.8. Заключение договоров с региональными операторами по обращению с ТКО или индивидуальными предпринимателями, имеющими право на выполнение работ по вывозу, сортировке и утилизации твердых и жидких коммунальных отходов, либо приобретение в региональном операторе по обращению с ТКО талонов для самостоятельного вывоза отходов с последующей сортировкой и утилизацией (захоронением).

41.2.9. Обеспечение вывоза отходов и представление по требованию управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск или администраций внутригородских районов муниципального образования город Новороссийск документа, подтверждающего оплату за прошедший год работ по вывозу, сортировке и утилизации (захоронению) отходов специализированным предприятием.

41.3. Гражданам, проживающим в жилых домах частного жилищного фонда, запрещается:

41.3.1. Осуществлять утилизацию и захоронение твердых и жидких коммунальных отходов самостоятельно без заключения договора.

41.3.2. Загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ.

41.4. На улицах, проездах, тротуарах, газонах, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены жилые дома, со стороны фасадов домов запрещается:

41.4.1. Склаживать стройматериалы, удобрения, грунт, бытовые личные вещи, мебель, предметы утвари и интерьера.

41.4.2. Устраивать стационарные автостоянки и мыть автомобили.

41.4.3. Сваливать бытовой, дворовый, строительный мусор, золу, пищевые отходы.

41.4.4. Засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации.

42. Содержание и уборка внутриквартальных и дворовых территорий многоквартирных жилых домов

42.1. Санитарное содержание внутриквартальных и дворовых территорий включает в себя:

42.1.1. Санитарную очистку придомовых территорий (летнюю и зимнюю).

42.1.2. Мусороудаление, вывоз мусора, твердых коммунальных и крупногабаритных отходов от многоквартирных жилых домов.

42.1.3. Уход за зелеными насаждениями на внутриквартальных территориях.

42.1.4. Содержание проездов, тротуаров, газонов, фасадов, детских, хозяйственных, спортивных площадок и других объектов внешнего благоустройства.

42.2. Коммунальные отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными средствами.

42.3. Уборку территории, прилегающей к многоквартирному дому, производит организация, осуществляющая управление многоквартирным домом (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов).

42.4. Санитарная очистка и уборка внутриквартальных и придомовых территорий должна производиться в соответствии с разделами настоящих Правил.

42.5. На дворовых территориях многоквартирных жилых домов запрещается:

42.5.1. Производить утилизацию коммунального и строительного мусора.

42.5.2. Производить ремонт и мойку автотранспорта.

42.5.3. Самовольно производить земляные и строительные работы.

42.5.4. Самовольно возводить надземные и подземные гаражи, иные сооружения, устанавливать металлические гаражи.

42.5.5. Оставлять (парковать) автотранспорт на территории зеленых зон.

42.5.6. Самовольно перекрывать внутриквартальные проезды и территории посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств, в том числе парковочных барьеров, без получения разрешения в установленном законом порядке.

42.6. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев, узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения и ежегодно проводить сплошную двукратную дератизацию подвальных помещений (правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда).

43. Содержание мест массового пребывания граждан

43.1. Содержание мест массового пребывания граждан осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

43.2. К местам массового пребывания граждан относятся:

43.2.1. Места отдыха населения - скверы, парки, муниципальные пляжи, береговые рекреационные зоны (далее - БРЗ), дома и базы отдыха, палаточные городки, туристические базы.

43.2.2. Места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, теннисные корты, игровые комплексы, открытые сценические площадки.

43.2.3. Территории торгового назначения - рынки и торговые площадки (мелкооптовые, универсальные, специализированные, продовольственные), предприятия торговли, бытового обслуживания.

43.2.4. Территории, занятые автомобильными стоянками, дачно-строительными и гаражно-строительными кооперативами, кооперативами овощехранилищ, садоводческими и огородническими некоммерческими объединениями граждан.

43.2.5. Территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, строениям и учреждениям (театрам, кинотеатрам, школам, дошкольным учреждениям, поликлиникам).

43.2.6. Кладбища и мемориалы.

43.3. Ответственные лица обязаны:

43.3.1. Выполнять работы по благоустройству мест массового пребывания граждан в соответствии с проектами, согласованными с администрациями внутригородских районов муниципального образования город Новороссийск.

43.3.2. Устанавливать в местах массового пребывания граждан урны для сбора мелкого мусора и своевременно очищать их.

43.3.3. По согласованию с уполномоченным органом при проведении массовых мероприятий обеспечить установку биотуалетов, их своевременную очистку и дезинфекцию.

43.3.4. Осуществлять обустройство, содержание и уборку парковок (парковочных карманов).

43.3.5. Обеспечивать освещение мест массового пребывания граждан в темное время суток.

В непосредственной близости к местам массового пребывания граждан, а также возле административных зданий, строений и сооружений, промышленных предприятий ответственные лица обязаны обустроить парковки (парковочные карманы), технологические и вспомогательные площадки в соответствии с действующими нормативными требованиями.

43.4. Территории гаражно-строительных кооперативов, открытых автомобильных стоянок должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие и ливневую канализацию и оборудоваться контейнерами для накопления отходов производства и потребления.

43.5. На территориях мест массового пребывания граждан запрещается:

43.5.1. Хранить тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах.

43.5.2. Загрязнять территорию отходами производства и потребления.

43.5.3. Мыть транспортные средства в не предназначенных для этого местах.

43.5.4. Повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения.

43.5.5. Сидеть на столах и спинках скамеек.

43.5.6. Повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест.

43.5.7. Выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны, набережные и городские дороги.

43.5.8. Выгуливать и купать домашних животных на муниципальных пляжах.

44. Порядок накопления и транспортирования отходов на территории муниципального образования город-герой Новороссийск

44.1. Целью Порядка накопления и транспортирования отходов на территории муниципального образования город-герой Новороссийск (далее – Порядок) является снижение неблагоприятного воздействия коммунальных отходов и мусора на здоровье населения и среду обитания человека, а также обеспечение чистоты и порядка на территории муниципального образования город-герой Новороссийск.

Порядок не распространяется:

- на промышленные, строительные, радиоактивные, медицинские, биологические, токсичные отходы, а также отходы производства, остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, которые используются юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в хозяйственных целях непосредственно на самом предприятии;

- на утилизацию и переработку коммунальных отходов и мусора, которые регламентируются специальными нормативно-правовыми актами.

Накопление и транспортирование твердых, жидких коммунальных отходов и мусора с территории муниципального образования город-герой Новороссийск осуществляется на основании федерального законодательства, законодательства Краснодарского края и нормативно-правовых актов Администрации.

На территории муниципального образования город-герой Новороссийск действует планово-регулярная система санитарной очистки территории от коммунальных отходов и мусора.

44.2. Накопление и транспортирование отходов производства и потребления на территории муниципального образования город-герой Новороссийск осуществляется на основании договора с лицом, осуществляющим деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Накопление и транспортирование (транспортирование) отходов I - IV класса опасности, в том числе строительного мусора от разборки зданий, осуществляются на договорной основе с лицом, осуществляющим данный вид деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

44.3. Собственник отходов может обеспечивать разделение отходов производства на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага, стекло, металл, дерево).

44.4. Собственник отходов обязан поддерживать чистоту на используемой им территории, включая места общего пользования, и обеспечивать удаление соответствующих отходов.

44.5. Накопление отходов осуществляется в местах временного хранения отходов.

Накопление твердых коммунальных отходов и мусора производится:
в контейнеры-накопители мусоропроводов многоквартирных домов;
в контейнеры для твердых коммунальных отходов, установленные на оборудованных контейнерных площадках;
в бункеры-накопители (специальные контейнеры) или на площадки для крупногабаритного мусора;
в урны;
в иные места (помещения) для временного хранения отходов.

Накопление жидких коммунальных отходов производится в неканализованных зданиях:

в дворовые наливные помойницы;
в выгребы надворных туалетов;
в биотуалеты.

Накопление крупногабаритных отходов производится на оборудованных для этих целей площадках.

Накопление коммунальных отходов и крупногабаритного мусора осуществляют юридические лица, индивидуальные предприниматели, управляющие компании по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан, гаражно-строительные кооперативы, гаражи-стоянки автомобилей, жители частного сектора.

44.6. К местам временного хранения отходов относятся:

44.6.1. Контейнерные площадки - специально оборудованные площадки для накопления твердых коммунальных отходов, отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей, размещаемые на территории муниципального образования город-герой Новороссийск с соблюдением требований экологических и санитарно-эпидемиологических норм, обеспечивающих благополучие населения и охрану окружающей среды, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

44.6.2. В домах с мусоропроводами - специальные помещения с контейнерами, куда поступают отходы потребления из мусоропроводов.

44.6.3. Мусоропроводы и мусороприемные камеры должны быть исправными; емкости с отходами оставлять за пределами мусоросборного помещения заблаговременно (до прибытия транспорта) не допускается.

44.6.4. Ответственность за содержание камеры мусоропровода, мусоросборников и территорий, прилегающих к месту выгрузки отходов из камеры, несет организация, в ведении которой находится дом.

44.6.5. В местах общего пользования должны быть установлены урны для сбора мусора.

44.6.6. В неканализованных домовладениях для временного хранения жидких отходов - водонепроницаемые сливные ямы (выгреба), объем которых рассчитывается исходя из численности пользователей или населения.

44.7. В зависимости от объективных условий могут применяться различные системы удаления отходов:

44.7.1. Контейнерная со сменяемыми сборниками предусматривает накопление отходов в местах временного хранения, оснащенных контейнерами (сборниками), с последующим вывозом отходов в тех же контейнерах и заменой использованных контейнеров чистыми.

44.7.2. Контейнерная с несменяемыми сборниками предусматривает накопление отходов в местах временного хранения, оснащенных контейнерами (сборниками), с перегрузкой отходов для их вывоза из контейнеров в мусоровозы и периодической санитарной обработкой контейнеров на месте.

44.7.3. Бесконтейнерная предусматривает накопление отходов в таре собственников отходов и погрузку отходов в мусоровозы, в том числе самими потребителями услуг по удалению отходов. При такой системе накопления места временного хранения отходов не предусматриваются.

44.8. Мусор из урн, расположенных в жилом секторе, подлежит накоплению на закрепленной за жилым домом (группой домов) контейнерной площадке и транспортированию от них в соответствии с настоящим Порядком. Мусор из урн, установленных у объектов торговли, общественного питания, услуг населению, рынков (площадок рыночной торговли), на вокзалах (железнодорожных станциях, платформах), на остановках общественного пассажирского транспорта, у предприятий, организаций, учреждений, у объектов образования, здравоохранения, культуры и спорта подлежит накоплению на контейнерной площадке соответствующего хозяйствующего субъекта и последующему транспортированию в соответствии с разделом 44 настоящих Правил.

44.9. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части улиц на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.п., подлежат уборке предприятием, осуществляющим уборку проезжей части улицы.

44.10. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами обязан:

- заключать договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственниками твердых коммунальных отходов согласно требованию Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»,

- осуществлять деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами в строгом соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края, соглашением, заключенным с Министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края,

- согласовывать с администрацией соответствующего внутригородского района актуальные графики движения мусоровывозящей техники,

- следить за техническим и санитарным состоянием контейнеров-мусоросборников и контейнерных площадок, предназначенных для обслуживания жителей частного сектора, согласно тарифу на услугу обращение с ТКО и осуществлять их ремонт по договору с владельцем контейнерной площадки,

- осуществлять уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов от мусора,

- осуществлять подбор мусора с мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, площадок для складирования отдельных групп коммунальных отходов, просыпавшегося в момент погрузки твердых коммунальных отходов в мусоровозы и при погрузке крупногабаритных отходов,

- осуществлять уборку мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, площадок для складирования отдельных групп коммунальных отходов и на прилегающей к таким местам (площадкам) территории в случае несоблюдения им графика транспортирования отходов более чем на 6 часов.

Уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов включает в себя действия по подбору оброненных (просыпавшихся) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещение их в мусоровоз.

44.11. Управляющие компании по управлению многоквартирными домами и ТСЖ обязаны:

- обеспечивать своевременную уборку территории (площадок, садов, дворов, дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий) и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

- обеспечивать установку на обслуживаемой территории сборников для твердых коммунальных отходов (контейнеров, бункеров-накопителей), а в неканализованных зданиях иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких отходов;

обеспечивать ремонт, реконструкцию, содержание в исправном состоянии без переполнения и загрязнения территории мусоропроводов и мусороприемных камер, контейнеров, площадок для накопления твердых коммунальных отходов, площадок для накопления крупногабаритного мусора, подъездов к местам накопления ТКО, расположенных в том числе на территориях право собственности, на которых не разграничено;

организовать накопление и транспортирование ТКО и крупногабаритного мусора от многоквартирных домов и обеспечить контроль за выполнением графика транспортирования отходов;

обеспечивать свободный подъезд и освещение мест (площадок) для накопления ТКО;

информировать жителей многоквартирного дома, находящегося в управлении, о месте расположения контейнерной площадки и площадки для накопления крупногабаритного мусора, предназначенных для накопления ТКО от жителей соответствующего многоквартирного дома;

осуществлять проведение организационной и разъяснительной работы с населением многоквартирных домов, с арендаторами и собственниками нежилых помещений об исполнении положений настоящего Порядка, по санитарной очистке дворовой территории, о необходимости накопления твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора исключительно в местах временного хранения отходов.

44.12. Накопление отходов производства осуществляется в порядке, установленном санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 года № 3.

44.13. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный или текущий ремонт объектов, производят накопление и транспортирование строительных отходов в соответствии с разделом проекта «Организация строительства», согласованным в установленном порядке, и заключают договоры на прием строительных отходов на объекты размещения отходов.

В случае необходимости размещения мест складирования и хранения отходов за пределами строительной площадки требуется согласование с администрацией соответствующего внутригородского района муниципального образования город-герой Новороссийск и предоставляются управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на

землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов".

При ремонте или реконструкции помещений, расположенных на территории жилищного фонда, порядок накопления и транспортирования строительных отходов согласуется с управляющей организацией и администрацией внутригородского района.

Ответственность за накопление и транспортирование строительных отходов возлагается на подрядчика работ при договорной системе или на владельца отходов при отсутствии договора.

При производстве работ на объектах ремонта и реконструкции без отведения строительной площадки или при отсутствии специально обустроенных мест складирования строительные отходы допускается хранить в бункерах-накопителях, специально установленных для этих целей, около объекта ремонта или реконструкции по согласованию с администрацией соответствующего внутригородского района.

На дворовых территориях многоквартирных домов допускается временная установка бункеров для накопления строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Место временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должно быть согласовано с администрацией соответствующего внутригородского района, управляющей компанией по управлению многоквартирным домом или ТСЖ.

44.14. Заказчик и (или) подрядчик в соответствии с условиями договора подряда в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта обязаны обеспечить:

44.14.1. Организацию накопления и транспортирования промышленных отходов, в том числе строительных отходов и грунта.

44.14.2. Установку контейнеров, бункеров-накопителей.

44.14.3. Обустройство подъездных путей.

44.15. Допускается временное складирование отходов производства и потребления, которые на современном уровне развития научно-технического прогресса не могут быть утилизированы в организациях, в специально установленных местах.

44.16. Основными способами складирования являются:

44.16.1. Временное хранение на производственных территориях, на открытых площадках или в специальных помещениях (в цехах, складах, на открытых площадках, в резервуарах).

44.16.2. Временное складирование на производственных территориях организаций по переработке и обезвреживанию отходов (в хранилищах, накопителях), а также на промежуточных (приемных) пунктах сбора и накопления.

44.16.3. Складирование вне производственной территории - на усовершенствованных полигонах промышленных отходов, шламохранилищах, в отвалах пустой породы, а также в специально оборудованных комплексах по их переработке и захоронению.

44.17. Накопление отходов, образующихся в результате жизнедеятельности собственников индивидуальных жилых домов, могут осуществляться:

44.17.1. В собственные стандартные контейнеры, установленные на территории домовладения.

44.17.2. В стандартные контейнеры (или бункеры-накопители), установленные на специальных контейнерных площадках.

44.18. В случае отсутствия мест временного хранения отходов (при бесконтейнерной системе удаления отходов) накопление отходов осуществляется непосредственно в специализированные автомашины.

44.19. Движение мусороуборочной техники, осуществляющей транспортирование отходов от населения, производится в строгом соответствии с согласованными администрацией соответствующего внутригородского района города Новороссийска графиками, содержащими сведения о периодичности, времени движения и пунктах остановок мусороуборочной техники.

44.20. Предоставление услуг по вывозу твердых и жидких коммунальных отходов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Вывоз отходов на территории муниципального образования город Новороссийск осуществляется не ранее 07:00 и не позднее 23:00.

44.21. Ответственность за накопление и транспортирование твердых коммунальных отходов с территории частных домовладений возлагается на собственников этих домовладений.

Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны производить накопление отходов на собственной территории или на специально оборудованных площадках в соответствии с условиями договора, заключенного с региональным оператором по обращению с ТКО.

Владельцам индивидуальных жилых домов рекомендуется иметь индивидуальные емкости (контейнеры), которые можно выставлять при транспортировании отходов в соответствии с установленным графиком по договору с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Собственники индивидуальных жилых домов обязаны:

- складировать отходы, в том числе крупногабаритные, только в местах временного хранения отходов, специально отведенных для этих целей;
- при бесконтейнерной системе накопления отходов самостоятельно перегружать отходы из своей тары в мусоровозы.

44.22. Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной

специализированный потребительский кооператив, собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление домом, исполняют функции заказчика на транспортирование отходов потребления (в том числе крупногабаритного мусора), смета и органических отходов от многоквартирных жилых домов путем заключения договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

44.23. Транспортировка твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора к местам складирования осуществляется специально оборудованным транспортом. При транспортировке пылящих или разлетающихся отходов обязательно наличие полога в машине. Не допускается перевозка отходов в машине с недостаточной герметичностью кузова, с видимыми следами просыпания и протекания. Не допускается перевозка самовоспламеняющихся или взрывоопасных отходов.

Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами несет ответственность за обращение с твердыми коммунальными отходами и крупногабаритными отходами с момента погрузки в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов.

44.24. Собственники помещений многоквартирных домов обязаны складировать отходы, в том числе крупногабаритные, только в местах временного хранения отходов.

44.25. На территории многоэтажной жилой застройки запрещается оставлять отходы за территорией контейнерной площадки.

44.26. Накопление отходов, образующихся в результате хозяйственной деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляются силами указанных лиц на специально оборудованных для этих целей местах.

Сбор и временное хранение коммунальных отходов на территории промышленных предприятий осуществляется в отдельные контейнеры для утильных фракций (макулатура, картон, пластик, стекло и т.д.) и несортируемых отходов.

44.27. Накопление и транспортирование ТКО, образующихся в результате деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляются на договорной основе региональным оператором, а накопление и транспортирование отходов, не относящихся к ТКО - иными специализированными организациями, осуществляющими деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании соответствующей лицензии.

44.28. Накопление и транспортирование ТКО от киосков, лотков и других объектов, не снабженных контейнерами, осуществляются на основании соответствующего договора между заказчиком и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. При этом собственники отходов самостоятельно перегружают отходы из своей тары в мусоровозы.

Владелец помещения, пользователь земельного участка, предоставленного под размещение объектов общественного питания, торговли, включая комплексы объектов мелкорозничной торговли, киоски и отдельные павильоны, организует и несет ответственность за накопление отходов, ведение учета и отчетности о движении отходов, получение разрешений на их размещение на специальной территории.

Накопление ТКО на территории комплексов объектов мелкорозничной торговли (рынки, мини-рынки, торговые комплексы) производится в контейнеры. Конструкция контейнера должна исключать возможность разноса отходов ветром. На территории комплексов объектов мелкорозничной торговли выделяются специальные зоны (площадки) для размещения контейнеров, обустроенные в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами. Ответственность за накопление и удаление отходов лежит на пользователе земельного участка комплекса объектов мелкорозничной торговли.

Накопление ТКО, образующихся в объектах мелкорозничной торговли, производится в урны и контейнеры.

Накопление ТКО, образующихся в объектах мелкорозничной торговли, допускается в контейнеры на контейнерных площадках, являющихся собственностью иных предприятий и организаций, при условии установки собственного контейнера и заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Места накопления таких отходов определяются при согласовании места размещения объекта мелкорозничной торговли.

При выездной или ярмарочной торговле тара и упаковочный материал должны вывозиться ежедневно до окончания работы.

Запрещается оставлять после окончания торговли тару и мусор вне контейнеров.

44.29. Отходы, образующиеся в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан (далее - садоводческие объединения), гаражно-строительных кооперативах, складируются на контейнерных площадках, размещаемых на территории садоводческого объединения, гаражно-строительного кооператива. Крупногабаритные отходы размещаются на специальных площадках.

На территориях гаражно-строительных кооперативов, гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей накопление мусора осуществляется в установленные на средства гаражно-строительного

кооператива, собственника (владельца) гаража-стоянки или площадки для хранения автомобилей контейнеры для накопления мусора.

44.30. Садоводческие объединения, гаражно-строительные кооперативы, не имеющие собственных контейнерных площадок, имеют право использовать контейнерные площадки, находящиеся в собственности третьих лиц, на основании соответствующего соглашения с собственником контейнерной площадки, при возможности размещения на них требуемого дополнительного объема отходов.

44.31. Накопление и транспортирование ТКО с территории садоводческих объединений, гаражно-строительных кооперативов, имеющих собственные контейнерные площадки, осуществляются на основании договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

44.32. Обязанность по организации накопления ТКО, а также по заключению договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с территорий садоводческих, огороднических или дачных объединений граждан, гаражных или гаражно-строительных кооперативов возлагается на их органы правления, если иное не предусмотрено уставом названных организаций.

44.33. Отработанные горюче-смазочные материалы (ГСМ), автошины, аккумуляторы, иные токсичные отходы, металлолом собираются в специально оборудованные в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 года № 3, места и в обязательном порядке по мере накопления передаются для утилизации в региональные операторы по обращению с ТКО или пункты приема.

44.34. Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории муниципального образования город-герой Новороссийск обеспечивается региональным оператором в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенными с потребителями. Основными участниками правоотношений, связанных с обращением с твердыми коммунальными отходами, являются потребитель и региональный оператор.

44.35. Потребители осуществляют складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии со схемой обращения с отходами.

44.36. В случаях, предусмотренных договором на оказание услуг по обращению с ТКО, ТКО могут собираться без использования контейнеров с использованием специально предназначенных для этого мешков, предоставляемых за отдельную плату. В этом случае масса отходов, размещенных в мешках, не должна превышать величину, установленную договором.

44.37. Накопление специфических отходов осуществляется:

- с использованием мобильных приемных пунктов, организованных региональным оператором, производителями и импортерами соответствующих потребительских товаров, их объединениями;
- предприятиями розничной торговли, осуществляющими продажу электронного оборудования.

В каждом многоквартирном доме управляющая компания обязана обеспечить наличие помещений и контейнеров для накопления отходов электронного оборудования и специфических отходов.

44.38. Транспортирование отходов из мест временного хранения (контейнеров и бункеров-накопителей) осуществляется в соответствии с графиком по мере их наполнения. Кратность транспортирования отходов определяется объемами образования отходов, сроком хранения отходов в местах временного хранения, но не менее одного раза в сутки.

Транспортирование крупногабаритных отходов производится по мере заполнения площадок, но не реже одного раза в три дня - при условии организации накопления крупногабаритных отходов в специальные емкости, исключающие попадание других отходов. В ином случае транспортирование крупногабаритных отходов производится ежедневно.

Периодичность транспортирования ТКО, собираемых без использования контейнеров с использованием специально предназначенных для этого мешков, устанавливается договором, заключенным между региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и пользователем, при условии накопления ТКО на территории пользователя.

44.39. Рекомендуется осуществлять вывоз крупногабаритного мусора и коммунальных отходов по следующей схеме: первоначально вывозится крупногабаритный мусор и зачищается площадка, после этого, с разрывом не более 30 минут, вывозятся твердые коммунальные отходы с зачисткой контейнерной площадки.

44.40. В случае обнаружения региональным оператором места складирования твердых коммунальных отходов, объем которых превышает 1 куб. метр, на земельном участке, не предназначенном для этих целей и не указанном в соглашении (далее - место несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов), региональный оператор обязан в течение 5 рабочих дней:

- а) уведомить любым способом, позволяющим получить подтверждение доставки такого уведомления, собственника земельного участка, орган

местного самоуправления и орган, осуществляющий государственный экологический надзор, об обнаружении места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов;

б) уведомить любым способом, позволяющим получить подтверждение доставки такого уведомления, собственника земельного участка о необходимости ликвидации места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов в течение 30 дней после получения уведомления и направить ему проект договора на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов.

Если собственник земельного участка в течение 30 дней со дня получения уведомления регионального оператора не обеспечил ликвидацию места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов самостоятельно и не заключил договор с региональным оператором на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов, региональный оператор в течение 30 дней после отправления уведомления собственнику земельного участка ликвидирует место несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов. В этом случае региональный оператор вправе обратиться в суд с требованием о взыскании понесенных расходов. Обязанность принятия мер по выявлению и ликвидации несанкционированного размещения отходов возложена на регионального оператора и собственника земельного участка.

44.41. Полномочия Администрации в сфере накопления и транспортирования коммунальных и промышленных отходов:

обеспечивает организацию накопления и транспортирования твердых коммунальных отходов и мусора, в том числе и крупногабаритного, на территории общего пользования муниципального образования город-герой Новороссийск;

разрабатывает и утверждает правовые нормативные акты по вопросам накопления и транспортирования коммунальных отходов и мусора (крупногабаритного мусора) на территории муниципального образования: генеральную схему санитарной очистки территории муниципального образования, порядок накопления и транспортирования коммунальных отходов и мусора на территории муниципального образования, комплексную программу в сфере организации накопления, транспортирования, утилизации коммунальных отходов и мусора;

информирует население о необходимости соблюдения законодательства в сфере обеспечения санитарной чистоты и порядка, о необходимости организации централизованного транспортирования коммунальных отходов и мусора на полигон ТБО;

участвует в строительстве новых контейнерных площадок и площадок для накопления крупногабаритного мусора;

принимает решения по установке дополнительных контейнеров и бункеров-накопителей;

обеспечивает размещение муниципального заказа для реализации утвержденных программ, в том числе по накоплению и транспортированию коммунальных отходов и мусора;

организует мероприятия по охране окружающей среды в местах накопления, транспортирования и утилизации коммунальных и промышленных отходов;

организует утилизацию и переработку коммунальных и промышленных отходов;

взаимодействует со специализированными предприятиями по утилизации и переработке коммунальных и промышленных отходов;

выделяет муниципальные земли под объекты размещения, утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов;

разрабатывает и утверждает программы в сфере организации утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов;

привлекает на конкурсной основе инвесторов для реализации программ в сфере организации утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов;

планирует и финансирует реализацию программ в сфере организации утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов в доле администрации муниципального образования;

координирует деятельность юридических и физических лиц в сфере утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов;

принимает решение о внедрении системы раздельного накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования город Новороссийск;

информирует государственные органы, осуществляющие надзор в области охраны окружающей среды, о выявленных нарушениях в области обращения с отходами.

44.42. Требования к организации раздельного накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования город-герой Новороссийск:

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, потребители обязаны осуществлять разделение ТКО по видам отходов в отдельных контейнерах для соответствующих видов ТКО.

Раздельное накопление отходов внедряется поэтапно в соответствии с действующим законодательством РФ и целевыми показателями территориальной схемы обращения с отходами.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, организовавшие места (площадки) накопления ТКО, включенные в реестр мест (площадок) накопления ТКО муниципального образования город-герой Новороссийск, обязаны применять систему раздельного накопления ТКО в

соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативно-правовых актов Краснодарского края.

Региональный оператор вправе организовать внедрение раздельного накопления ТКО по фракциям, уведомив об этом министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края в письменном виде до начала осуществления деятельности по раздельному накоплению ТКО.

Накопление отдельных компонентов твердых коммунальных и промышленных отходов должно осуществляться на контейнерных площадках, на которых устанавливаются специальные контейнеры разного цвета для различных видов отходов.

При осуществлении раздельного накопления отходов должны использоваться контейнеры со следующей цветовой индикацией и письменными обозначениями:

- «несортированные ТКО» - стандартный темно-зеленый цвет (хаки);
- «бумага» - зеленый цвет;
- «пластик» - желтый цвет (допускается сетчатый контейнер);
- «стекло» - синий цвет;
- «пищевые отходы» - черный цвет.

Приобретение контейнеров и оборудования контейнерных площадок для раздельного накопления ТКО от потребителей осуществляется:

органами местного самоуправления - в случае организации контейнерных площадок для жителей частного сектора;

собственниками земельных участков в случае организации ими контейнерных площадок на территории принадлежащих им на праве собственности земельных участков для своих нужд, а также для нужд арендаторов и пользователей таких земельных участков;

организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, в случае организации контейнерных площадок на территории общего пользования многоквартирного дома в пределах установленного тарифа;

в иных случаях - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в пределах установленного тарифа.

Транспортирование сортированных фракций ТКО осуществляет региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Раздельное накопление ТКО от населения при применении бесконтейнерной системы накопления осуществляется в стационарных и передвижных пунктах приема вторичных материальных ресурсов (далее - ВМР).

Стационарные приемные пункты ВМР должны располагаться изолированно от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных и индивидуальных дачных и садово-огородных участков. Расположение стационарных приемных пунктов должно соответствовать санитарно-

эпидемиологическому законодательству РФ и согласовано с министерством ТЭК и ЖКХ Краснодарского края.

Транспортирование отсортированных населением компонентов твердых коммунальных отходов с территории многоквартирных домов и частного сектора должен осуществляться региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

При погрузке накопленных отдельно компонентов отходов должны быть обеспечены условия, при которых отдельно накопленные отходы не смешиваются с иными видами отходов.

Транспортирование отдельно собранных компонентов твердых коммунальных отходов должно осуществляться отдельно от прочих отходов на объекты сортировки, переработки, утилизации и обезвреживания.

Индивидуальные предприниматели и юридические лица, ведущие хозяйственную и иную деятельность на территории муниципального образования, осуществляют раздельное накопление компонентов опасных (в том числе и ртутьсодержащих) отходов самостоятельно с использованием собственных специальных контейнеров.

45. Организация контейнерных площадок

45.1. Накопление ТКО и КГО должно осуществляться в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами.

Сведения о местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных, а также вновь организуемых на территории муниципального образования город-герой Новороссийск, подлежат обязательному внесению в Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Органом, ответственным за ведение Реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования город Новороссийск, является МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города».

Места размещения и тип ограждения контейнерных площадок, подлежащих установке в жилищном фонде и в местах общего пользования, согласовываются юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями с администрацией внутригородских районов и с территориальным отделом Роспотребнадзора.

Место размещения, тип ограждения контейнерной площадки и количество контейнеров на ней определяется протоколом или актом на общем собрании собственниками помещений в многоквартирном доме или собственниками частных домовладений по улице, большинством голосов.

Заявление на установку контейнерных площадок подается в администрацию внутригородских районов муниципального образования

город Новороссийск и рассматривается в срок не позднее 10 календарных дней со дня ее поступления.

В случае направления запроса в территориальный отдел Роспотребнадзора срок рассмотрения заявления может быть увеличен до 20 календарных дней, при этом заявителю не позднее 3 календарных дней со дня принятия такого решения направляется соответствующее уведомление.

Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий, границы индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и мест массового отдыха населения должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций - не менее 25 м.

При невозможности соблюдения указанных расстояний, главный государственный санитарный врач по Краснодарскому краю по обращению собственника земельного участка принимает решение об изменении расстояний от мест (площадок) накопления ТКО до нормируемых объектов, но не более чем на 25%, на основании санитарно-эпидемиологической оценки и при условии оборудования таких мест (площадок) навесами над контейнерами (за исключением бункеров).

Количество контейнеров на контейнерных площадках должно быть не более 10 контейнеров для накопления ТКО, в том числе для раздельного накопления ТКО, и 2 бункеров для накопления КГО.

Рекомендуется совместное (рядом) расположение площадок для крупногабаритного мусора и контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов.

Обустройство и оснащение контейнерных площадок и площадок для накопления крупногабаритных отходов для нужд жителей многоквартирных домов обязана обеспечить организация, осуществляющая управление многоквартирным домом.

Обустройство и оснащение контейнерных площадок и площадок для накопления крупногабаритных отходов для нужд жителей частного сектора обязана обеспечить Администрация.

В парках контейнерные площадки для накопления ТКО должны быть расположены на расстоянии не менее 50 м от мест массового отдыха. При определении числа контейнеров для территорий зон рекреационного назначения хозяйствующему субъекту необходимо исходить из среднего объема накопления отходов за 3 дня.

45.2. Уборку территорий за границами контейнерной площадки организуют собственники земельных участков.

45.3. Содержание контейнерных площадок для накопления ТКО и КГМ от потребителей осуществляется:

органами местного самоуправления - в случае организации контейнерных площадок для жителей частного сектора;

собственниками земельных участков в случае организации ими контейнерных площадок на территории принадлежащих им на праве собственности земельных участков для своих нужд, а также для нужд арендаторов и пользователей таких земельных участков;

организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, в случае организации контейнерных площадок на территории общего пользования многоквартирного дома в пределах установленного тарифа;

в иных случаях - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в пределах установленного тарифа.

Лицо, ответственное за содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, обязано ежедневно очищать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов от твердых коммунальных отходов, размещенных за пределами контейнеров и бункеров, до их транспортирования региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; в зимний период очищать контейнерную площадку от снега, льда по мере необходимости.

45.4. В месте (площадке) накопления ТКО должна быть размещена информационная табличка, содержащая информацию об организации, осуществляющей транспортирование ТКО, периодичность транспортирования ТКО (график транспортирования), а также предостережение владельцев автотранспортных средств о недопустимости воспрепятствования подъезду специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры. Размещение информационной таблички обеспечивается лицом, ответственным за содержание мест (площадок) накопления ТКО.

45.5. Накопление твердых коммунальных отходов производится в контейнеры с закрывающимися крышками и в бункеры-накопители, исключающие раздувание отходов ветром, для предотвращения неблагоприятного воздействия коммунальных отходов и мусора на здоровье населения и среду обитания человека, распространению грызунов и различного рода инфекций.

На автозаправочных станциях (АЗС) контейнеры для накопления ТКО должны запираются на замки.

45.6. Контейнеры и бункеры-накопители в летний период должны промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами (при «несменяемой» системе - не реже одного раза в 10 дней, при «сменяемой» - после каждого опорожнения) организациями, осуществляющими вывоз ТКО и КГМ.

Контейнерные площадки необходимо промывать не реже одного раза в месяц. Помывку контейнерной площадки осуществляет ее владелец.

Окраска всех металлических контейнеров должна производиться не менее двух раз в год - весной и осенью. Покраску контейнеров осуществляет их владелец.

45.7. Контейнерные площадки для накопления ТКО независимо от видов установленных контейнеров должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, удобный подъезд для транспорта, пандус от проезжей части, должны быть по периметру ограничены бордюром, иметь ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

45.8. Накопление КГМ должно осуществляться в бункеры, расположенные на контейнерных площадках, или на специальных площадках складирования КГМ, имеющих водонепроницаемое покрытие и ограждение с трех сторон высотой не менее 1 м.

45.9. Подъезды к местам, где установлены контейнерные площадки с контейнерами и бункерами, должны освещаться, иметь дорожные покрытия с учетом разворота машин и выпуска стрелы подъема контейнеровоза или манипулятора.

45.10. Контейнерные площадки, расположенные на территории юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являются их собственностью.

45.11. Контейнерные площадки, построенные вместе с многоквартирными домами и расположенные на границе земельного участка дворовой территории многоквартирных домов, являются общедомовой собственностью собственников помещений многоквартирных домов.

45.12. Контейнерные площадки садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений, гаражных и гаражно-строительных кооперативов являются их собственностью.

45.13. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан, гаражно-строительные кооперативы, собственники гаражей-стоянок, управляющие компании по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, другие собственники и пользователи зданий, строений, сооружений и земельных участков, не имеющие контейнерных площадок для коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, или контейнерные площадки которых не соответствуют требованиям, установленным настоящим Порядком, обязаны их установить или реконструировать в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

45.14. В случае когда на определенной территории, на которой осуществляется хозяйственная деятельность по организации торговли или предоставлению услуг населению, невозможно оборудовать контейнерную площадку непосредственно у каждого объекта торговли, хозяйствующие субъекты, по согласованию с администрацией внутригородского района и территориальным органом Роспотребнадзора, могут оборудовать (построить) одну или несколько общих контейнерных площадок, обязанность обслуживания которой (которых) ложится на один из хозяйствующих субъектов на основании договора между хозяйствующими субъектами. При

этом все хозяйствующие субъекты, заключившие договор об оборудовании и совместном содержании общей контейнерной площадки, обязаны заключить индивидуальный договор на вывоз коммунальных отходов и мусора на условиях, установленных настоящим Порядком.

46. Сбор и вывоз жидких отходов

46.1. Сбор жидких отходов от предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных жилых домов осуществляется в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами, в канализационную сеть с последующей очисткой на очистных сооружениях.

46.2. В случае отсутствия канализационной сети отвод коммунальных стоков допускается в водонепроницаемый выгреб.

46.3. Вывоз жидких отходов производится на договорной основе региональными операторами по обращению с ТКО, осуществляющими деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Вывоз жидких отходов производится региональным оператором по обращению с ТКО ассенизационным транспортом на сливные станции.

Организация и заключение договоров на вывоз жидких бытовых отходов осуществляется по мере накопления их в дворовых туалетах и выгребах, но не реже 1 раза в полгода.

Не допускается наполнение выгреба выше 0,35 м от поверхности земли.

46.4. Дворовые помойницы должны иметь водонепроницаемый выгреб и надземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

46.5. Дворовые уборные должны иметь надземную часть, выполненную из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков), водонепроницаемый выгреб с глубиной не более 3 метров и иметь объем, рассчитанный исходя из численности населения, пользующегося уборной.

47. Порядок обезвреживания отходов

47.1. Чрезвычайно опасные ртутьсодержащие отходы I класса опасности (использованные осветительные приборы - люминесцентные и ртутные лампы; отработанные ртутьсодержащие приборы и оборудование - термометры, манометры и т.д.) подлежат обязательной сдаче в организацию, имеющую лицензию на соответствующий вид деятельности, для демеркуризации.

47.2. Сбор трупов павших животных, отходов боев и других биологических отходов должен производиться в соответствии с действующими ветеринарно-санитарными правилами и нормами.

47.3. Сбор отходов лечебно-профилактических учреждений с классами опасности А, Б, В, Г, Д должен осуществляться в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические

требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 года № 3.

47.4. Отходы содержания животных и птиц (навоз, помет и др.) собираются на специально оборудованных водонепроницаемых площадках.

48. Организация благоустройства ярмарок

48. Организация работы по очистке и уборке территории ярмарок и прилегающих к ним территорий является обязанностью администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках:

48.1. Территория ярмарки (в том числе хозяйственные площадки, подъездные пути и подходы) должна иметь твердое покрытие с уклоном, обеспечивающим сток ливневых и талых вод, а также водопровод и канализацию.

48.2. В дневное время производится патрульная уборка и очистка мусоросборников. После завершения работы ярмарки производится основная уборка его территории. Один день в неделю объявляется санитарным для уборки и дезинфекции всей территории ярмарки, основных и подсобных помещений, инвентаря и другого оборудования. Ежедневно в летнее время на территории ярмарки, имеющего твердое покрытие, производится влажная уборка.

48.3. Размещение на ярмарках объектов благоустройства осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

48.4. Территории ярмарок должны быть оборудованы туалетами, хозяйственными площадками, контейнерными площадками, контейнерами и урнами.

49. Организация благоустройства пляжей

49.1. Общие требования к благоустройству пляжных территорий:

49.1.1. Сроки начала и окончания купального сезона: с 1 июня по 15 сентября.

49.1.2. Время работы пляжей с 8-00 до 20-00 часов.

49.1.3. Собственники, арендаторы, пользователи пляжных территорий обязаны обеспечить беспрепятственный доступ граждан на используемую пляжную территорию.

49.1.4. Собственники, арендаторы, пользователи пляжных территорий обязаны содержать в надлежащем санитарном порядке и чистоте пляжную

территорию, производить уборку не менее чем 2 (два) раза в день в период с мая по октябрь соответствующего года.

49.1.5. Обеспечение антитеррористической безопасности (установка камер видеонаблюдения, размещение профилактических стендов антитеррора, организация физической охраны, установка КТС) возлагается на хозяйствующие субъекты, фактически осуществляющие эксплуатацию пляжей.

49.2. Требования к подготовке к купальному сезону:

49.2.1. До начала купального сезона хозяйствующие субъекты, фактически осуществляющие эксплуатацию обязаны:

оборудовать пляжную территорию профилактическими стендами, содержащими следующую информацию:

- материалы по предупреждению несчастных случаев с людьми на водных объектах;

- схема акватории пляжной территории, с указанием опасных мест и глубин;

- данные о температуре воды и воздуха;

на береговой части пляжа не далее 5 м от воды выставить через каждые 50 м стойки (щиты) с навешенными на них спасательными кругами и «концами Александра» (на кругах должно быть нанесено название пляжа и надпись «Бросай утопающему»);

береговую зону пляжей обеспечить проходными дорожками от раздевалок, душей, входов к урезу воды;

оборудовать пляжную территорию сертифицированным пляжным оборудованием, соответствующим требованиям национальных стандартов и сводов правил, согласно схеме размещения элементов благоустройства пляжа.

49.2.2. На пляжах должны находиться следующие санитарно-гигиенические объекты: туалеты/биотуалеты, раздевалки (кабины для переодевания), души и душевые, урны для мусора.

Количество санитарных объектов определяется собственником пляжа или эксплуатирующей пляж организацией с учетом максимальной посещаемости пляжа населением, но не менее 1 единицы на 75 посетителей.

49.2.3. Кабины для переодевания устанавливаются по всей длине пляжа по одному объекту (расстояние между объектами должно быть не более 100 м).

49.2.4. Урны следует размещать на расстоянии не менее 10 м от уреза воды. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 м. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной урны на 1600 кв. м территории пляжа.

Накопление ТКО необходимо осуществлять в контейнеры на контейнерных площадках, оборудованных в соответствии с разделом 44 Правил. Расстояние от контейнерной площадки до уреза воды должно составлять не менее 50 м.

На каждые 4000 кв. м площади пляжа устанавливается 1 контейнер.

49.2.5. На пляжах устанавливаются теневые зонты, аэрации, аэросолярии, теневые навесы. Общее количество тени 40 - 60% от общей площади пляжа.

49.2.6. На пляжных территориях предусматривается вертикальное и контейнерное озеленение.

49.3. Ограничения и запреты:

49.3.1. Не допускается размещение на территории пляжа в границах заплыва пунктов проката маломерных судов и других плавательных средств, представляющих угрозу жизни и здоровью отдыхающих и купающихся.

49.3.2. Продажа спиртных напитков на пляжах запрещается.

49.3.3. Не допускается расклейка объявлений, агитационных печатных материалов и нанесение надписей, рисунков на столбах, деревьях, опорах наружного освещения и разделительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей и находящихся на пляжной территории.

49.3.4. На пляжной территории запрещается складирование твердых бытовых отходов и жидких бытовых отходов вне специально отведенных мест.

49.3.5. Не допускается осуществление сброса неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в ливневые стоки, на рельеф и почву пляжной территории.

49.3.6. На пляжной территории запрещается размещение разукомплектованных механических транспортных средств.

Не допускается въезд транспортных средств на территории пляжей, за исключением специально оборудованных транспортных средств для вывоза ЖБО и транспортирования ТКО.

49.3.7. Запрещается нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через используемую пляжную территорию, а также занимать трассы прохождения инженерных сетей и коммуникаций и их охранные зоны временными или гидротехническими сооружениями без согласования данных действий с уполномоченными организациями в установленном законом порядке.

49.3.8. На пляжной территории запрещается загрязнять и засорять водоемы и их берега, стирать белье, выгуливать и купать животных, мыть автотранспорт.

49.4. Содержание пляжной территории и элементов пляжного благоустройства:

49.4.1. Технический персонал пляжа ежедневно после его закрытия должен производить основную уборку берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны, мойку тары и дезинфекцию туалетов. Днем следует проводить патрульную уборку, контролировать наполняемость урн мусором в целях недопущения их переполнения. Вывозить собранные отходы необходимо ежедневно до 8:00 утра (до открытия пляжа).

49.4.2. Технический персонал ежедневно до открытия пляжа проводит проверку состояния и при необходимости проводит необходимые ремонтно-

восстановительные работы оборудования пляжа (канализация, водоснабжение, душ, кабины для переодевания, здания спасателей и медпункт, склад для хранения пляжного инвентаря).

49.5. Консервация пляжа:

49.5.1. По окончании купального сезона хозяйствующие субъекты обязаны демонтировать и вывезти в места хранения все принадлежащее им имущество в двухнедельный срок. Допускается консервация оборудования на пляжной территории при условии соблюдения эстетического облика.

49.5.2. В период с октября по май соответствующего года уборка пляжной территории проводится не менее чем один раз в неделю. В случае штормов уборка производится в течение 2 дней после окончания шторма.

50. Общественные туалеты

50. На территории общего пользования муниципального образования город-герой Новороссийск установку и функционирование общественных туалетов организует Администрация в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

51. Праздничное, декоративно-художественное, световое оформление городской среды

51.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется на основании настоящих Правил, в соответствии с концепцией праздничного оформления территории города Новороссийска на период проведения государственных, городских праздников, спортивных и других культурно-массовых мероприятий, опубликованной в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

51.2. Ответственность за подготовку концепции праздничного оформления к конкретному празднику (мероприятию) возлагается на управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск, организация и контроль проведения мероприятий возлагается на отраслевые структурные подразделения администрации города Новороссийска, отраженные в концепции и профиль деятельности которых соответствует тематическому содержанию концепции.

51.3. Праздничная концепция к каждому конкретному празднику (мероприятию), согласованная управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск, размещается на официальном сайте Администрации не позднее месячного срока перед датой праздника (мероприятия).

51.4. Организация и проведение праздников представляет собой комплекс мероприятий, направленных на организацию праздничного досуга

жителей и гостей города-героя Новороссийска, создающих атмосферу хорошего настроения и радости.

51.5. Физическим, юридическим лицам, иным хозяйствующим субъектам, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, рекомендуется проводить мероприятия по декорированию зданий, строений, сооружений, земельных участков, иных объектов и элементов благоустройства, находящихся в собственности, либо ином праве пользования, с целью приведения их внешнего вида в единое стилевое и колористическое решение в соответствии с требованиями и тенденциями принятой концепции праздничного оформления собственными силами, либо за счет собственных средств с привлечением специализированных организаций.

51.6. Термины и понятия.

- праздничное оформление - использование и размещение в городской среде элементов праздничного и тематического оформления в соответствии с концепцией проведения государственных, городских праздников, спортивных и других культурно-массовых мероприятий

- объекты праздничного оформления - городские территории, здания, сооружения, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, используемые для размещения элементов праздничного и тематического оформления;

- элементы праздничного оформления - средства (системы, конструкции, сооружения, приемы освещения) художественного формирования праздничного и тематического оформления;

- концепция праздничного оформления - формирование праздничного облика города в соответствии с тематикой проводимого праздника, основанное на комплексном оформлении территории города;

- комплексное оформление - система взаимосвязанного размещения элементов праздничного оформления, объединенных единым стилевым и колористическим решениями, символикой праздника, отражающая его индивидуальность.

51.7. Элементы праздничного оформления представляют собой:

51.7.1. Мягкое оформление - двухмерные текстильные или нетканые изделия с нанесением на их поверхности графических изображений, поздравительных надписей, лозунгов (флаги - полотнища, самоклеящиеся элементы с праздничной тематикой и иные аналогичные изделия), размещаемые на самостоятельных мачтах или опорах, опорах наружного освещения и контактной сети, на фасадах зданий и сооружений;

51.7.2. Объемно-декоративные конструкции - трехмерные конструкции, имеющие внешнее оформление. К ним относятся: флаговые и декоративно-тематические композиции, световые динамические композиции, рекламно-информационные объекты, стенды, киоски, трибуны, эстрады

51.7.3. Праздничная иллюминация - совокупность светоцветовых элементов, предназначенных для украшения улиц, площадей, зданий,

сооружений, элементов ландшафта без необходимости создания определенного уровня освещенности.

К праздничной иллюминации относятся: иллюминационные гирлянды и кронштейны (горизонтальные и вертикальные световые композиции из них); художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях (между зданиями или опорами); подсветка зеленых насаждений (ландшафтное освещение), праздничная подсветка фасадов зданий.

Световое оборудование праздничной иллюминации должно быть предназначено для наружного применения, сертифицированного качества, иметь энергосберегающие параметры, и должно быть установлено силами уполномоченных организаций, имеющих допуск к проведению электромонтажных работ.

51.7.4. Цветочное оформление города - цветники и клумбы, мобильные цветочные композиции (наземные, подвесные, пристенные контейнеры), вертикальное озеленение и цветочные скульптуры;

51.7.5. Транзитное оформление - графические и информационные элементы, светодекоративные, элементы, размещаемые на различных видах транспорта;

51.7.6. Мультимедийные и проекционные средства оформления - совмещение ряда способов воздействия, в которых может сочетаться текстовая, звуковая, видео и графическая информация. К ним относятся: интерактивные средства оформления; лазерные и световые проекционные системы, способные создавать световые графические рисунки, объемные изображения в пространстве, на поверхности здания или сооружения, на водной поверхности с помощью источников света, лазеров, голограмм, слайдов.

51.8. Периоды размещения конструкций элементов праздничного оформления:

51.8.1. Временные элементы, размещаемые на срок, определенный программой проведения праздничных мероприятий;

51.8.2. Постоянные элементы, размещаемые на срок, не ограниченный программой проведения праздничных мероприятий.

51.9. Общие требования к праздничному оформлению.

- определение тематической направленности, которая применяется с учетом факторов городской среды (масштаб и архитектура пространства, цвет и свет).

- обязательным элементом праздничного оформления являются государственные символы Российской Федерации и официальные символы города Новороссийска, использование и размещение которых осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

- праздничное оформление должно содержать информационно-познавательные материалы, направленные на воспитание патриотизма, толерантности, чувства гордости за Россию, за город-герой Новороссийск.

51.10. Праздничное оформление города-героя Новороссийск.

51.10.1. Комплексность оформления достигается единым праздничным убранством центральных улиц, площадей и транспортных развязок, объединяющим территории проведения торжественных мероприятий в целостную композицию.

51.10.2. Необходимо максимально использовать существующие рекламно-информационные установки, особенно в местах проведения торжественных мероприятий: на рекламных конструкциях (3 x 6, 3 x 4, 5 x 15, 1,2 x 1,8) размещать тематические панно, на конструкциях городского формата и перетяжках - поздравительные плакаты и лозунги, на электронных экранах транслировать видеоролики по теме праздника (мероприятия).

51.10.3. Объекты потребительского рынка и услуг, объекты административно-культурного назначения, объекты санаторно-курортного комплекса и прилегающие к ним территории подлежат праздничному световому и декоративному оформлению, архитектурной и ландшафтной подсветкой на всей территории муниципального образования город-герой Новороссийск.

51.10.4. С наступлением темного времени суток необходимо обеспечить включение праздничной иллюминации - световые перетяжки, гирлянды, кронштейны, архитектурная подсветка зданий и сооружений.

51.11. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения, а также нарушать сохранность зеленых насаждений города.

51.12. Праздничная иллюминация главных улиц и площадей города выполняется соответствующими службами (либо организацией, уполномоченной администрацией города по договору), а отдельных зданий и сооружений - их собственниками, арендаторами в соответствии с проектом праздничного оформления города, не нарушая целостность несущих конструкций зданий, по возможности необходимо предусматривать съемные конструкции.

51.13. Надлежащий уход и последующий демонтаж праздничного оформления на объектах, собственных и прилегающих территориях собственниками, арендаторами необходимо обеспечивать собственными силами и за свой счет.

51.14. Сроки окончания подготовки объектов города-героя Новороссийска по праздничному оформлению:

- за 1 месяц до новогодних и рождественских праздников,
- за 10 дней до 23 февраля - Дня защитника Отечества, международного женского Дня 8 Марта, Праздника Весны и Труда 1 Мая, Дня Победы, Дня России 12 июня.

51.15. Срок демонтажа объектов праздничного оформления города Новороссийска - два дня после даты праздника (мероприятия).

51.16. Объект, представляющий собой торговый ряд, состоящий из одинаковых архитектурных объектов или объектов, различающихся по

стилистике, следует оформлять единообразно, с целью сочетаемости по цвету (колер белый, либо желтый, либо синий), праздничной атрибутике и аксессуарам, объединив по цвету в единый комплекс.

51.17. Не следует использовать разноформатные праздничные аксессуары.

52. Рекламные конструкции и средства размещения информации

52.1. Размещение рекламных конструкций и средств размещения информации регулируется решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 27.05.2014 № 392 "Об утверждении положения "О порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования город Новороссийск".

53. Порядок контроля за соблюдением правил благоустройства

53.1. Администрация, ее отраслевые, функциональные и территориальные органы осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

53.2. Администрация вправе издавать муниципальные правовые акты в развитие положений настоящих Правил.

53.3. Лица, допустившие нарушения настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

53.4. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях» (за исключением положений настоящих Правил, содержащих нормы и правила, предусмотренные федеральными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации).

Заместитель главы муниципального
образования город-герой Новороссийск